



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης
Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα

Πληροφορίες: Ε. Μπάκου

Τηλ.: 213-15.15.381

Fax: 210-64.52.606

E-mail: e.bakou@prv.ypeka.gr

Web: www.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 24 - 2 -2015

α.π.: 5113

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας-Θράκης
Δ/νση Περ/ντος & Χωρικού Σχ/σμού
Στρωμνίτης 53, 54248-Θεσ/νίκη

Κοιν:

1. Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου
Δ/νση Πολεοδομίας
Εθν. Αντιστάσεως 58, 5634-Κορδελίο

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την δεσμευτικότητα χρήσεων γης των ΓΠΣ

- ΣΧΕΤ.: (α) Το με α.π. 50/16-1-2015 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (α.π. ΥΠΑΠΕΝ 5113/4-2-15)
- (β) Το με α.π. 61795/13-12-12 έγγραφό μας (ιστοσελίδα ΥΠΑΠΕΝ)
- (γ) Το με α.π. 42728/24-9-2013 έγγραφό μας (ιστοσελίδα ΥΠΑΠΕΝ)
- (δ) Το με α.π. 69038/27-12-2013 έγγραφό μας (ιστοσελίδα ΥΠΑΠΕΝ)

Σε απάντηση των ερωτημάτων σας (α σχετικό) αναφορικά με τη δεσμευτικότητα των ΓΠΣ, μετά την ισχύ του Ν. 4178/2013, άρθρο 51, παρ.15 και σε συνέχεια των (β), (γ) και (δ) σχετικών εγγράφων μας, σας ενημερώνουμε ότι:

1. Τα ΓΠΣ που εγκρίθηκαν μετά τη δημοσίευση του Ν. 2508/1997 (μετά τις 13-6-1997), καθορίζουν χρήσεις γης που είναι δεσμευτικές για τη Διοίκηση τόσο για τις εντός σχεδίου περιοχές όσο και τις εκτός σχεδίου περιοχές.
Στις περιπτώσεις που οι ρυθμίσεις εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών διαφοροποιούνται από τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ, ισχύουν οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το ισχύον σχέδιο εφόσον ταυτόχρονα επιτρέπονται και από το ΓΠΣ. Στις περιπτώσεις αυτές είναι αναγκαία η εναρμόνιση των πολεοδομικών μελετών (ΠΜ) και του ΓΠΣ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Οι χρήσεις γης που ορίζονται στα ΓΠΣ που εγκρίθηκαν πριν τις 13-6-1997 είναι δεσμευτικές για τη Διοίκηση εφόσον εντός του ορίου του ΓΠΣ, ανεξαρτήτως θέσης της πολεοδομικής ρύθμισης ή και της πολεοδομικής ενότητας, όπως κρίθηκε από ο ΣτΕ, έχει εγκριθεί διοικητική πράξη (τροποποίησης, αναθεώρησης, επέκτασης σχεδίου κλπ) σε εφαρμογή του ΓΠΣ.
3. Στην περίπτωση που δεν έχει κινηθεί η διαδικασία αναθεώρησης των ΓΠΣ της περίπτωσης 2, - είτε πριν τη δημοσίευση του Ν.4178/2013 είτε ένα χρόνο μετά - ή έχει κινηθεί αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί εντός 5 ετίας από τη δημοσίευση του ως άνω νόμου, εφαρμόζονται αυτοδικαίως δεσμευτικά οι διατάξεις των εγκεκριμένων ΓΠΣ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε.Δ.

1. ΔΠΣ
2. Δ/ντή ΔΠΣ και ΤΓ
3. Τμήμα Α'
4. Ε. Μπάκου
5. Ιστοσελίδα ΥΠΑΠΕΝ (ενημερώσεις Υπουργείου)

Θ. ΨΥΧΟΠΙΟΣ