

Εγκύκλιος 61/85
Εγκ.-39983/7493/31-5-85

"Σύνδεση κτισμάτων ή κατασκευών με δίκτυα ΔΕΗ και Ύδρευσης".

Μετά την με αρ. Αποφ. 39869/7379/31-5-85 που εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 4 του Αρθ. 9 του Ν. 1512/85 και αφορά την ηλεκτροδότηση και υδροδότηση κτισμάτων ή κατασκευών, διευκρινίζονται τα εξής:

1. Για τα αυθαίρετα της παρ. 2 της πιο πάνω απόφασης θα αποστέλλεται το σχετικό έγγραφο στη ΔΕΗ ή την Εταιρεία Ύδρευσης με επικολλημένη και σφραγισμένη επ' αυτού φωτογραφία του αυθαίρετου, αφού όμως προηγουμένως:

α) Για αυθαίρετα, που νομιμοποιήθηκαν ή εξαιρέθηκαν από την κατεδάφιση με οποιονδήποτε τρόπο ή για αυθαίρετα που δηλώθηκαν με τον ΑΝ. 410/68 ή το Ν. 20/77 ή το Ν. 1337/83 αλλά δεν έχει εκδοθεί ακόμη η απόφαση περί εξαιρέσεως ή μη από την κατεδάφιση, υποβληθεί σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου προς την αρμόδια Πολεοδ. Υπηρεσία και συνεχιστεί με τον αντίστοιχο φάκελο του υπόψη αυθαιρέτου.

β) Για αυθαίρετα, για τα οποία δεν απαιτείτο η υποβολή δηλώσεων με τον Ν-720/77 ή το Ν-1337/83, υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι στην αρμόδια Πολεοδομ. Υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση του Ν-105/69 με επικολλημένη σ' αυτήν φωτογραφία του κτίσματος ή της κατασκευής, με την οποία θα δηλώνουν:

β1) Το χρόνο κατασκευής του αυθαιρέτου, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μεταγενέστερος της 1-12-55 για τα πριν του ΓΟΚ/55 ανεγερθέντα αυθαίρετα ή της 26-7-77 για τα αυθαίρετα για τα οποία σύμφωνα με την παρ. 1 του Αρθ. 3 του Ν. 720/77 δεν απαιτείτο η υποβολή δηλώσεων του Νόμου αυτού (720/77) ή της 31-1-83 για αυθαίρετα σε στάσιμους οικισμούς.

β2) Περιγραφή του αυθαιρέτου (επιφάνεια, αριθμό ορόφων, χώροι, διεύθυνση ή οδοιπορικό σκαρίφημα σε περίπτωση εκτός σχεδίου).

β3) Ότι το αυθαίρετο δεν υπάγεται στις περιπτώσεις των παρ. 2 και 3 του Αρθ.-15 του Ν-1337/83.

β4) Το λόγο απαλλαγής από την υποχρέωση υποβολής δηλώσεως του αυθαιρέτου με τον Ν-720/77 ή τον Ν-1337/83. Τέτοιος λόγος θα είναι το ότι το αυθαίρετο ανηγέρθη προ της 1-12-55 για προ του ΓΟΚ/55 αυθαίρετα ή ότι το αυθαίρετο βρίσκεται σε οικισμό, που χαρακτηρίστηκε στάσιμος, ορεινός ή θεομηνιοπληκτός ή παραμεθόριος, με απόφαση του Νομάρχη σύμφωνα με την παρ. 1 του Αρθ. 3 του Ν. 720/77 ή τέλος ότι το αυθαίρετο βρίσκεται σε στάσιμο οικισμό, που χαρακτηρίστηκε με την αρ. Αποφ. Γ 35468/1417/83 του Υπουργού ΧΟΠ (ΦΕΚ 292/Δ/83).

Τα πιο πάνω υποβαλλόμενα από τον ενδιαφερόμενο θα παραμένουν στην Πολεοδομική Υπηρεσία, η οποία υποχρεούται εκ των υστέρων να ελέγξει κατά το δυνατόν την αλήθεια και την ακρίβεια των δηλουμένων.

2. Η ηλεκτροδότηση ή η υδροδότηση στις παραπάνω περιπτώσεις θα γίνεται μετά από σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας προς τη ΔΕΗ ή την Εταιρεία Ύδρευσης:

α) Πλατειών, οδών, πάρκων, περιπτέρων, αναπήρων πολέμου, σταθμαρχείων γενικά.

β) Στρατιωτικών έργων σε στρατόπεδα.

γ) Αναμεταδοτών της ΕΡΤ, "τηλεφωνικών θαλάμων και Μονάδων Οπτικού Δικτύου (ΜΟΔ ή ΟΝΥ) (Υπαίθριοι Κατανεμητές Οπτικού Δικτύου)"

δ) Τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης Δήμων και Κοινοτήτων.

ε) Τροχογραφείων της ΕΛΠΑ.

στ) Τροχόσπιτων του Ινστιτούτου Ωκεανογραφικών και Αλιευτικών Ερευνών.

3. Η ηλεκτροδότηση ή υδροδότηση κατοικιών αναγερθεισών χωρίς οικοδομική άδεια, που παραχωρήθηκαν σε δικαιούχους και που κατασκευάσθηκαν από το Κράτος με βάση σχετικά προγράμματα για την αποκατάσταση προσφύγων και θεομηνιοπληκτών γενικά ή από την Εργατική Κατοικία, θα γίνεται μετά από σχετικό έγγραφο προς την ΔΕΗ ή την Εταιρεία Ύδρευσης του αντίστοιχου φορέα (υπ. Υγείας και Πρόνοιας, Υπ. Δημ. Έργων, Εργατική Κατοικία).

4. Στις περιπτώσεις της παρ. 3 της υπόψη Απόφασης περιλαμβάνονται και κτίρια αυτοτελή και ανεξάρτητα μεταξύ τους.

5. Για την ηλεκτροδότηση αντλητικών συγκροτημάτων αγροτικού εξηλεκτρισμού δεν απαιτείται η προσκόμιση στη ΔΕΗ κανενός στοιχείου. Η ΔΕΗ θα κοινοποιεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για τις περιπτώσεις αυτές τις επιστολές αναγγελίας των προϋποθέσεων

ηλεκτροδοτήσεων προκειμένου η Πολεοδομική Υπηρεσία να προβαίνει σε μελλοντικό έλεγχο.

6. Δεν απαιτείται να υποβάλλεται στη ΔΕΗ κανένα στοιχείο από άλλη αρχή για προσωρινές συνδέσεις περιορισμένου και συγκεκριμένου χρόνου.

7. Για εργοταξιακές παροχές, που θα ισχύουν μόνο για δύο χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης, αρκεί η προσκόμιση στη ΔΕΗ ή Εταιρεία Ύδρευσης επικυρωμένου για εργοταξιακή παροχή από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αντιγράφου της οικοδομικής άδειας χωρίς όμως αντίστοιχη θεώρηση στις θέσεις "αυτοψία" για όσα έντυπα αδειών υπάρχουν αντίστοιχες θέσεις.

8. Για τις επικυρώσεις των αδειών κ.λπ. που αναφέρονται στην Απόφαση του Υπουργού ΧΟΠ καθώς και στην Εγκύκλιο αυτή, από τις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες ή από τους φορείς που εκδίδουν οικοδομικές άδειες, ο τύπος της σχετικής σφραγίδας θα είναι ο εξής:

Θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το Ν. 1512/85 στη ΔΕΗ (ή στην Εταιρεία Ύδρευσης) για ηλεκτροδότηση (ή υδροδότηση) του κτίσματος ή της κατασκευής. Ο αρμόδιος υπάλληλος.

9. Σε περίπτωση που τελεσίδικα προκύψει, ότι σύνδεση κτίσματος ή κατασκευής με τα δίκτυα ΔΕΗ ή Ύδρευσης έγινε κατά παράβαση των παρ. 1 και 2 του Αρθ-9 του Ν. 1512/85 ή της με αρ. Αποφ.-39869/7379/31-5/85 του υπουργού ΧΟΠ ή του Αρθ-7 του Ν. 651/77 ή της εγκυκλίου αυτής ή βασισμένη σε ανακριβή στοιχεία, η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ειδοποιεί την ΔΕΗ ή την Εταιρεία Ύδρευσης για τη διακοπή της σύνδεσης αυτής".