



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
602

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Ο.Τ. 200α του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεσιτιάδας για ανέγερση ΣΟΑ (κατοικίες Αξιοματικών) Ν. Έβρου. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά στη γωνία των οδών Γρίβα και Νικηταρά (Φ.Π.15) Ν. Καβάλας. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά σε Ο. Τ. που περιλαμβάνει από τις οδούς Υψηλάντου - Ανωύμου - Θεσ/νίκης (Φ.Π. 14) Ν. Καβάλας. 4
- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου στο Δήμο Σοφάδων Ν. Καρδίτσας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής, ως διατηρητέας. 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Κάσπακα Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 6
- Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 ως οδού του σχεδίου πόλης Ρεθύμνου (περιοχή Καλλιθέα) Ο.Τ. 16 Ν. Ρεθύμνου. 7
- Έγκριση τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (II) του Νοτίου Τμήματος Λαμίας Ν. Φθιώτιδος. . . 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9 και 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)»

(Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδαφ. ιδ του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παραγρ. 21 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 (Α' 4).

6. Την υπ' αριθ. 83810/3511/4.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας)» (Α' 190/87).

7. Την υπ' αριθ. 51614/2512/12.8.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών της πόλης Κορίνθου του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 32798/1368/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των ορίων των πυκνοδομημένων περιοχών του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

8. Τις υπ' αριθ. 171/87, 97/88 και 109/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κορίνθου.

9. Την υπ' αριθ. 2/πραχ. 9/16.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

10. Την υπ' αριθ. 286/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Αγιαννιώτικα και Κεραμειδάκι» της πολεοδομικής ενότητας 3 «Τσακωνικά - Αγ. Γεώργιος» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) ως εξής:

I. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 51614/2512/12.8.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 32798/1368/4.4.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

II. Τμημάτων τους αραιοδομημένων και αδόμητων με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, εκκλησίας, παιδικής χαράς, χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης, πολιτιστικών, πλατειάς, πρόνοιος, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά έντεκα (11) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46092/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, α) ο πολεοδομικό κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο II του άρθρου 1 του παρόντος και β) ο Καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης που επίσης το

πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Ι του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής «Αγιαννιώτικα» επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία δυναμικού μεγαλύτερου των 20 κλινών.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής «Κεραμειδάκι» επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του παραπάνω Π.δ/τος.

Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε συνδυασμό με κτίρια στάθμευσης.

Για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών - Κορίνθου δεν ισχύει ο παραπάνω περιορισμός.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω περιοχών επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) πέντε (5) μέτρων και μεταβλητού από οκτώ (8) έως τρία (3) μέτρα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και πρόσωπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, και Ε όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομείς Α και Γ (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμών προ του 1923 «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι») αντίστοιχα.

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικοπέδα τα οποία στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π.Δ/τος (Δ' 138) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) τα οικοπέδα τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

γ) τα οικοπέδα τα οποία στις 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου.

α) ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ. και

β) Στον τομέα Γ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,60 για οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1000) τ.μ. και πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα εφόσον το σύνολο των διατιθεμένων χώρων για ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της συνολικής επιφάνειας ορόφων.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

- Τομέας Α: Επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Τομέας Γ: δώδεκα (12) μέτρα.

7. Στον τομέα Α πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση σαράντα τοις εκατό (40%).

Β. Τομείς Β και Δ (αραιοδομημένο και αδόμετο τμήμα οικισμών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι» αντίστοιχα).

1- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για τον τομέα Β: οκτώ δέκατα (0,8)

- Για τον τομέα Δ: τέσσερα δέκατα (0,4)

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου και για τον τομέα Δ ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. και πρόσωπο 20 μέτρα εφόσον το σύνολο των διατιθεμένων χώρων για ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει το 75% της συνολικής επιφάνειας ορόφων.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

- Τομέας Β: επτά και μισό (7,50) μέτρα

- Τομέας Δ: δώδεκα (12) μέτρα.

7. Στον τομέα Β πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 40%.

Γ.- Τομέας Ε (αραιοδομημένο και αδόμετο τμήμα οικισμού «Κεραμειδάκι» νότια της παλαιάς Εθνικής οδού Πατρών - Κορίνθου).

1.- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής τη πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Δ. Και για τους πέντε (5) τομείς ισχύουν τα κάτωθι:

1. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενότητων Α, Β και Γ τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILONIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

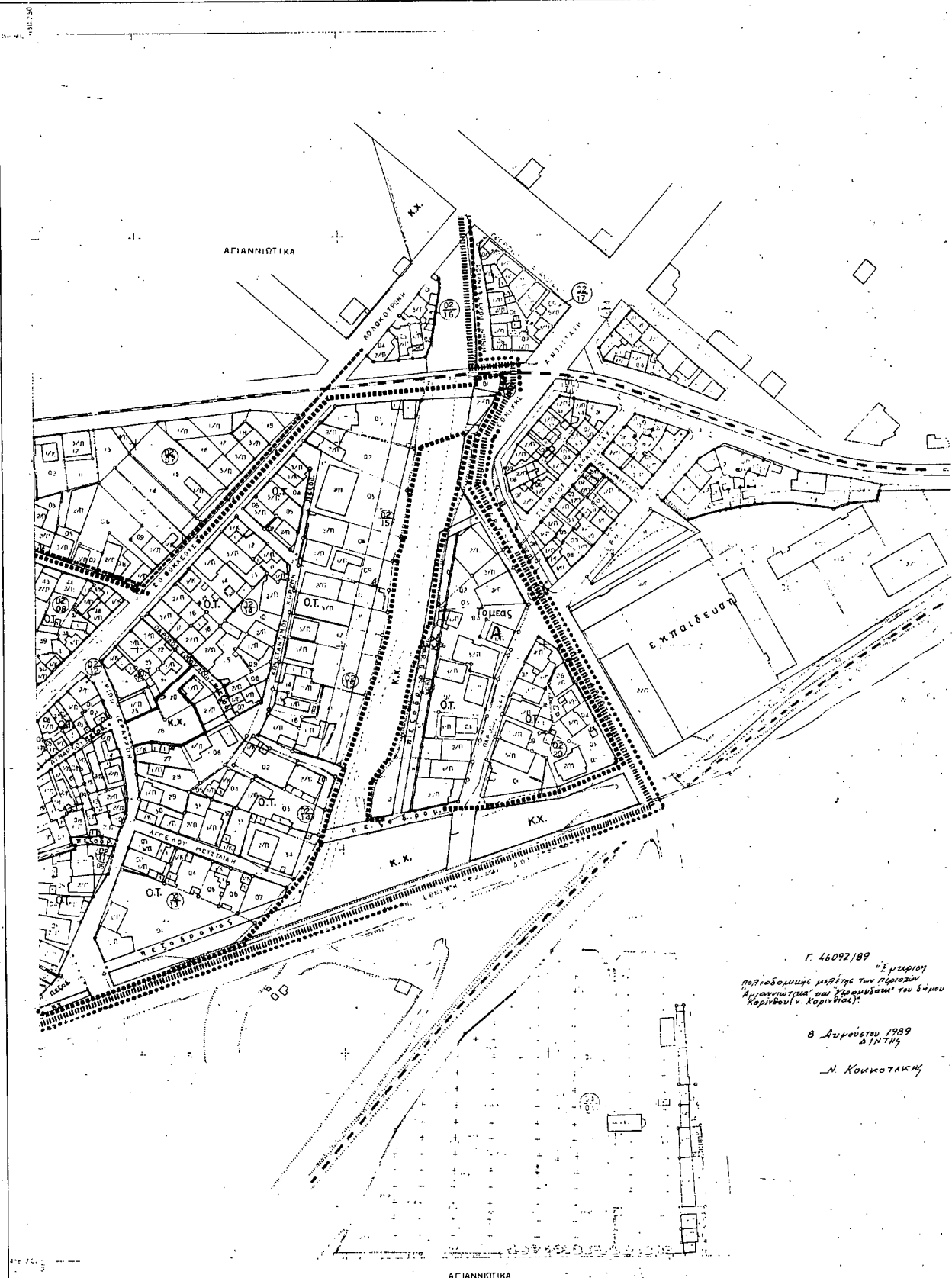
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.Δ.Δ.
1/1



Γ. 46092/89 "Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης των περιοχών
"Αγιανθίτικα" και "Χαράδρα" του δήμου
Κορίνθου (ν. Κορίνθου).
8 Δεκεμβρίου 1989
ΔΙΗΜΕΡΗΣ
Α. Κουκοτάκης

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής NAD72 του κέντρου φύλλου
με φ= 24° 45' και λ= 27° 45' απ' Αθήνα

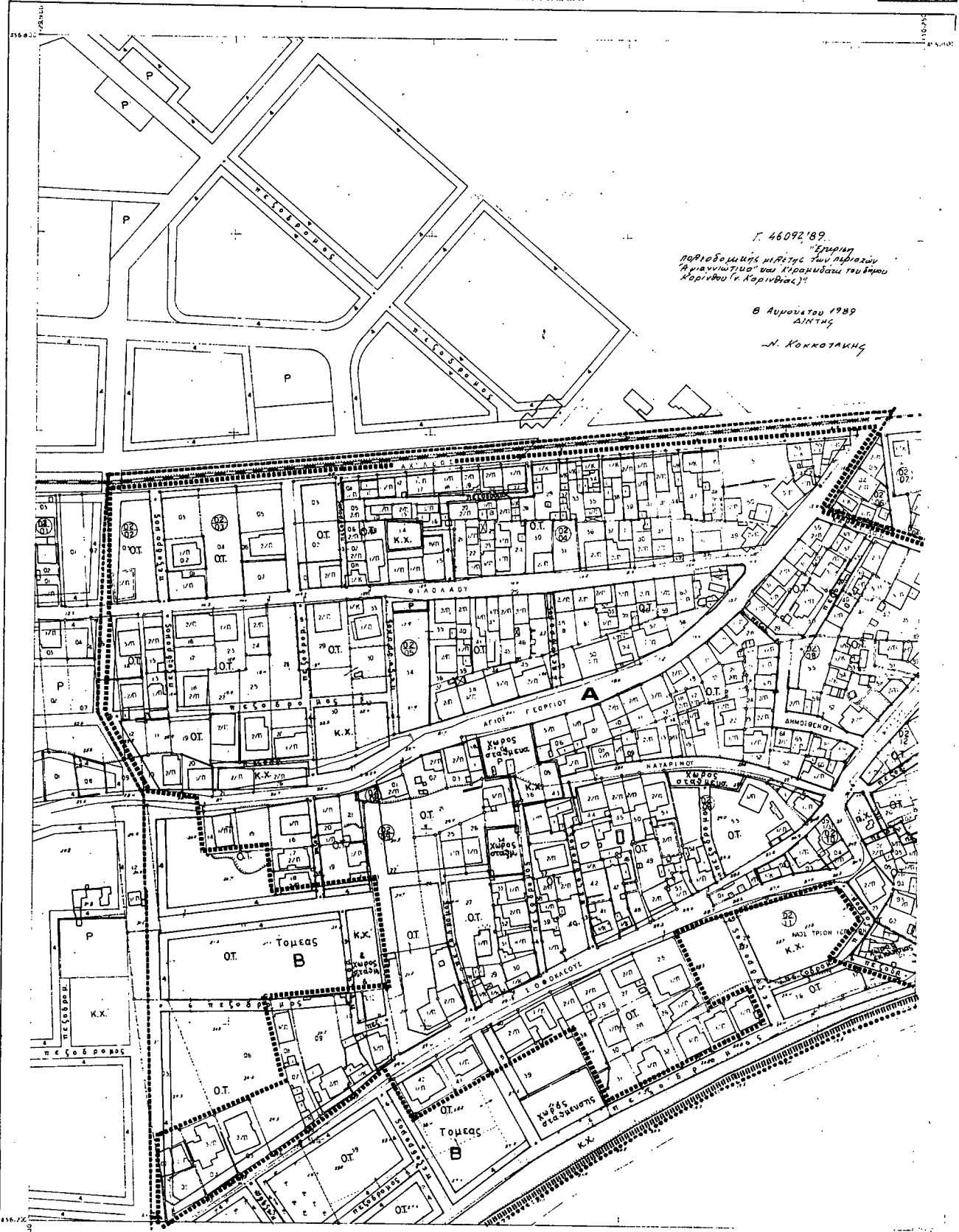
Κλίμακα 1:1000
ΑΓΙΑΝΘΙΤΙΚΑ

Ν.Ο.Μ.Π.Σ.	Δ.Ε.Π.Π.Σ.
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Τοπογραφικά στοιχεία
Μεθόδος συντάξεως	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτολήψια	1/7 1987
Χρονος συντάξεως	1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ. 736
1/04-37



Γ. 46092/89
"Έγγραφο
Πολιοδομικής μελέτης των Λεωφόρων
"Αγνανωτριάς" και "Καραυδάνη του Γνώου
Χορίνθου (π. Κορινθίας)"
8 Αυγούστου 1989
ΔΙΝΤΗΣ
Ν. ΧΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μετακατοική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής NAD του κέντρου φυλλού
α φ = 9° 45' και λ = 0° 45' απ' Αθήνα

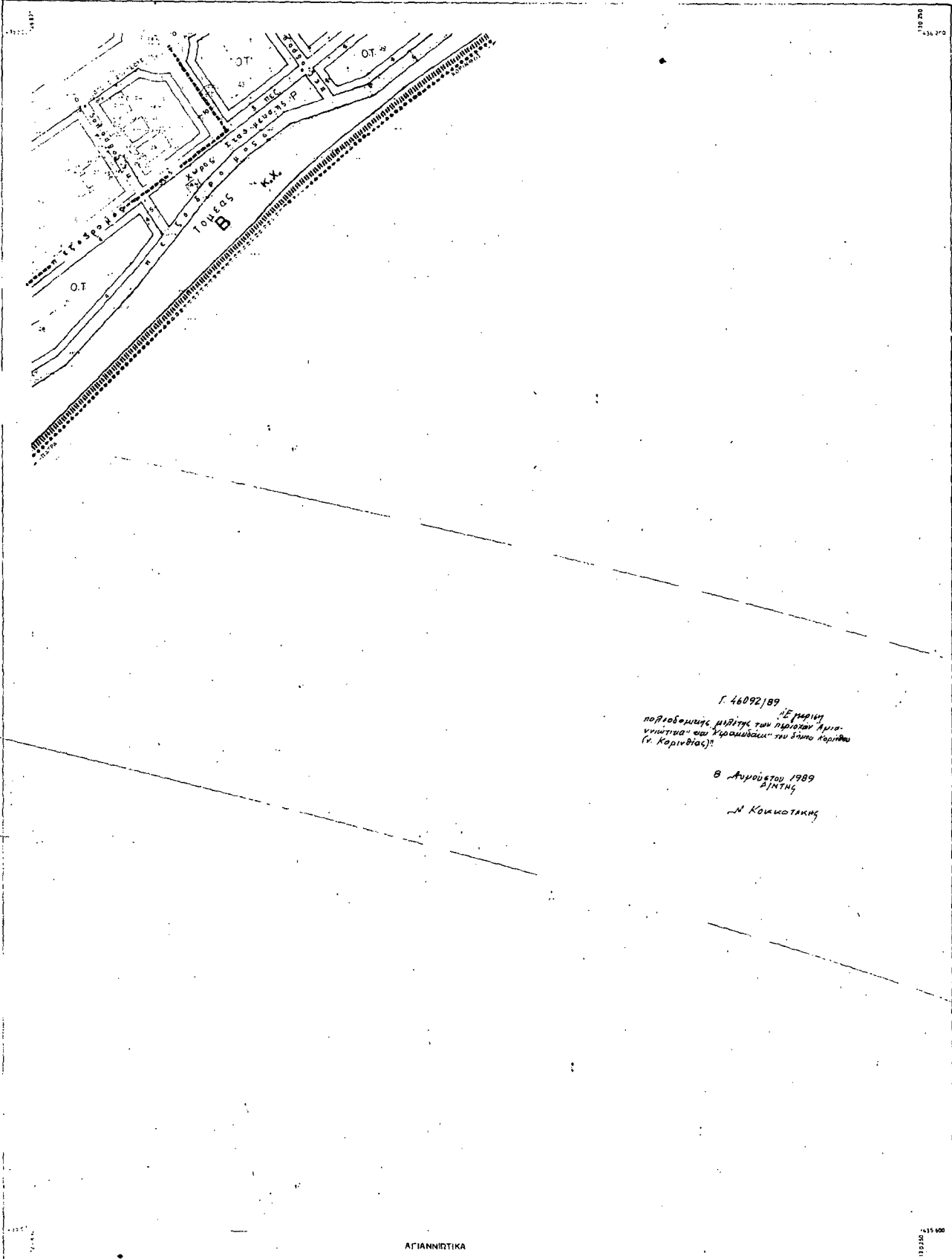
ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	33	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΙΝ. 001	ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Μεθοδος συντάξης	Κτηματολογικά στοιχεία Φωτοαεροφωτογράμματος	
Φωτοαίθλια	ΧΡΟΝΟΣ	ΑΡΧΙΑΣ 1988
1/7/82	ΜΥΝΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1704 06



Γ. 46092/189
 ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ
 πολεοδομική μελέτη των περιοχών "Αρτι-
 κινησία" και "Χρυσάνθεμα" του Δήμου Κορινθίας
 (π. Κορινθίας)

8 Απριλίου 1989
 Αθήνας

Ν. Κοικοτάκης

ΑΓΙΑΝΝΩΤΙΚΑ

Κλίμακα 1:1000

1	2	1
4		

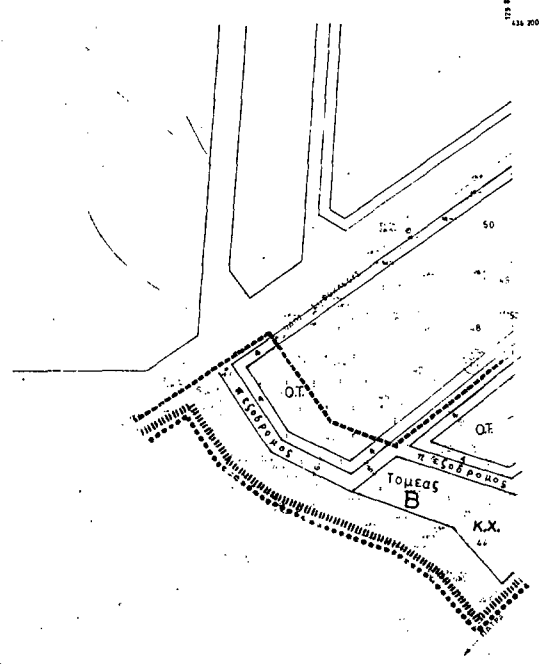
Ελλάδικα ΣΑΤΜ
 Έγγραφο Μετατόπισης προβολή 10
 Κεντρικός μεσημέριος κ. 200 απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤ του κέντρου Φιλίου
 με φ_α 27° 45' και λ_α-0° 45' απ' Αθήνα

Ν. Ο. Μ. Ο. Σ.	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ.	ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία Ελλην. Γεωμ. Φ. Δ. Ο. Υ.
Φωτοαίχμη	Κτηματολογικά στοιχεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Χρονος συντάξης	1978
	8 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	1988
	Α ΓΕΡΑΝΗ

ΠΕΡΥΦΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1 / 3 06

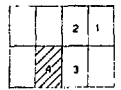


Γ. 46092/89
 Έγκριση
 προϋποβλητής μελέτης των περιοχών
 "Αλιαννιώτισσα" και "Κεραμειδών" του
 Δήμου Κορινθίου (ν. Κορινθίας).
 Β Αυγούστου 1989
 Δ/ΝΤΗΣ
 Δ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ

Ελληνικό DATUM
 Έγκριση Μερκατορική προβολή 3^ο
 Κεντρικός μεσημβρινός λ. 0^ο απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με φ. 27' 45" και λ. 0' 45" απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	32	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΙΝ. 031	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία του κτηματολογίου	
Φωτοληψια	1982	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
Χρονος συνταξης	1986	Μελέτητης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

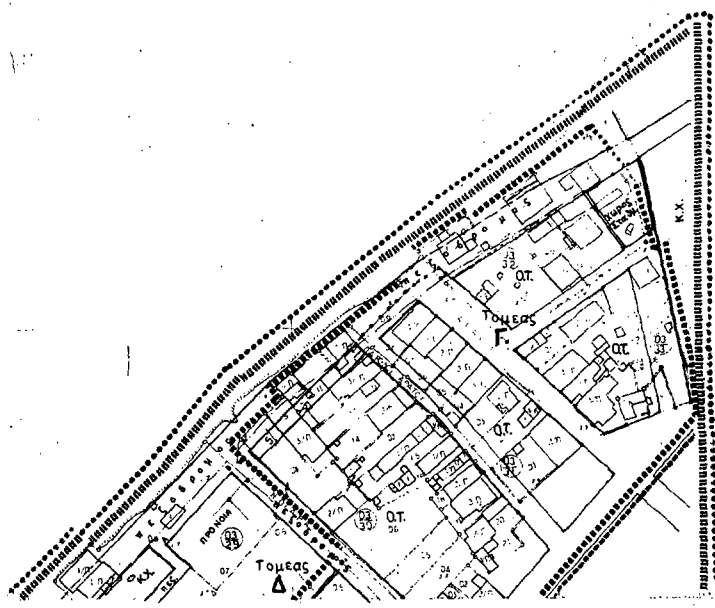
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Π. 46092/89

Τ. 46092/89
"Εξουσιοδότηση μελέτης των Υποθαλάσσιων
"Αγιοπηγών" και "Κεραμιδάκι" του Δήμου
Κορινθίου (Κορινθίας)"

8 Αυγούστου 1989
ΔΙΗΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερικατορική προβολή 3^ο
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0^ο απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 11^ο 30' και λ = 0^ο 15' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

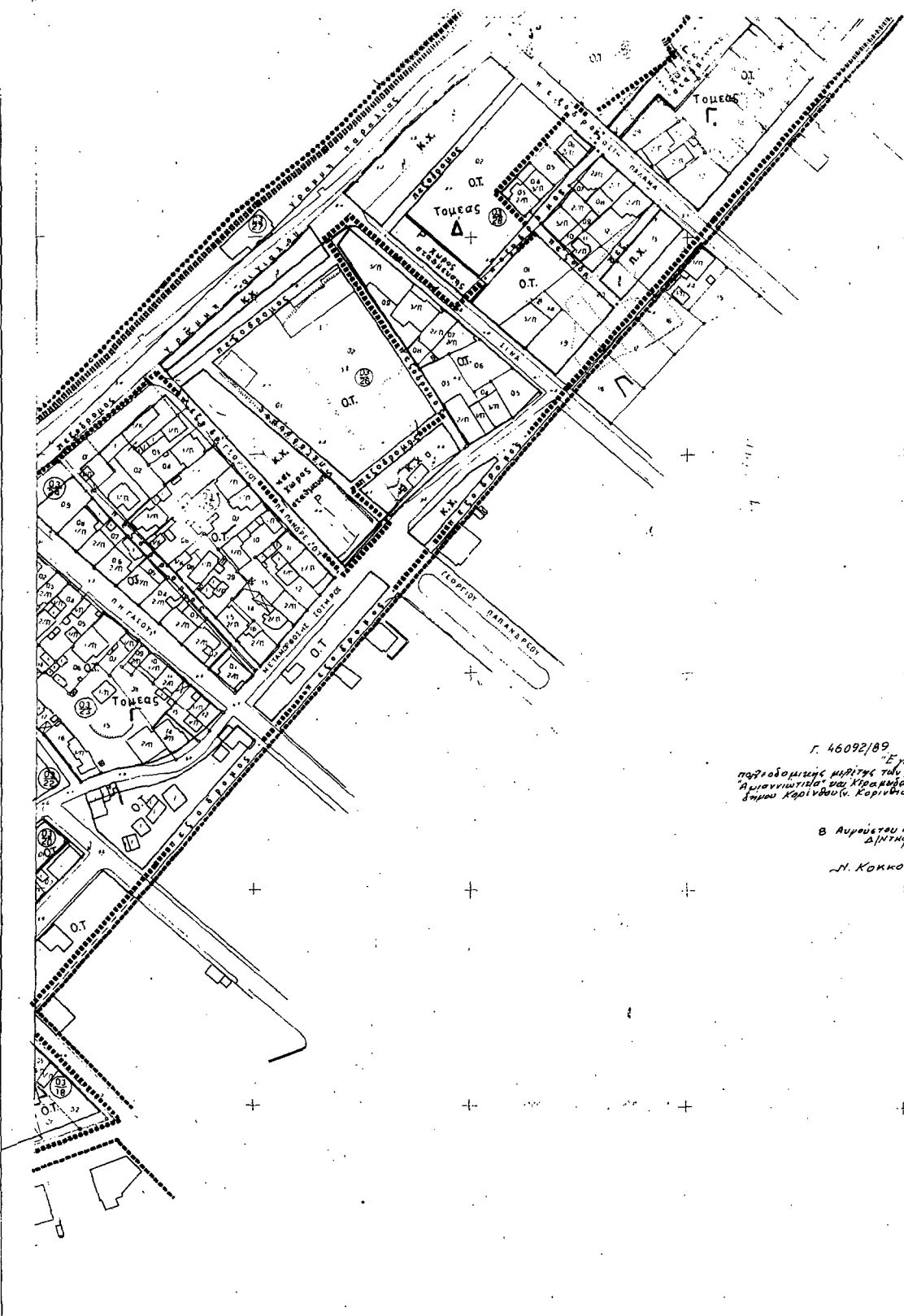
6	3	2
6	5	4

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία φωτογραμμ. κ.α. Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία	17/7/1988
Χρονος συντάξης	10 Οκτωβρίου 1981
	ο Μελετητής Σ. ΠΙΤΙΛΙΩΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 46092/89



Γ. 46092/89
"Σύμφωνα με την παρ. 1 της Αρ. 11/89/1989 της Αποφ. της Επιτροπής Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Δήμου Κορινθίων (Κορινθίας)".
8 Αυγούστου 1989
ΔΙΗΤΗΣ
Λ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου με φ=32° 25' και λ=0° 45' απ' Αθήνα

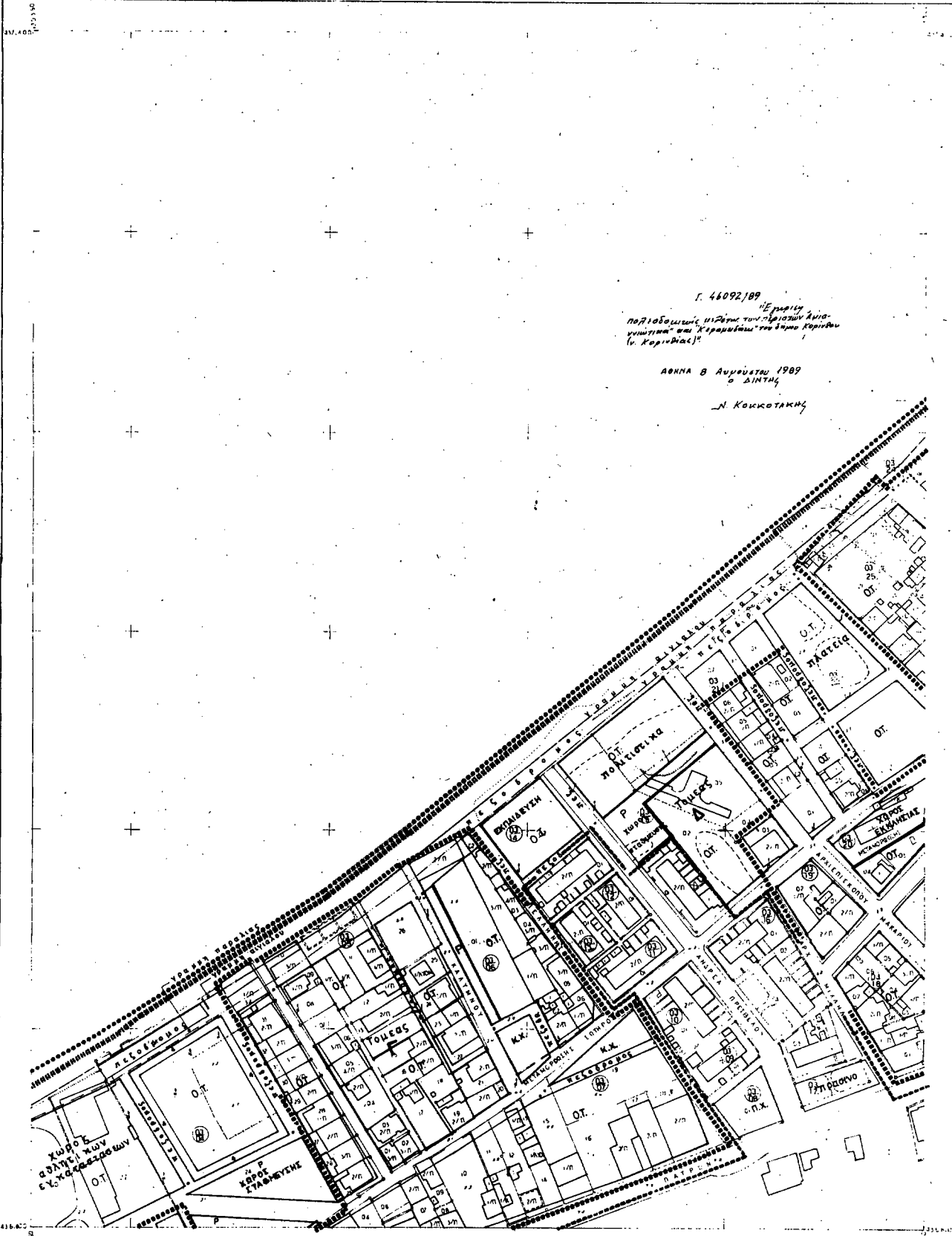


ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοαίφηση	1 / 7 / 1982
Χρόνος συντάξης	10 / 7 / 1988
	Δ. ΔΡΙΒΥΛΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ Δ 073Ε
1/03.08



Ελληνικό DATUM
 Εγκάρσια ΜερκATORική προβολή 30
 Κεντρικός μεσημβρινός Α+00 απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής HATT του κεντρου φυλλου
 με φ=32° 45' και λ=0° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

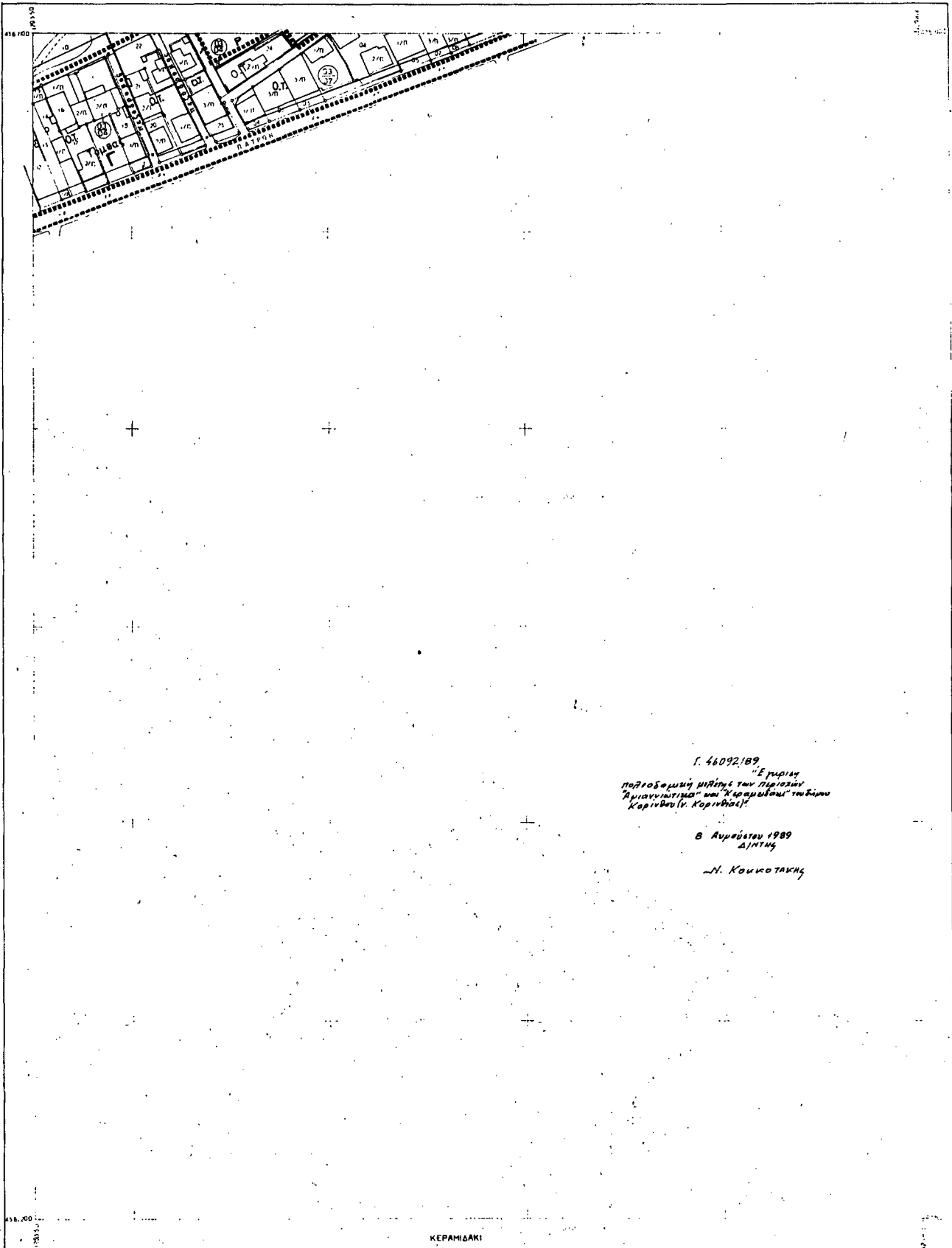
6	2
7	4

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία & αεροφωτογράμματα
Φωτοληψια	Κτηματολογικά στοιχεία & επίγειος
Χρονος συντάξης	7 / 7 / 1982 & Μελετητής
	Ιούλιος 1984 & Δ. Α. Ρ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ. 02.36...
1/08.07



Γ. 46092/189
"ΕΡΕΥΡΑ
ΠΟΛΙΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ
"ΑΓΙΑΝΝΩΤΙΣΜΑ" ΣΤΗ "ΚΑΡΑΜΟΛΑ" ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ (Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)"

6 Αυγούστου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΙΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

Ελληνικό DATUM
Ευκάρσια Μερκατορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
φ = 3" 25' και λ = 0" 35' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

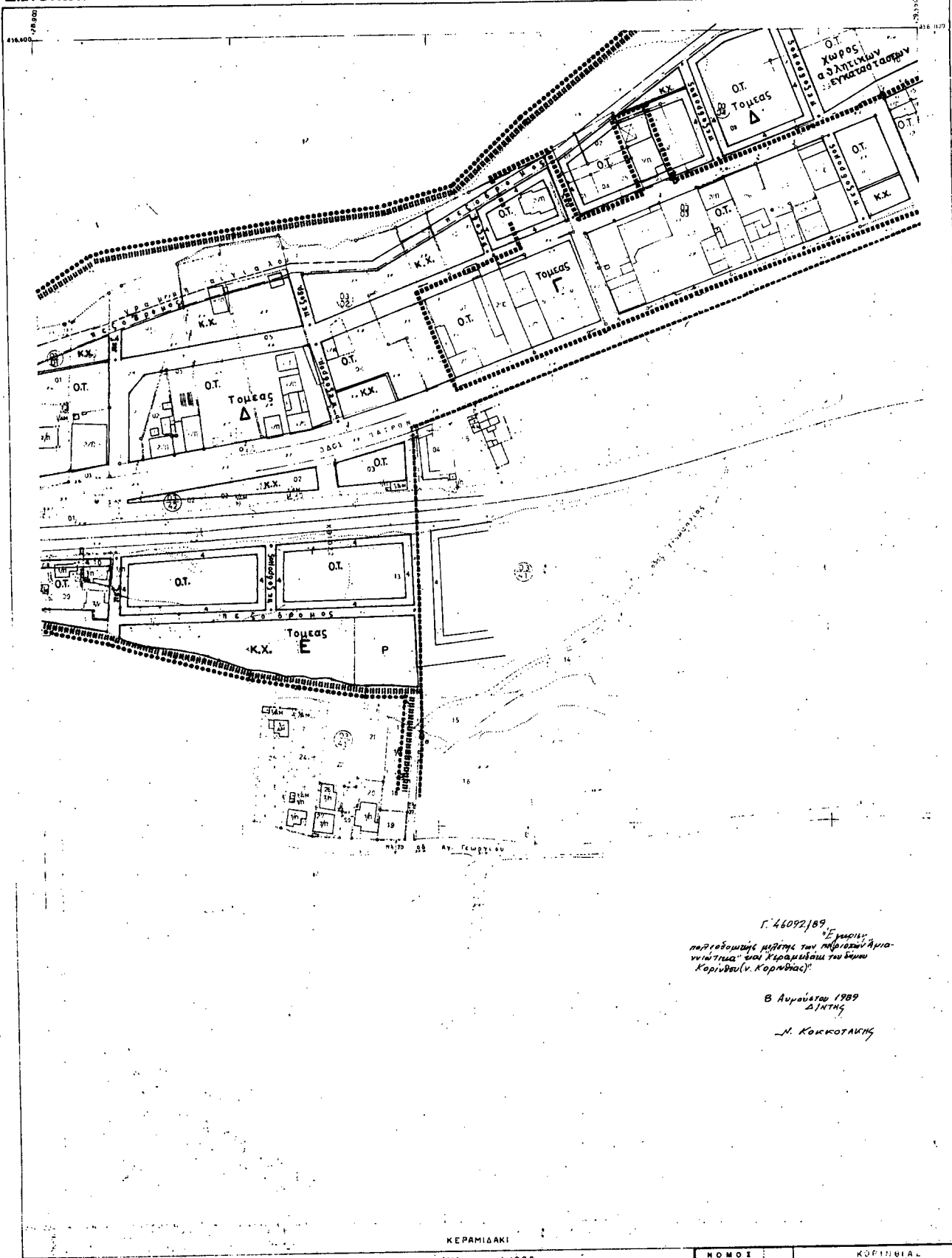
1	1	1	1
6	3	2	
7	5	4	

Ν Ο Μ Ο Σ	Κ Ο Ρ Ι Ν Θ Ι Α Σ
Δ Η Μ Ο Σ Η Κ Ο Μ Η	Κ Ο Ρ Ι Ν Θ Ο Υ
Μ ε θ ο δ ο ς σ υ ν τ α ξ η ς	Τ ο π ο γ ρ α φ ι κ ή σ τ ο ι χ ε ι α θ ι ε τ ο ρ α φ η ς γ κ α
Θ ω τ ο λ η ψ ι α	Κ τ η μ α τ ο λ ο γ ι κ ή σ τ ο ι χ ε ι α Ε Π Ι / Ε Ι Ο
Χ ρ ο ν ο ς σ υ ν τ α ξ η ς	1 / 7 / 1982 ο Μ ε λ ε τ η τ η ς
	Ι ο υ λ ί ο ς 1982 Δ Δ Ρ Ι Β Υ Κ Α

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ. 07.36
1/02.07



Γ. 44092/189
"Ε. ΜΑΡΙΝΙ"
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΩΣ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΓΙΩΝ
ΝΙΝΤΕΩΝ - ΠΛΗΡΑ ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ν. Κορινθίας)

8 Αυγούστου 1989
ΔΙΗΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

Κλίμακα 1:1000

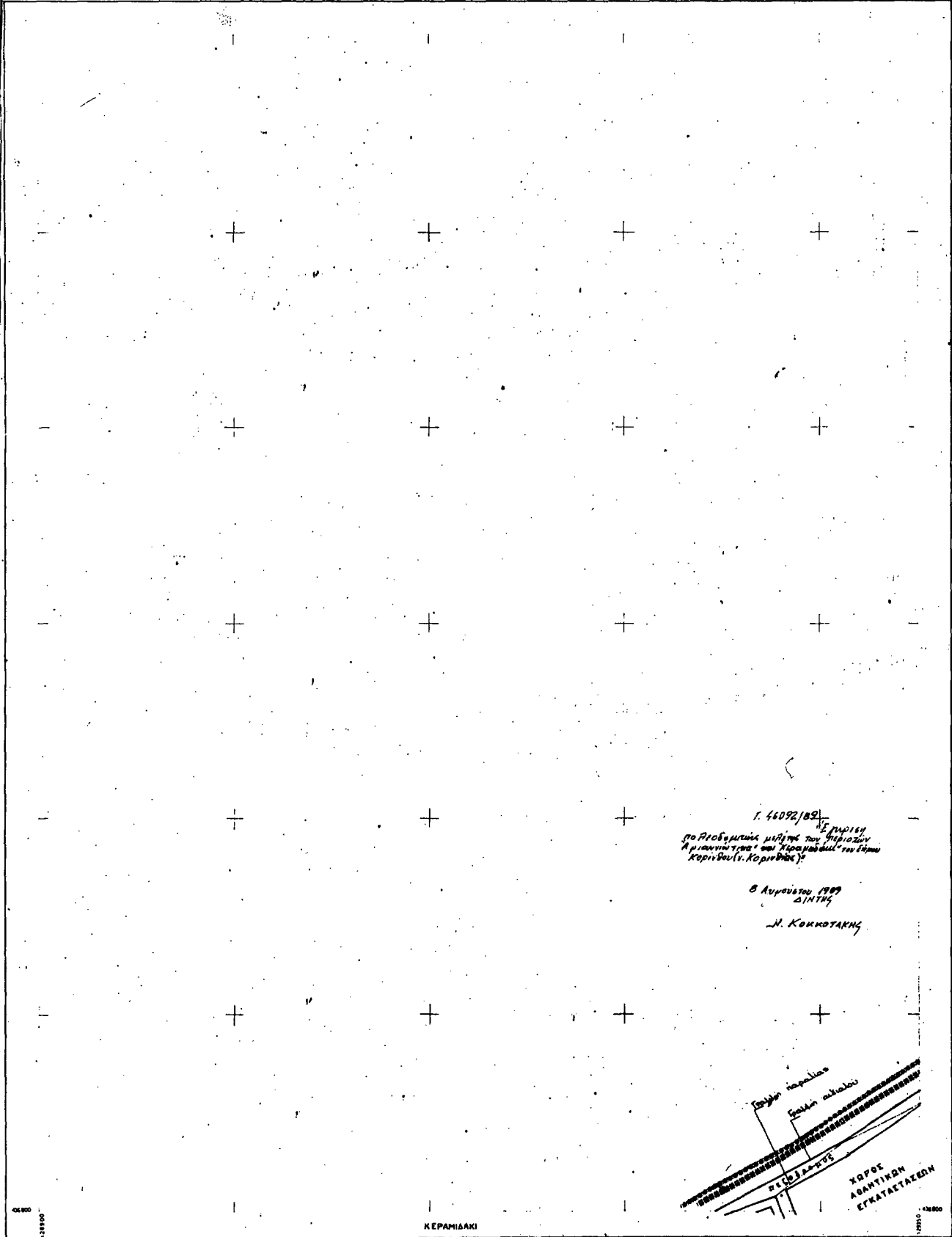
6	3	2
7	4	

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μετατόπιση προβολή 30
Κεντρικός μεσημέριος λ. 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προέλευσης HATT του κέντρου φυλλίου
1:100000 και λ. 0° 55' απ' Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία με φωτοαεροφωτογράμματα Κτηματολογικά στοιχεία Ε.Π.Π.Ε.Σ.
Φωτοαίτηση	ΧΡΟΝΟΣ
1/7/82	ΙΟΥΛΙΟΣ 1986
Συντάκτης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ. ΠΑΡΩΛΑΣ
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ. ΕΡΜΑΚΗΣ

ΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Π. & Π.Ε.

ΚΑ 10 37
✓

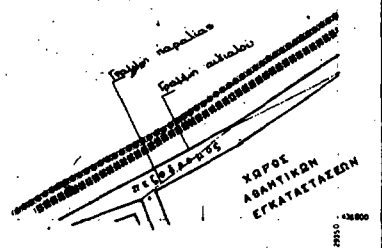


Ελληνικό DATUM
 Εγκάρσια Μετατοριστική προβολή 30
 Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0° απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής NATT του κεντρου φύλλου
 με φ= 27' 49" και λ= 0° 00' απ' Αθήνα

ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

ΚΑΙΜΑΣ 1:1000

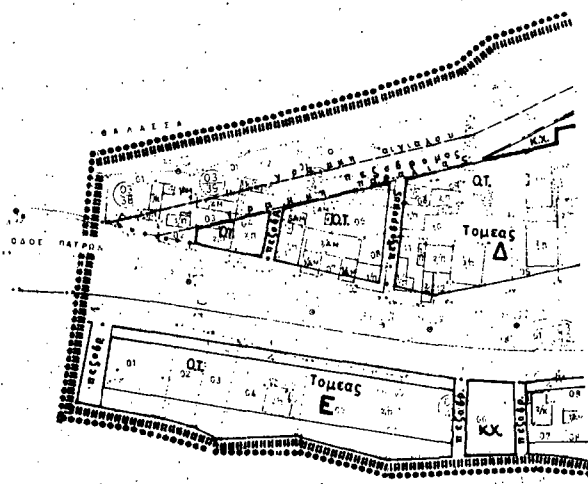
7	5	4
3	2	1



ΚΟΡΙΝΘΟΣ	83	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΝΩΤΕΡΗ ΣΟΦΑ		
Μεθοδος συντόξευσης	Τοπογραφικός σταθμός	ΕΠΙΣΕΛΑ
Φωτοαίθρια	Κτηματολογικός σταθμός	• ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρονος συντόξευσης	198	

ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 46092/89
 "Εμπειρία
 περιουσιακής μελέτης των δημοσίων
 "Αριστίνδου" και Κεραμιάκι του Δήμου
 Κορίνθου (ν. Κορίνθου)"
 6 Αυγούστου 1989
 ΔΙΝΤΗΣ
 Ν. ΚΟΙΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΕΡΑΜΙΑΚΙ

Κλίμακα 1:1000

		1
5	3	2
5	4	

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
 Έγκριση Μεταφοράς προβολή 30
 Κεντρικός μεσημέριος Α=00 επί Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής MATT του κεντρίου φύλλου
 με φ = 37' 45" και λ = 0' 15" επί Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	33	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΙΝ. 001	ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Μεθοδος συντάξης	Τεχνολογική στοιχεία	Επιπέδο
Φωτοληψία	1/7/82	0 Μετατόπιση
Χρονος συντάξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1989	Α ΓΕΡΑΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1-3579

(2)

Τροποποίηση του Ο.Τ. 200α του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας για ανέγερση ΣΟΑ (κατοικίες Αξιοματικών) Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παράγραφος 1.

5. Την πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης Ορεστιάδας (ΦΕΚ 379/Δ/31.5.88).

6. Την υπ' αριθμόν 10/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορ/δας.

7. Την υπ' αριθ. 8/43/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 200α του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας με τη δημιουργία των Ο.Τ. 200α, 200ε, 200στ, 200ζ, όπως φαίνεται στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι χρήσεις των ανωτέρω Ο.Τ. θα είναι: Οικοδομησιμος χώρος για ανέγερση κατοικιών αξιοματικών (ΣΟΑ) στο Ο.Τ. 200α, χώρος για ανάπτυξη της κεραιάς του Ραδιοφωνικού Σταθμού Ορεστιάδας στο Ο.Τ. 200ε, χώρος πρασίνου στο Ο.Τ. 200στ, και χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 200ζ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης για τα ανωτέρω Ο.Τ. θα ισχύουν ότι και στην περιοχή ΙV Γ του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας.

Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Έβρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

Αριθ. 8176

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά στη γωνία των οδών Γρίβα και Νικηταρά (Φ.Π.15) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 2518/7.3.1989 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 163Δ/17.3.1989) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 331/23.6.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 17/218/28.8.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η υπόψη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά στη γωνία των οδών Γρίβα και Νικηταρά με την μετατροπή σε οικοδομησιμο χώρο των χαρακτηρισμένων ως Α.Χ. και Κ.Χ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που πρέπει να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 324 του Τ.Π. και Π.Ε.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχεύουσα
ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. 9993/οικ.

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά σε Ο. Τ. που περιλείεται από τις οδούς Υψηλάντου - Ανωνύμου Θεσ/νίκης (Φ.Π. 14) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.89 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 163Δ/7.3.89) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 331/23.6.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 18/219/28.8.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή το φερόμενο στην υπόψη θέση ως διατηρητέο κτίριο, ιδιοκτησίας Στεφανίδη, έχει καταδειχθεί με την υπ' αριθμ. 21/1987 οικοδομική άδεια, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. που περιλείεται από τις οδούς Υψηλάντου - Ανωνύμου - Θεσ/νίκης όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200, που πρέπει να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχεύουσα
ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. 1614/1989

(5)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου στο Δήμο Σοφάδων Ν. Καρδίτσας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής, ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) την αρ. 23 (πρακ. 2) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

ε) Το αρ. 3769/12.1.1988 έγγραφο του Δήμου Σοφάδων με το οποίο ο Δήμος συμφωνεί με την αναγνώριση και διατήρηση της οδού.

2. Την από 9.12.1987 αίτηση του Δημητρίου Αριστ. Ιατρού για την αναγνώριση της οδού.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: την υπ' αριθμ. 456/1988 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου Σοφάδων υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχαν/κού Περι-κλή Παπαχριστόπουλου.

5. Το από 16.6.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σοφάδων στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Το γεγονός ότι η οδός αυτή εξυπηρετεί περικλειστές ιδιοκτησίες που δεν έχουν δυνατότητα τακτοποίησης προς απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους του σχεδίου πόλεως, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κιερίου - Κ. Παλαμά - 25ης Μαρτίου - Καραϊσκάκη και διέρχεται ειδικότερα ανάμεσα από τις ιδιοκτησίες Δ. Τσιάρα, Αριστοτέλη Ιατρού κ.λ.π. του Δήμου Σοφάδων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Περικλή Παπαχριστόπουλου τοπογράφου μηχ/κού υπό κλίμακα 1:200.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβ/σης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχεύων
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΑΣΚΗΣ

Αριθ. 7014

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Κάσπακα Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Α και 25.4/16.5.89.

2. Τις προτάσεις των μελετητών ιδιωτών μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε πάρα πάνω σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 16/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάσπακα.

5. Την υπ' αριθμ. 120/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Ιωάννη της Λήμνου στις κατηγορίες Παραλιακός - Αδιάφορος - Δυναμικός - Διάσπαρτος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Ιωάννης της Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

α. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Ιωάννη Ν. Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως ισχύει και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

β. Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 4,00 μ. των αναγειρομένων οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά) με σκοπό να διευκολυνθεί μελλοντική διαπλάτυνση των δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει να αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερον στο χώρο ανακοινώσεων του ΤΠ - ΠΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Μυτιλήνη, 13 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 4031

(7)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 ως οδού του σχεδίου πόλης Ρεθύμνου (περιοχή Καλλιθέα) Ο.Τ. 16 Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

γ) του Ν. 3200/55, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 10.1.89 αίτηση του Ελευθερίου Δ. Πηγουνάκη.

3. Το υπ' αριθμ. Δ.Γ. 4774/10.7.89 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας.

4. Το από 1/9.3.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ρεθύμνου.

5. Το από 10.1.1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Χρήστου Μανωλεσάκη.

6. Την 20014/34/16.6.77 εγχ. του ΥΔΕ σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

7. Το υπ' αριθμ. Τ 164/24.3.86 απόσπασμα της τοπογραφικής υπηρεσίας Νομαρχίας Ρεθύμνου που αναφέρεται η ανωτέρω οδός με αριθμ. 548 σαν δρόμος κοινός Δήμου Ρεθύμνου.

8. Την από 18.8.1989 (πρακτικό 5 - πράξη 2) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνου, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα να αναγνωριστεί το τμήμα του υπ' αριθμ. 548 κληροτεμαχίου διανομής 1956 δρόμος κοινός Δήμου Ρεθύμνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ως προϋπάρχον του έτους 1923, να μην καταργηθεί αυτός, αλλά να αναγνωριστεί δρόμος του σχεδίου πόλεως επειδή εξυπηρετεί οικοπέδα που προϋπάρχουν του έτους 1923., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το τμήμα του υπ' αριθμ. 548 κληροτεμαχίου διανομής 1956, που αρχίζει από την παραλιακή λεωφόρο μέσου του Ο.Τ. 16. και που εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλης και προϋπάρχουν του έτους 1923, σαν δρόμο του σχεδίου πόλης. Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 11 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 6707

(8)

Έγκριση τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (II) του Νοτίου Τμήματος Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1512/85, 1647/86 και 1772/88.

2. Το αριθμ. Π. Δ/γμα 183/9.5.86 περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Η αριθμ. εγκύκλιος 73838/14288/20.11.87 περί τροποποιήσεων σε περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο με το Ν. 1337/83.

4. Το αριθμ. 13.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 252/3.5.89) έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων Αμπλιανής - Παγκρατίου - και Καλυβίων - Ρεβενίων του Δήμου Λαμίας.

5. Η αριθμ. 183/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το αριθμ. 19/89 θέμα 6ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Του Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε.

Την έγκριση των τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (II) Ανατολικής και Δυτικής Αμπλιανής του Νοτίου Τμήματος Λαμίας όπως αυτές φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα κλ: 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο ΤΠ & ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Λαμία, 12 Σεπτεμβρίου 1989
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΙΚ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ