



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 23.01.2015

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. πρωτ.: 1944

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΟΙΝ: ΥΠΕΚΑ

Τμήμα Εθνικών Χωροταξικών Πλαισίων

Δ/νη Πολοδομικού Σχεδιασμού &
Τράπεζας Γής
Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα

Ταχ. Δ/νη : Αμαλιάδος 17
: 11523, Αθήνα

Πληροφορίες : Αν. Γουργιώτης

Τηλ. : 213-15.15.349

Fax : 210-64.58.690

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή των διατάξεων της τροποποίησης του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό ΚΥΑ 67659/09.12.2013 (Β' 3155)

- ΣΧΕΤ.** (α) Το με απ 18464/9315/25.09.2014 έγγραφο της Αποκεντρ. Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιουνίου (το οποίο μας διαβιβάστηκε με το με απ 47054/29.12.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΑΟΚΑ) με συνημμένη την από 15.09.2014 αίτηση του κ. Θ. Μακρή (απ ΥΠΕΚΑ 60618/30.12.14)
- (β) Το με απ 4334/23.12.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Αποκ. Διοίκ. Κρήτης, και τα συνημμένα σ' αυτό έγγραφα με απ 22353/27.10.2014 κ' με απ 25781/09.12.2014 του Υπουργείου Τουρισμού, με απ οικ. 12418/28.11.2014 του Δ. Χανίων και με απ οικ. ΥΔ3640/14.07.2014 του Δ. Ρεθύμνης (απ ΥΠΕΚΑ 1944/16.01.2015)

1. Σε απάντηση των πιο πάνω σχετικών εγγράφων, η άποψη της υπηρεσίας μας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας είναι ότι, επειδή στην παρ.4 του άρθρου 12 του Ειδικού Πλαισίου Τουρισμού διατυπώνεται ότι **«Κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης ή ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτήν, παύει να εφαρμόζεται.»**, οι διατάξεις της τροποποίησης του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό ανά κατηγορία χώρου κατισχύουν έναντι οποιονδήποτε άλλων πολεοδομικών διατάξεων αφορούν στη χωροθέτηση τουριστικών μονάδων στις «εκτός σχεδίου» πόλεις και οικισμών περιοχές της χώρας και η εφαρμογή τους είναι άμεση δίχως να απαιτείται η πρότερη εναρμόνιση του υποκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) με τις κατευθύνσεις του εξεταζόμενου Ειδικού Πλαισίου Τουρισμού.

Κατά τα λοιπά και πέραν των ανωτέρω κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, εφαρμόζονται οι λοιπές ρυθμίσεις/περιορισμοί τυχόν εγκεκριμένων ΓΠΣ (Ν.1337/1983) και ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (Ν.2508/1997) σε συνδυασμό με τις κατευθύνσεις των άρθρων 5 και 8 του προαναφερθέντος Ειδικού Πλαισίου ανά κατηγορία χώρου.

2. **Εξαίρεση** των ανωτέρω αποτελεί η θεσμοθέτηση ειδικών πολεοδομικών διατάξεων/ρυθμίσεων κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 21 του Ν.1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος (π.χ. Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου), όπου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 12 του υπ' όψη Ειδικού Πλαισίου, οι **«Ρυθμίσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που έχουν εκδοθεί ή εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986, όπως ισχύει, κατισχύουν του παρόντος ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης»** [αυτό αναφέρεται και στο τελευταίο εδάφιο της παρ.1 του ν.1650/1986 που προστέθηκε με την παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.4164/2013 (Α' 156)].

Οι παραπάνω απόψεις της υπηρεσίας μας καταγράφηκαν και στο με απ ΥΠΕΚΑ οικ. 1381/13.01.2015 έγγραφό μας το οποίο σας έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του ΥΠΕΚΑ στο σημείο «Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης & ΠΕΧΩΣΧ».

Ο Διευθυντής

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Δ/ντή Χωροταξικού Σχεδιασμού
3. Τμήματα Δ/νσης
4. Ανάρτηση στην ενότητα «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.» της ιστοσελίδας του ΥΠΕΚΑ

Στ. Χρυσομαλλίδης

Αρχ/νας Μηχ/κός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Τουρισμού
Γεν. Γραμ. Τουριστικών Υποδομών & Επενδύσεων
Γεν. Δ/νση Επενδύσεων και Ανάπτυξης
Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού
Τμήμα Χωροταξικού Σχεδιασμού & Χωροταξικής Οργάνωσης
Αμαλίας 12
10557, Αθήνα
(σχετ. 22353/27.10.2014 έγγραφό σας)
2. Υπουργείο Τουρισμού
Γεν. Γραμ. Τουριστικής Πολιτικής & Ανάπτυξης
Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων
Τσόχα 7
11521, Αθήνα
(σχετ. 25781/09.12.2014 έγγραφό σας)
3. Αποκ. Διοίκ. Κρήτης
Γεν. Δ/νση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών
Τ.Θ.2241
Μεν. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417
71304, Ηράκλειο
(σχετ 4334/23.12.2014 έγγραφό σας)
4. Αποκ. Διοίκ. Πελ/νήσου – Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γεν. Δ/νση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ Ιονίου
Εθν. Κέρκυρας – Παλ/τσας
49100, Κέρκυρα
(σχετ 18464/9315/25.09.2014 έγγραφό σας)
5. Δήμος Χανίων
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
25ης Μαρτίου 87
73200, Σούδα
(σχετ οικ. 12418/28.11.2014 έγγραφό σας και οικ. 1381/13.01.2015 έγγραφό μας)
6. Δήμος Ρεθύμνης
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Υπηρεσία Δόμησης
Τμήμα εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως - Περιουσίας
Δημητρακάκη 17
74100, Ρέθυμνο
(σχετ οικ. ΥΔ3640/14.07.2014 έγγραφό σας)
7. Δήμος Κέρκυρας
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
Λ. Αλεξάνδρας 6Α
49100, Κέρκυρα