

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
536

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Βοιωτίας για τη διευθέτηση του μέσου ρου του Βοιωτικού Κηφισσού Ανάντη Φράγματος ΒΟΟΤ από χ.θ. 2 + 600 έως χ.θ. 10 + 600 ..... 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης σε έκταση που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 2311/1895/13.2.87 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας ..... 2

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης σε έκταση που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. ΕΦ.2801/18.5.88 απόφαση Νομάρχη Σάμου ..... 3

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος γης για εξασφάλιση οδού προσπέλασης στον υπό ανέγερση οικισμό Α.Ο.Ε.Κ. στην περιοχή Γαλήνης Ωραιοκάστρου Θεσ/νίκης ..... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 179 του Δήμου Ν. Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό χώρου σαν χώρο παιδικού σταθμού ..... 5

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου του Νομού Βοιωτίας με τη δημιουργία νέου δρόμου και την επιβολή προκηπίου στο Ο.Τ. 138 ..... 6

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ισθμίας (Ν. Κορινθίας) ..... 7

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου μεταξύ των οδών Κοριζή-Μακαρίου και Τσουδερού εντός του Ο.Τ. 7 με χαρακτηρισμό χώρου κατάλληλου για ανέγερση σχολικών κτιρίων ..... 8

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί έργων αγείων βελτιώσεων».

3. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ. 1052/2.5.90 (ΦΕΚ 311/9.5.90 τ.Β') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υ. 1087/28.5.90 (ΦΕΚ 334/25.9.90 τ.Β') σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπλ. Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ Αχ. Καραμανλή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διευθέτηση του μέσου ρου του Βοιωτικού Κηφισσού Ανάντη Φράγματος ΒΟΟΤ από χ.θ. 2 + 600 έως χ.θ. 10 + 600, έκτασης συνολικού εμβαδού 337.163,70 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην περιοχή του νομού Βοιωτίας και φαίνεται στα με κλίμακα 1:1000 και αριθ. σχεδίων ΚΤ1, ΚΤ2, ΚΤ3, ΚΤ4, ΚΤ5, ΚΤ6 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Υδραυλικών Έργων (τέως 1ης ΠΥΔΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, τα οποία συντάχθηκαν από τον Δημ. Θ. Κωνσταντινίδη και θεωρήθηκαν από τον Μηχανικό του Δημοσίου Θ. Μιχαλόπουλο στις 27.2.1991.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κληρονόμοι Χαραλάμπους Γκιγκελου, 2) Κωνσταντίνος Καλαβρέζος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημ. Επενδύσεων για υδραυλικά έργα αρμοδιότητας της Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων και ειδικότερα το έργο 8372009 που είναι ενταγμένο στη σχετική Συλλογική απόφαση Έργων (Σ.Α.Ε. 72/2 Δ.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1067670/4579/0010 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Βοιωτίας για τη διευθέτηση του μέσου ρου του Βοιωτικού Κηφισσού Ανάντη Φράγματος ΒΟΟΤ από χ.θ. 2 + 600 έως χ.θ. 10 + 600.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913/3/26/Π/8096 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης σε έκταση που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 2311/1895/13.2.87 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. Πρωτ. Υ. 1019/20.4.90 (ΦΕΚ 286/20.4.90 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Αλέξανδρο Παπαδόγγονα, γνωστοποιεί:

σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω σε έκταση 6.902,2 μ<sup>2</sup> που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 2311/1895/13.2.87 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 172/6.3.87 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Αντινίσσας Κοινότητας Δίβρης Νομού Φθιώτιδας ότι η αποζημίωση που καθώρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας με την υπ' αριθ. 92/23.2.90 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1218 Κτηματολογικό Διάγραμμα και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 και 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκαν νομότυπα έχει καταταθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 1172/19.7.1991 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. εξήντα χιλιάδων είκοσι (60.020) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τ. Δ', όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ. 797/71, μέχρι 28.8.1991.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1991

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Αριθ. Φ.913.3/20/25/8095 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης σε έκταση που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. ΕΦ.2801/18.5.88 απόφαση Νομάρχη Σάμου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. Πρωτ. Υ. 1019/20.4.90 (ΦΕΚ 286/20.4.90 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Αλέξανδρο Παπαδόγγονα, γνωστοποιεί:

σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω σε έκταση 3.918 μ<sup>2</sup> που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. ΕΦ.2801/18.5.88 απόφαση Νομάρχη Σάμου (ΦΕΚ 383/1.6.88 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Βίγλες Κοινότητας Μυτιληνίων Νομού Σάμου ότι η αποζημίωση που καθώρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σάμου με την υπ' αριθ. 14/516/90 Ασφ/1990 απόφασή του για τα ακίνητα και

τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1028 Κτηματολογικό Διάγραμμα και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 και 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκαν νομότυπα έχει καταταθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 1171/19.7.1991 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. τετρακοσίων χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα επτά (400.477) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τ. Δ', όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ. 797/71, μέχρι 5.8.1991

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1991

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Αριθ. 854 (4)

Είδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτριώση τμήματος γης για εξασφάλιση οδού προσπέλασης στον υπό ανέγερση οικισμό Α.Ο.Ε.Κ. στην περιοχή Γαλήνης Ωραιοκάστρου Θεσ/νίκης.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΟΕΚ

Ο εν Αθήναις εδρεύων Αυτόνομος Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας οδός Πατησίων αρ. 37 γνωστοποιεί προς άπαντας τους ενδιαφερομένους και μάλιστα τους κεκτημένους ή προβάλλοντες δικαιώματα επί των τμημάτων γης, που απαλλοτριώθηκαν στην περιοχή Γαλήνης, Ωραιοκάστρου Θεσ/νίκης για ανέγερση εργατικών κατοικιών.

Ότι έχοντας υπόψιν:

1. Την Ε. 10881/534/30.8.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Οικονομικών η οποία δημοσιεύθηκε στα ΦΕΚ 657/Δ/13.9.88 και 297/Δ/5.6.90.

2. Την 1244/24.10.88 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκε κτηματογράφος Μηχανικός ο Νικ. Ιερόπουλος πολ. μηχ. της Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Θεσ/νίκης, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες του άρθρου 24 του ΝΔ 797/71, δηλαδή έλεγχο, διόρθωση και συμπλήρωση του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακος.

3. Την υπ' αριθμ. 2856/27.6.89 αναφορά του πιο πάνω κτηματογράφου μηχανικού Νικ. Ιερόπουλου, που μας διαβιβάζει την από 7.12.88 τεχνική έκθεση της κτηματογράφησης, σύμφωνα με την οποία συμπληρώνει και διορθώνει το κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα της προς απαλλοτριώση έκτασης η οποία διαμορφώνεται τελικά σε 1.003,15 τμ.

4. Την υπ' αριθμ. 60/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας απαλλοτριώσεως.

Ο ΟΕΚ παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το αναλογούν ποσόν των εννέα εκατομμυρίων είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα δρχ. (9.028.350 δρχ.).

Ο αριθμός γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης είναι 1173/22.7.91 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησόμενους δικαιούχους.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1991

Ο Πρόεδρος του ΔΣ-ΟΕΚ  
ΔΗΜ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26777/829/90

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 179 του Δήμου Ν. Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό χώρου σαν χώρο παιδικού σταθμού.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συ-

μπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Τις αποφάσεις 57/89 και 319/89 του Δήμου Ν. Ιωνίας.

6. Το από 8.11.90 (συνεδρία 36 πράξη 34) πρακτικό του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 179 του Δήμου Ν. Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔ σαν χώρο παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 12 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν.Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ. 179 σαν χώρο παιδικού σταθμού.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 26777/829/90 Απόφαση του κ. Νομαρχη Ανατ. Αττικής

Ο Νομάρχης

Ε. Χαραλαμπίδης

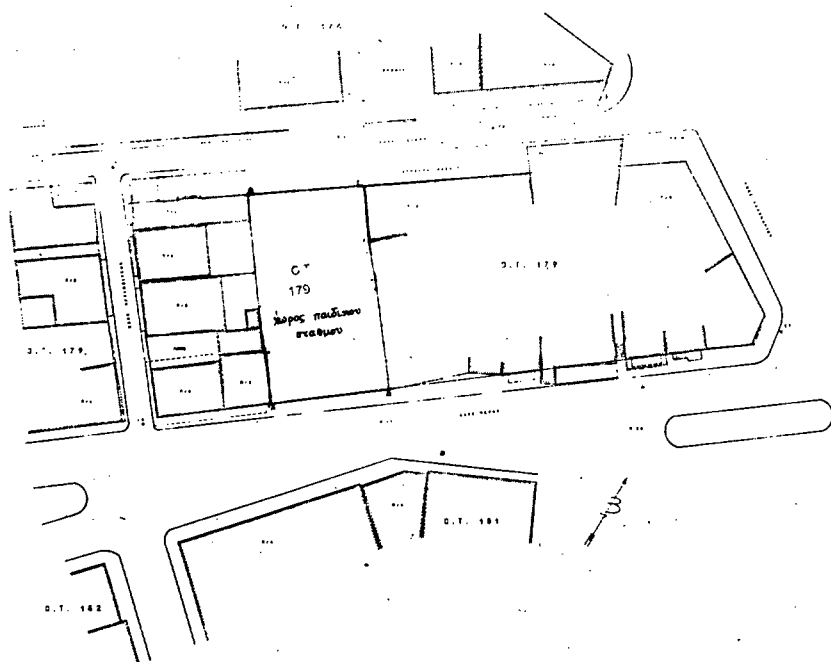


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Αριθ. 2128

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου του Νομού Βοιωτίας με τη δημιουργία νέου δρόμου και την επιβολή προκηπίου στο Ο.Τ. 138.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) περί συστάσεως του Υπ. ΧΟΠ.

5) Το Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 115/Α/2.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7) Τις με αριθμό Ε123/15/4.11.61, Ε4546/551/28.3.75, Γ30237/4066/8.10.79 εγκυκλίου της Υπηρεσίας οικισμού του ΥΔΕ.

Βλέποντας και

1) Την αριθμ. 32127/4.3.72 (ΦΕΚ 66/Δ/18.3.72) Απόφαση Νομάρχης περί εγκρίσεως σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης πόλεως Αλιάρτου Ν. Βοιωτίας.

2) Την αριθμ. 2171/83/3.2.84 (ΦΕΚ 142/Δ/21.2.84) απόφαση Νομάρχης περί επανεγκρίσεως σχεδίου πόλεως Αλιάρτου.

3) Την αριθμ. 56/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιάρτου με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 138 για τη δημιουργία δρόμου.

4) Την αριθμ. 46/88 απόφαση Δ.Σ. Αλιάρτου με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η τροποποίηση του Ο.Τ. 138 του Ρ.Σ. με τη δημιουργία νέου δρόμου.

5) Την αριθμ. 40/90 απόφαση Δ.Σ. Αλιάρτου με την οποία:

α) Απορρίπτονται οι υποβληθείσες ενστάσεις κατά της αριθμ. 56/85 απόφασης Δ.Σ. Αλιάρτου.

β) Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 138 του Ρ.Σ. Αλιάρτου για τη δημιουργία νέου δρόμου από την ιδιοκτησία Γ. Αθανασάκη μέχρι τη δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας Οικονόμου.

6) Την αριθμ. 1/24.1.91 διαφοροποιημένη από την πρόταση του Δ.Σ. Αλιάρτου εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

7) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ προς την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ που διατυπώθηκε στο πρακτικό αριθμ. 3 θέμα 1ο της 24.1.1991 και εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση.

8) Την αριθμ. 29/91 απόφαση του Δ.Σ. Αλιάρτου με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η τροποποίηση του Ο.Τ. 138 του Ρ.Σ. Αλιάρτου όπως αυτό διατυπώθηκε στο παραπάνω πρακτικό του ΣΧΟΠ.

9) Την αριθμ. 23/2.7.91 θετική εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ.

10) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ προς την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ που διατυπώθηκε στο πρακτικό αριθμ. 12/θέμα 1/2.7.91 και εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 138 του Ρ.Σ. Αλιάρτου με τη δημιουργία νέου δημοτικού δρόμου και την επιβολή προκηπίου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ΟΤ 138 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου με τη δημιουργία νέου Δημοτικού δρόμου πλάτους 6,00μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 με συνέπεια τη δημιουργία δύο (2) Ο.Τ. των 138 και 138α προς Βορρά και Νότο αντίστοιχα.

## Άρθρο 2

Την επιβολή προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 4,00μ. στη νότια πλευρά του δρόμου και έως την υφιστάμενη οικοδομή Οικονόμου στη συνέχεια δε μειώνεται το πλάτος του προκηπίου και η οικοδομική γραμμή να ακολουθεί τη βόρεια πλευρά της εν λόγω οικοδομής.

## Άρθρο 3

Τον χαρακτηρισμό του εν λόγω δρόμου σαν πεζόδρομου λόγω του μικρού εύρους του.

## Άρθρο 4

Την επιβολή όρων δόμησης στα Ο.Τ. 138 και 138α ομοίων με αυτών που ισχύουν στο τροποποιούμενο με την παρούσα Ο.Τ. 138 δηλαδή αυτών που ισχύουν στον τομέα Β της περιοχής.

## Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 12 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης  
Θ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

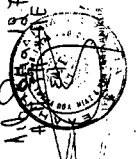
Οικοδομ. του τετραγώνου 138 τ. ο. υφιστάμ. η ελπίδα  
 Αιτίου Αθηνών με πρόθεση διανομίαν του  
 Αιτίου στο τ. κ. Αρμενίου Χαροβάτου

Κλίμακα 1:1000

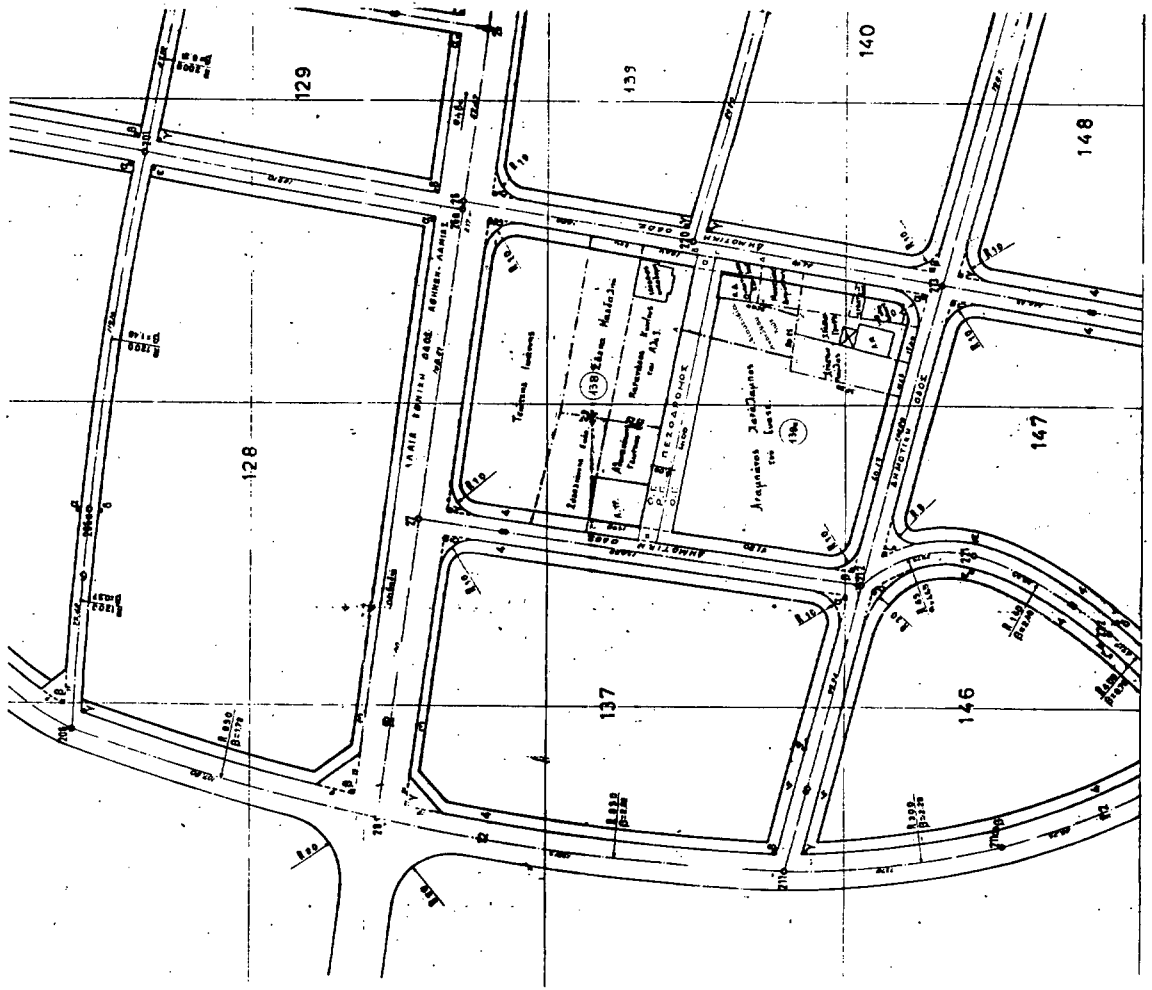
ΥΠΟΜΟΝΗ  
 Εργασ. Οικοδομ. ιδιοκτησίας Χαροβάτου Αρμενίου  
 Ε. 5167/38/2

ΟΡΓΑΝΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ  
 ΑΡΧ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΚΑΙ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ  
 ΜΑΚΕΔ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 3 547  
 Τ. ΚΑΜΑΤΙ ΣΚΟΠΙΑΣ Τ.Α. Π. 5114

177  
 στο 10 εμβαδόν του υφιστάμ.  
 τ. Αιτίου Αρμενίου  
 23 1 2000  
 Το σχέδιο συντάσσεται με τη  
 ΑΠ. 2188 18.7.91 Αρμενίου  
 Νόμισμα Βουλίας  
 ΑΠ. 2188 18.7.91



ΟΡΓΑΝΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
 Αρμενίου Χαροβάτου Αρμενίου 2188 18.7.91  
 Τ. Αρμενίου Χαροβάτου  
 Αρμενίου Χαροβάτου  
 Αρμενίου Χαροβάτου  
 Αρμενίου Χαροβάτου  
 Αρμενίου Χαροβάτου  
 Αρμενίου Χαροβάτου



Αριθ. Οικ. 5904

(7)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ισθμίας (Ν. Κορινθίας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με τη παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την υπ' αριθ. 89/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ισθμίας.

6. Την υπ' αριθ. 5/12.7.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ισθμίας (Ν. Κορινθίας που είχε εγκριθεί με το από 25.1.1884 διάταγμα (ΦΕΚ 36/27.1.1884) και ειδικότερα στη περιοχή που είχε τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 750/1985 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 211/Δ/18.3.1986) ως κατωθι:

- 1) ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα
- 2) ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα
- 3) μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους
- 4) συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80)
- 5) μέγιστον επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
- 6) τα κτίρια τοποθετούνται τρία (3) μέτρα εσώτερον της ρυμοτομικής γραμμής.
- 7) Οι οικοδομικές άδειες που θα χορηγούνται μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής πρέπει να εγκρίνονται υποχρεωτικά από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.
- 8) Κατά παρέκλιση των παραπάνω, οικοπέδα υφιστάμενα πριν από την δημοσίευση της παρούσης απόφασης θεωρούνται άρτια με οποιοδήποτε εμβαδόν έχουν και οικοδομήσιμα με την επιφύλαξη του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α)

9) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/1985.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 17 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. 353518/656/91

(8)

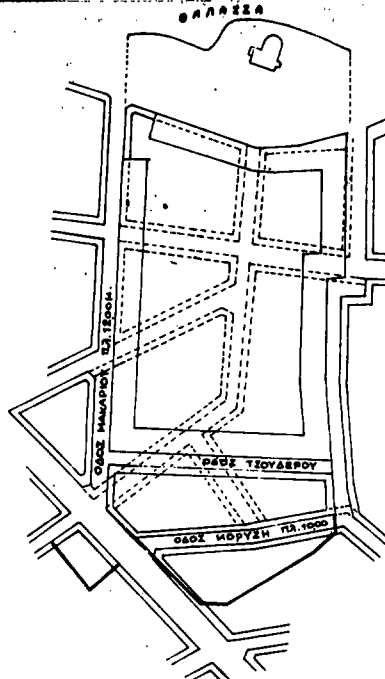
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου μεταξύ των οδών Κοριζή-Μακαρίου και Τσουδερού εντός του Ο.Τ. 7 με χαρακτηρισμό χώρου κατάλληλου για ανέγερση σχολικών κτιρίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

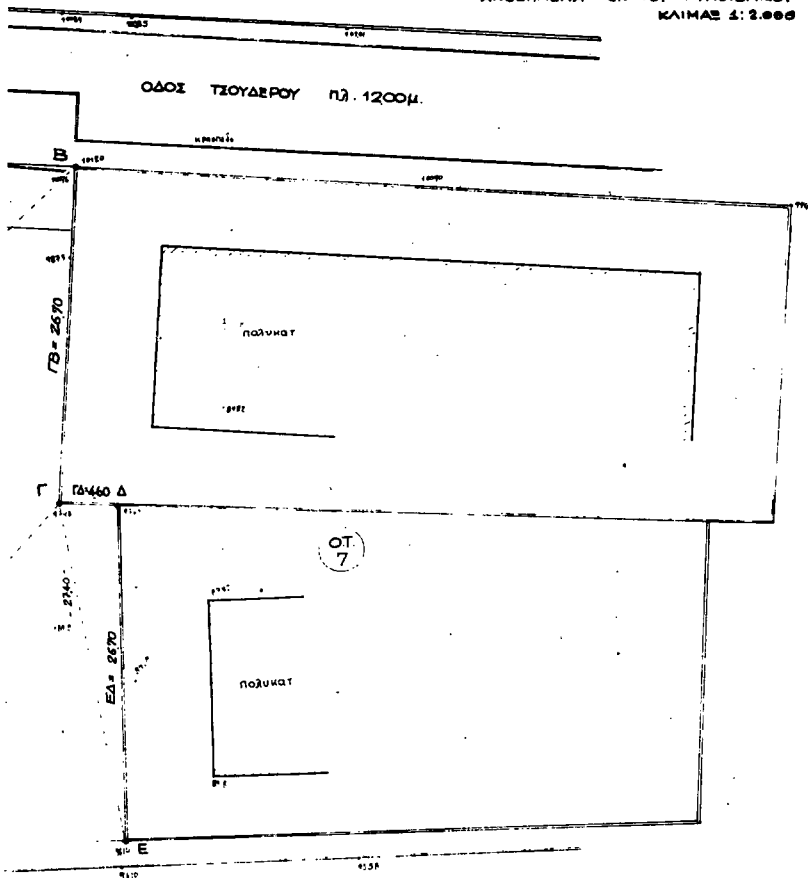
Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.Δ./γμα της 17.7/16.8.1923.
  - 2) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
  - 3) Το Π.Δ./γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
  - 4) Το Ν.Δ./γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτεύουσας».
  - 5) Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
  - 6) Το Π.Δ./γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
  - 7) Το Ν. 1032/000 «περί ΥΧΟΠ».
  - 8) Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
  - 9) Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
  - 10) Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
  - 11) Την με αρ. Π. 6287/1813 (ΦΕΚ 993/Δ/16.10.86) απόφαση αναγκαστ. απαλλοτριώσεως.
  - 12) Την με αρ. 225/86 απόφαση Δ.Σ. του ΟΣΚ.
  - 13) Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΑΕ από τη συνεδρίαση της 23.5.91 πρακτ. 20, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου με χαρακτηρισμό χώρου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 7 μεταξύ των οδών Κοριζή - Μακαρίου και Τσουδερού εμβαδού 2215 μ<sup>2</sup> και σημειώνεται με τα γράμματα (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α) στο με κλιμ. 1:500 και αριθ. 656 συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα σε χώρο κατάλληλο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν.Δ./τος 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).
- Πειραιάς, 28 Ιουνίου 1991  
Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΞ 1:2.000



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ**

Δ/γμα Ρυμοτομίας 7-7-88

Δ/γμα Διαρρυθμίσεων ΦΕΚ 1954/86

πρ. 12-7-8 Γοκ 75

Εμβαδ. 500 μ<sup>2</sup> 110 μ<sup>2</sup> 400 μ<sup>2</sup>

Προσπίχ. 40 μ 60 μ 150 μ

Καλυπθ. 70% (ΓΟΚ85) πρ. ΓΟΚ 85 40%

Συντ. δομ. 140 Παλαιά Συνταξία 130

Οικ. συστ. πρ. ΓΟΚ 85 Π.Ε.

Αρχειολογία- Αερότοπος- Αρχ. Επιτροπή για μάρτ. Βοσν. Οκτ. εσωτερικ. αμοιβάτες ασο 2α2α6α

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.**

Η Ρ.Γ. στην οδό Μαναρών με βάση το Β/85 Δ.Ε

Η Ρ.Γ. στους δρόμους Κορυζή και Τσουδερού διαρρυθμμένες

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε:(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ):(ΑΗΘΑ)-(ΑΗΒΑ)-(ΒΓΗΒ)-(ΗΓΖΗ)-(ΖΓΕΖ)+

+(ΓΔΕΓ)=55723+90870+34041+36717+40006+6727=2.631.86 μ<sup>2</sup>

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ**

Υψόμετρα κορυφών πολυγώνου ομοκεντρικού ΒΥ ΥΓ ΥΑ ΥΒ ΥΖ-ΥΗ.ΥΘ ) Σχετική δεξιά κλίση Διπρού αρ. πρ.α

**ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογραφεύμενος Ο Σ.Κ. ιδιότητος του ομοκεντρικού που φαίνεται στο διαγράμμα αυτό με τα στοιχεία

(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) δηλώνω ότι τα όρια που είνω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Ο ΔΙΑΣΤΑΣΩΝ

656

ΕΡΓΟ : 106 <sup>ο</sup> ΔΗΜ. ΣΧΟΛ. ΑΛΙΜΟΥ.		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :		ΗΜΕΡ./ΜΗΝ
ΣΤΑΔΙΟ :		ΚΑΙΜΑΚΑ
ΤΥΠΟΣ	Β Β Μ Α Σ Κ Β Δ Ι Ο Υ	ΚΑΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1:200
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ : ΜΗΛΙΑΣ ΒΟΥΡΟΣ		ΕΛΕΓΧΤΗΣ : Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΣΤΗΣ : ΔΗΜ. ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ		ΕΒΕΡΧΕΤΗΣ : Γ. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΕΣ :		
ΕΥΝΟΔΟ ΣΧΕΔΙΩΝ		
ΓΕΝΙΚΟ ΕΥΝΟΔΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ
1	1	1994