



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Εθνικών Χωροταξικών Πλαισίων

Τμήμα Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων Τοπικού
Επιπέδου

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα

Πληροφορίες : Α. Γουργιώτης
Α. Σεφερλή

Τηλ. : 213 15 15 359
213 15 15 357

Fax : 210-64.58.690



Αθήνα, 31.07.2015

Αρ.Πρωτ.: 13249

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Θεσσαλία –Στερεάς Ελλάδας
Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ Στ. Ελλάδας
Τμήμα ΠΕΧΩΣΧ
Βέλιου & Θεοδωράτου
35100, Λαμία

ΚΟΙΝ: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Θεσσαλίας–Στερεάς Ελλάδας
Δ/νση Αγροτικών Υποθέσεων
Στερεάς Ελλάδας
Τσιριμώκου 1 και Υψηλάντη
35100, Λαμία
2. ΥΠΑΠΕΝ
Γεν. Δ/νση Βιώσιμης Αλιείας
Δ/νση Υδατοκαλλιεργειών και
αξιοποίησης προϊόντων
Συγγρού 150
17671, Αθήνα
(με συνημμένα τα (α) και (β)
σχετικά).

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση απόψεων που αφορούν σε ίδρυση δύο νέων μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας, που θα προέρχονται από τη διάσπαση υφιστάμενης μονάδας 20 στρ. της εταιρίας ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΕΥΒΟΙΚΟΥ ΑΕ στη θέση Φιδονήσι Δ. Κύμης - Αλιβερίου Ν. Εύβοιας εντός ΠΑΥ Α΄

ΣΧΕΤ: α. Το με απ 261/42735/10.03.2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγρ. Υποθέσεων Στ. Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
β. Το με απ 1044/43320/12.03.2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Στ. Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (απ ΥΠΑΠΕΝ 13249/24.03.2015)

Με αφορμή το (α) σχετικό, που μας διαβιβάστηκε συνημμένα με το (β) σχετικό έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Στ. Ελλάδας, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με το (α) σχετικό μας ενημερώσατε για την πρόθεση της εταιρίας «ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΕΥΒΟΙΚΟΥ ΑΕ» να δημιουργήσει δύο μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας των 20 στρεμμάτων, εντός ΠΑΥ Α και εντός της Ζώνης 9 της εν εξελίξει ΠΟΑΥ Ν. Ευβοίας, στην περιοχή νησίδας Φιδονήσι Δ. Κύμης – Αλιβερίου Ν. Εύβοιας. Κάθε μία από τις υπό ίδρυση νέες μονάδες θα προέρχονται από το διαχωρισμό (διάσπαση) υφιστάμενης μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας 20 στρεμ. της εταιρίας σε δύο θαλάσσια πάρκα των 10 στρεμ. έκαστο. Δηλαδή κάθε μία από της υπό ίδρυση νέες μονάδες θα αποτελείται από τα 10 αρχικά στρέμματα έκαστου θαλάσσιου

πάρκου (ως προϊόν διάσπασης της υφιστάμενης μονάδας) και από επί πλέον 10 στρέμματα ως επέκταση που επιτρέπονται για λόγους βιωσιμότητας.

Όσον αφορά στην ΠΑΥ Α (Περιοχή ιδιαίτερα αναπτυγμένη), εντός της οποίας αιτείται η εταιρία να ιδρύσει τις ανωτέρω περιγραφόμενες δύο μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας, οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου ΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών (ΚΥΑ 31722/04.11.2011, Β'2505), όπως διατυπώνονται στην ενότητα Ι του άρθρου 5, είναι:

Οι ΠΑΥ τύπου Α, θεωρούνται ως περιοχές ιδιαίτερα αναπτυγμένες, στις οποίες υπάρχει ήδη ανάπτυξη της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας με σημαντική συγκέντρωση μονάδων, και που χρήζουν παρεμβάσεων βελτίωσης, εκσυγχρονισμού των μονάδων και των υποδομών, προστασίας και αναβάθμισης του περιβάλλοντος.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός των ΠΑΥ τύπου Α ως περιοχές ιδιαίτερα αναπτυγμένες προήλθε μετά από αξιολόγηση των χαρακτηριστικών τους (χωροταξικών – περιβαλλοντικών – αναπτυξιακών) στη σχετική μελέτη καθώς και στη σχετική ΣΜΠΕ, και με κριτήριο και την υφιστάμενη κατάσταση από την άποψη ύπαρξης μονάδων υδατοκαλλιέργειας (συγκέντρωση μονάδων).

Στο πλαίσιο αυτό, για τις ΠΑΥ τύπου Α το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών (υποεν. Α, ενότητα Ι, άρθρο 5), σε συνδυασμό με τις οικείες διατάξεις της σχετικής ΣΜΠΕ (σελ. 37, ΣΜΠΕ για το ΕΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες, Μάρτιος 2011), προβλέπει ότι:

« Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η μετεγκατάσταση εντός της ίδιας ΠΑΥ. Επίσης επιτρέπεται η ίδρυση νέων μονάδων που προέρχονται από συγκέντρωση ή διάσπαση υφιστάμενων μονάδων εγκατεστημένων εντός της ίδιας Π.Α.Υ., με την προϋπόθεση να μην μεταβάλλονται η έκταση μίσθωσης και η δυναμικότητα των αρχικών μονάδων. Η επέκταση είναι δυνατή για λόγους βιωσιμότητας των μονάδων με μισθωμένη έκταση μικρότερη των 20 στρ. μέχρι το όριο αυτό, ενώ για τις λοιπές μονάδες επιτρέπεται η αύξηση της δυναμικότητας κατά 25% στο διάστημα της πενταετίας μέχρι την έγκριση ΠΟΑΥ. Το ποσοστό αύξησης επαυξάνεται σε 40% σε περίπτωση υιοθέτησης βιολογικής καλλιέργειας, η οποία θα πιστοποιηθεί από τα αρμόδια όργανα.

Πρωτεύεται κατά προτεραιότητα η ίδρυση ΠΟΑΥ. Η εγκατάσταση νέων μονάδων –που δεν προέρχονται από συγχώνευση ή διάσπαση υφιστάμενων – και η επέκταση των υφισταμένων πέραν των 20 στρ. επιτρέπεται μετά από έλεγχο της ποιότητας των νερών και των περιβαλλοντικών συνθηκών, που θα πραγματοποιηθεί κατά την διαδικασία θεσμοθέτησης ΠΟΑΥ, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί σωρευτικών δράσεων ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και τους περιορισμούς του παρόντος.»

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι, για τις ΠΑΥ Α έχουν τεθεί συγκεκριμένα όρια στην ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών, ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα, τόσο στις ίδιες τις μονάδες, όσο και στο περιβάλλον, από τη μεγάλη αύξηση παραγωγής σε ήδη υπερ-αναπτυγμένες ζώνες. **Κατά κανόνα σ' αυτές τις ΠΑΥ δεν επιτρέπεται η μεταβολή (αύξηση) ούτε της έκτασης μίσθωσης, ούτε της δυναμικότητας των αρχικών μονάδων. Επέκταση επιτρέπεται μόνο για λόγους βιωσιμότητας σε μονάδες με μισθωμένη έκταση μικρότερη των 20 στρ. μέχρι το όριο αυτό, ενώ για τις λοιπές μονάδες επιτρέπεται η αύξηση της δυναμικότητας κατά 25% στο διάστημα της 5ετίας.**

Ενημερωτικά επίσης αναφέρεται ότι, η μελέτη ΠΟΑΥ Βορείου – Νοτίου Ευβοϊκού και Διαύλου Ωρεών, βρίσκεται σε διαδικασία θεσμοθέτησης και ως εκ τούτου τα στοιχεία της δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Σε κάθε όμως περίπτωση η μελέτη προβλέπει γενικότερα τη

δυνατότητα επέκτασης υφιστάμενων μονάδων, ενώ συγκεκριμένα στη ζώνη 9.5 προβλέπει συνολική έκταση 20 στρέμματα.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊστάμενο Δ/νσης
3. Τμήμα Β΄
4. Τμήμα Δ΄
5. Εμμ. Δαμανάκης
6. Α. Σεφερλή
7. Μ. Ραμπαβίλα
8. Ανάρτηση στην ενότητα «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.»
της ιστοσελίδας του ΥΠΑΠΕΝ.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Στ. Χρυσομαλλίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός