



04005221807950008



5065

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 522

18 Ιουλίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας (Ν. Ημαθίας) στο Ο.Τ. 497 .....	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου Ν. Θεσ/νίκης με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πλατείας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Δημοτικού Καταστήματος .....	2
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως του Δήμου Βέλου-Νεραντζάς στο Δημοτικό Σχολείο στα Ο.Τ. 50-54 ..	3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2005	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας (Ν. Ημαθίας) στο Ο.Τ. 497.	

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ

(Συνεδρίαση της 29.5.95 πρακτ. 12/95)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.3.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»).
2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 3.4.1929 (ΦΕΚ 155Α/22.4.29) «περί ΓΟΚ του Κράτους» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.
3. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78 Δ/3.2.88).

4. Την από 6.4.94 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο 3ο θέμα του 5ου πρακτικού 1994 (5ο/6.4.94).

5. Το από 29.12.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

6. Την αριθ. 267/93 απόφαση του Δ.Σ. για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης στο Ο.Τ. 497 και την βεβαίωση 2570/24.9.93 του αντιδημάρχου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά τη διαδικασία ανάρτησης, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας (Ν. Ημαθίας) στο Ο.Τ. 497 όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο θεωρημένο από τον προϊστάμενο του πολεοδομικού τμήματος Δήμου Βεροίας τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η παρούσα απόφαση καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερδία της Κυβερνήσεως (η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία της δημοσίευσης).

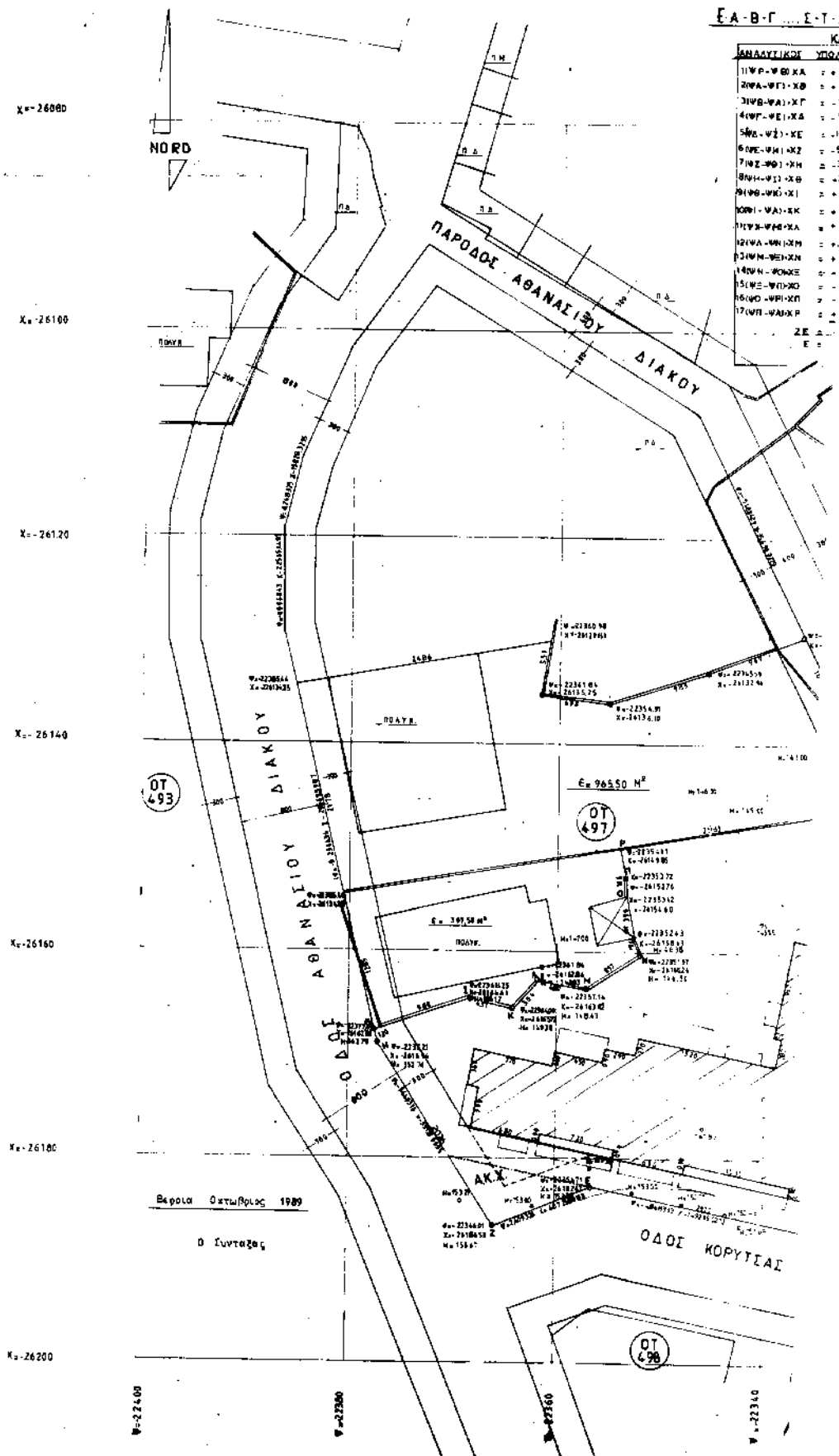
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με τον Ν. 3200/55 προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας.

Βέροια, 13 Ιουλίου 1995

Ο Δήμαρχος  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ

ΒΕΡΟΙΑ  
 ΟΤ. 497 ΑΡ. ΦΥ  
 ΕΑ-Β-Γ...Ε-Τ-Α

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ	ΥΠΟΔ	Κ/
11WP-WO-KA	2	4
20WA-WO-XO	2	1
31WB-WA-XF	2	1
40WF-WE(XA)	2	1
50WE-WE(XE)	2	1
60WE-WE(XZ)	2	5
70WZ-WO(XH)	2	3
80WA-WO(XB)	2	1
91WB-WO(XI)	2	1
100W-WA(XK)	2	1
111W-WO(XA)	2	1
121WA-WO(XM)	2	1
131WM-WE(XN)	2	1
141WN-WO(XE)	2	1
151WE-WO(XO)	2	1
161WO-WO(XP)	2	1
170WP-WA(XP)	2	1
ΣΕ		
Ε		



ΟΤ 493

ΟΤ 497

ΟΤ 496

Βεροια Οκτωβριος 1989

Ο Συντάξας

X<sub>α</sub>-26000  
 X<sub>α</sub>-26100  
 X<sub>α</sub>-26120  
 X<sub>α</sub>-26140  
 X<sub>α</sub>-26160  
 X<sub>α</sub>-26180  
 X<sub>α</sub>-26200

W-22400  
 W-22500  
 W-22600  
 W-22700

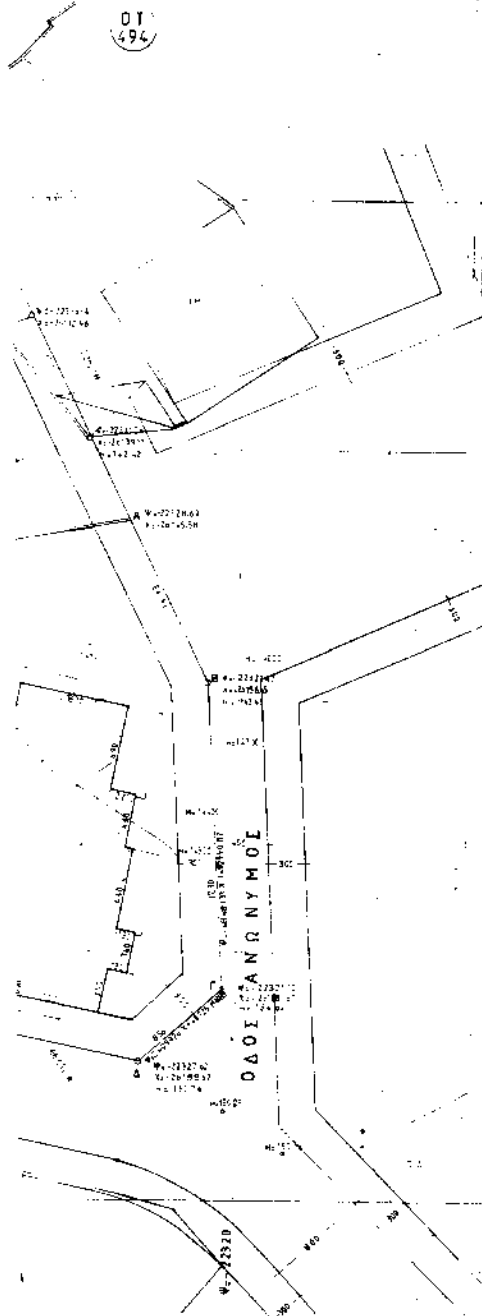
Α  
ΑΡ. ΦΥΛ 26

Ε-Τ-Α = 1570,82 Μ<sup>2</sup>

ΚΑΙΜΑΞ 1:200

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΚΑΙΜΑΞ
1	812545 376
2	135609 466
3	136575782
4	132154 745
5	1105 52751
6	135823 665
7	301427 543
8	113251 254
9	135155 3778
10	17722 215
11	112183 677
12	259236 603
13	6336362
14	17529 723
15	27462 330
16	19514 470
17	65493 245

ΣΕ = 314,84  
Ε = 1576,82 Μ<sup>2</sup>



Επιφανεία με την σύγκριση της αναθεώρησης των συμπληρωμένων ρυθμιστικών σχεδίων πόλεως Βεροίας που έγινε με την αριθ 182/82 επιτ. Π-1-85 (ΦΕΚ 78 Δ/3-2-88):  
Οι όροι δόμησης στο ΟΤ 497 είναι:  
1) Αρτηριότητα  
Ε= 400 κατά κανόνα πρόσωπο 1500  
2) Σ Δ = 1,2  
3) Καλύψη 60%-70% σύμφωνα με το αρθ 8 και 14 του ΓΚΚ 85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν 1772/80  
4) Ύψος 10,400 μ πάνω στο υψόμετρο επιπέδου υψος επιβάσεων η κατασκευή στεγής ύψους 2,00 μ τοποθ και κήφης όχι μεγαλύτερη από 357

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Γ. ΠΑΝΟΠΟΛΙΤΗΣ  
ΒΟΛΟΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΠΟΛΟΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΟΥ

ΤΑ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ  
ΑΝΑΡΤΗΘΕΝ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Τ.Δ.Β.  
ΚΑΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ ΑΡ.Π. 264/93  
ΜΕΦΑΡΕΝ ΤΗΝ ΔΙΕΥΚΡΙΝΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΧΟΥ  
ΣΕΒΑΣΤΟΥ  
Η ΠΙΣΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΒΕΒΩΜΕΝΗ  
ΜΕ ΤΗΝ ΣΕΛΙΔΑ ΤΡΑΦΗ ΤΟΥ Δ.Σ. (ΠΡΟΚΡΙΒΕΙΤΑΙ)  
ΒΕΡΟΙΑΣ



ΑΝΤΙΟΙΚΟΝΟΜΟΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΡΦΑΚΗΣ

ΤΑ ΕΠΩΝΥΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΗΝ ΑΡ.Π. 264/93 Δ.Σ.

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Γ. ΠΑΝΟΠΟΛΙΤΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ./17273/550

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου Ν. Θεσ/νίκης με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πλατείας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Δημοτικού Καταστήματος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α).
5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε

βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ωραιοκάστρου (ΦΕΚ 1043 Δ/16.10.87).

7. Την αριθ. 73/1992 απόφαση του τότε Κοινοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

8. Την αριθ. 810/1992 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (συνεδρία 45η/1.12.1992), αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου στο Ο.Τ. 48 με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πλατείας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Δημοτικού καταστήματος όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:200 θεωρημένο από τον Διευθυντή της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

## Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 0141377

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως του Δήμου Βέλου-Νεράντζας στο Δημοτικό Σχολείο στα Ο.Τ. 50-54.

**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70 Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 30/3.5.93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βέλου.

5. Την αριθμ. 4026/18.4.95 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Κορινθίας.

6. Την αριθμ. 4/2/18.4.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέλου στα Ο.Τ. 50-54 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθμ. οικ. 1377/10.7.95 πράξη του και του οποίου σκεπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

**Άρθρο 2**

Με την ζητούμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας (αριθμ. πρωτ. 1258/27.7.93, έγγραφο της Κοινότητας).

**Άρθρο 3**

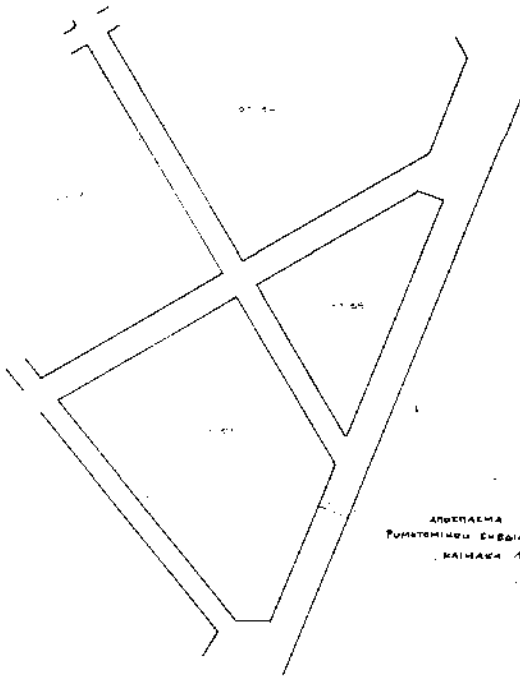
Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την Δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 10 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΗ  
 ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
 ΚΑΙΝΑΚΗ 1/1000

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ

