



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
467

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ρίζα, Βάλτος Γεωργανταίικα, Σιγερίτσα και Χαρτσιάνικα του Ν. Κορινθίας 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Διμηνίου του Ν. Κορινθίας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5997 (1)
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ρίζα, Βάλτος Γεωργανταίικα, Σιγερίτσα και Χαρτσιάνικα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ρίζα, Βάλτος, Γεωργανταίικα, Σιγερίτσα και Χαρτσιάνικα Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Ρίζα, Βάλτος, Γεωργανταίικων, Σιγερίτσα και Χαρτσιάνικων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Οικισμός: Γεωργανταίικα

85. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δεμερούτης Δημήτρης.
86. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Βλαχσοωτήρος Βλάσης.
87. Συμβολή ρεμάτων.
88. Σημείο τομής των ευθυγραμμίων που ορίζουν τα σημεία (87 & 106) και (89 & 107).
89. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γόγολα Ευλαμπία.
90. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σαχάς Απόστολος.
91. Διακλάδωση μονοπατιού, ορίου κοινότητας Ρίζα.
92. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γόγολας Χρίστος.
93. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μαλιαρού Μαρία.
94. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αθανασούλης.
95. Σημείο της υδραύλακας.
96. Σημείο της υδραύλακας.
97. Σημείο τομής της υδραύλακας με το δρόμο.

98. Σημείο διακλάδωσης του δρόμου του οικισμού από τον επαρχιακό δρόμο.

99. Καφενείο.

100. Σημείο της εναέριας γραμμής Ο.Τ.Ε.

101. Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου.

102. Οικοδομή αμέσως δυτικά της γέφυρας.

103. Ψησταριά Ζήρεια.

104. Κεντρικό σημείο του οικισμού Γεωμετρικό κέντρο.

105. Ελαιτριβείο: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπακανάκης.

106. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:

107. Δυτικό άκρο γέφυρας.

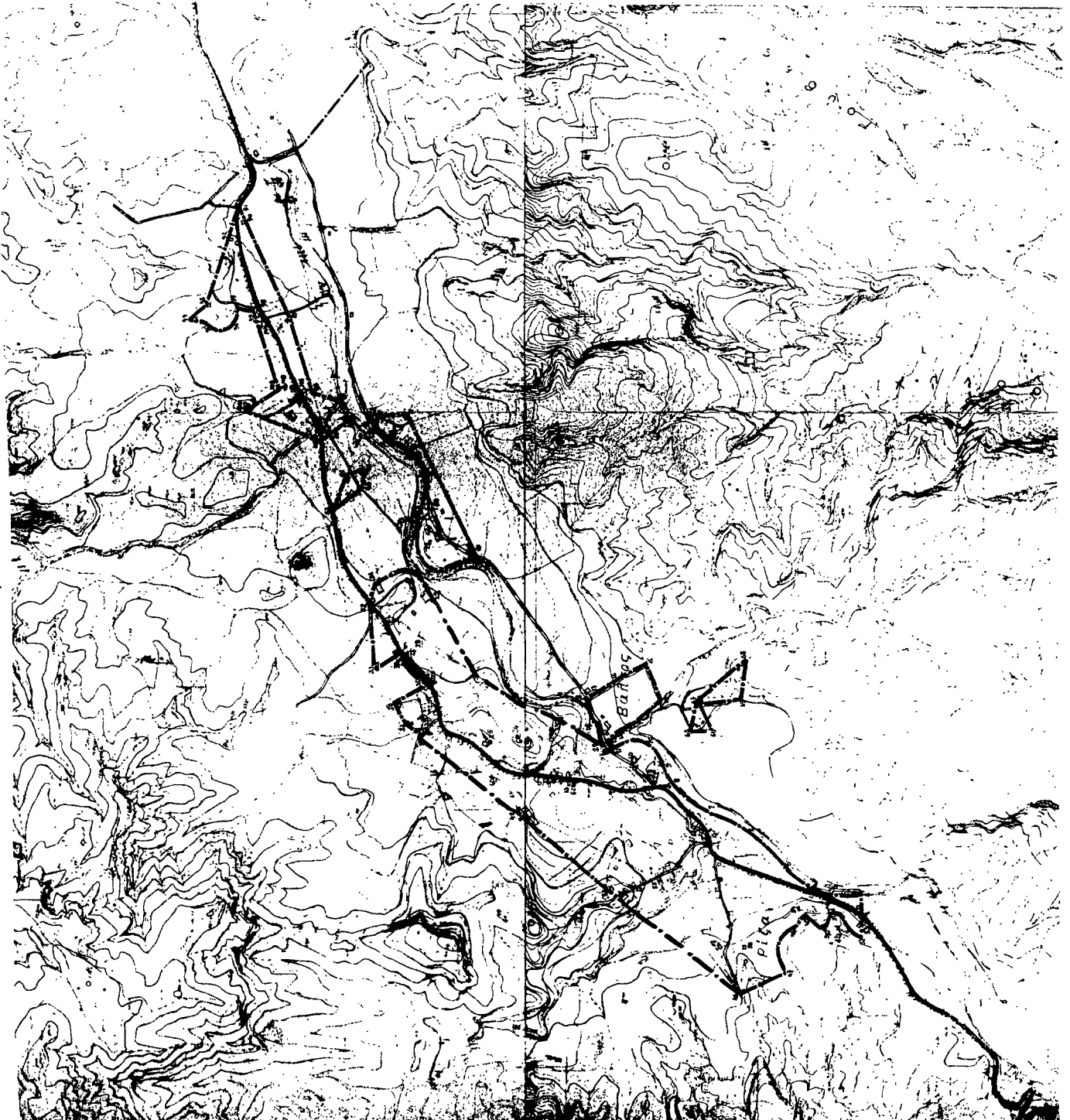
108. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Οικισμός: Χαρτσιάνικα

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σαμίου Ελπίδα.
2. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 1 και 3 με το δρόμο.
3. Εξωτερικό σημείο καμπής του δρόμου.
4. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σκέντζος Γεώργιος.
5. Σημείο πάνω στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 1 και 6 και σε απόσταση από το σημείο 6, 50 μτρ. (μετρημένα πάνω στο χάρτη).
6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λάσκος Ανδρέας.
7. Δεξαμενή νερού.
8. Κεντρικό σημείο. Κέντρο βάρους του οικισμού.
9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σακελαρίου Ευπραξία.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γούρλωνας Ανδρέας.



ΝΟΜΟΣ ΠΙΟΙΝΩΣΙΑΣ
 Οικισμός: Ρίγα και Βαλτος και Εσπεροσταίικα.

ΥΠΟΜΗΜΑ

--- Οριο ΟΤΑ
 - - - - - Οριο οικισμού
 1:2,3 Οριο οδού

Συντάχθηκε από 559/16-12-1985 Π.Δ. 16/12/85
 0 16.12.1985 Ο Π.Δ. 16/12/85

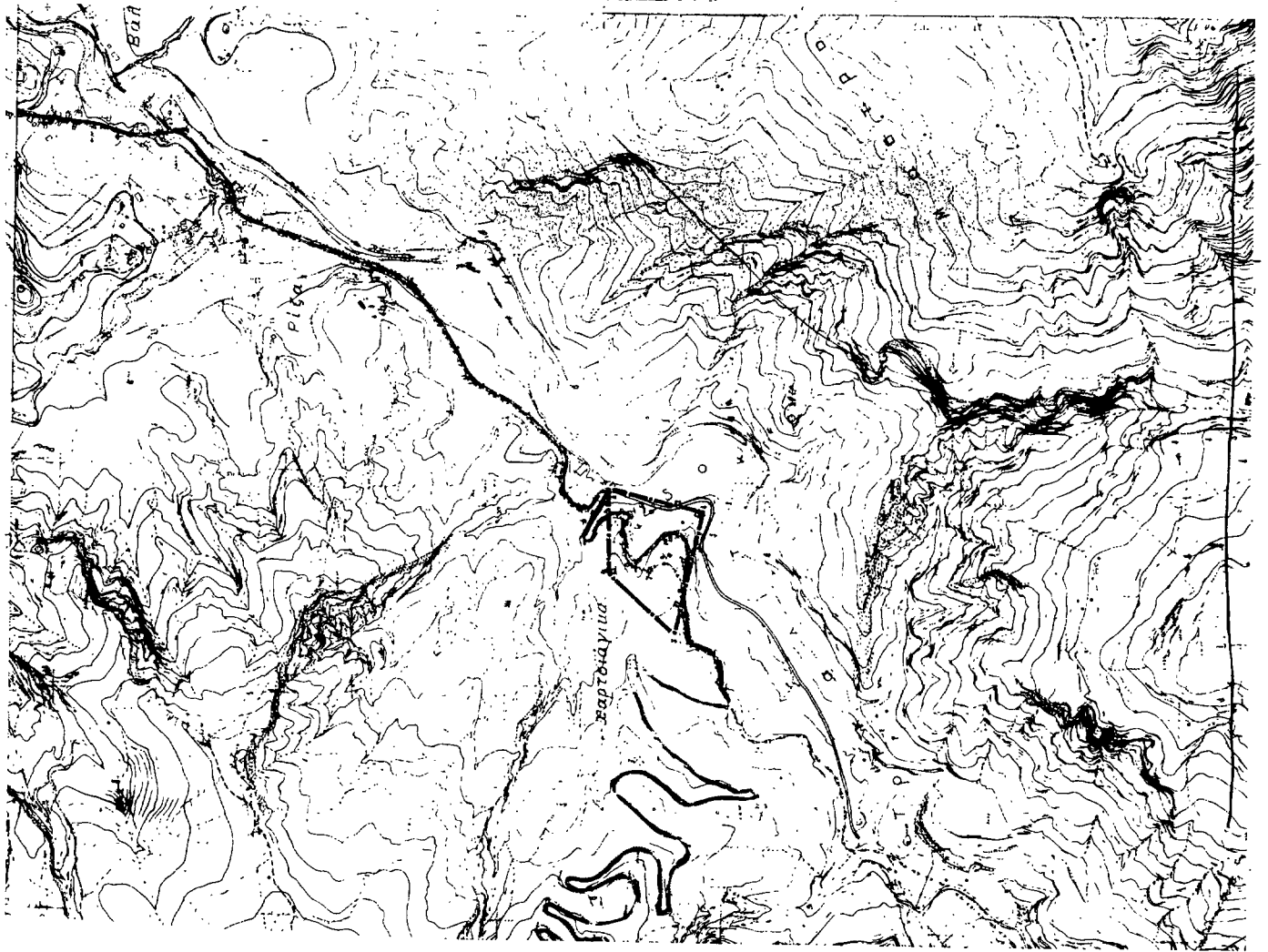
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
 Διεύθυνση Οδοποιίας

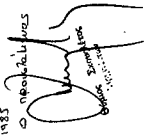

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
 Διεύθυνση Οδοποιίας

Αριθμός σχεδίου	Π. 1.1
ΚΑ. 16.000	16.000
Στοιχείο	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΞΗΡΗΣΙΑΣ Οικισμός, Χαρτοδιάγλυο.	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 582	582
Οριο ΟΤΑ	582
Οριο οικισμού	582
123 ... Ουρανοίς	5
Συντάχθηκε με Ν. 5594 (16.10.1985) Ομοίωση Αδελφότητας Κατάσταση 16.12.1985	
Ο υπεύθυνος Γεώργιος Χαραλάμης Αρχιτέκτονας Μηχανικός	
	
Αριθμός σχεδίου Π.1.1	
ΚΑ. 15.000	
Συντάχθηκε:	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
	
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Παιδείας ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ	

Αριθ. 6269

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Διμηνίου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 3/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Διμηνίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Διμηνίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρ-

τια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση ρικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Έ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΜΗΝΙΟ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Παναγιώτου Θεμιστοκλής.
2. Γεώτρηση.
3. Παπαγιαννόπουλος Ιωάννης 3α απόσταση 180 μ. από 3.
4. Σκιά αποξηράνσεως Ανδρικόπουλου Χρήστου 4α σημείο του δρόμου σε απόσταση 330 μ. από 4.
5. Φρύδι ρέματος.
6. Δρόμος περιβολιών.
7. Λώλη Αγγελική.
8. Λιάκης Άγγελος.
9. Δρίτσας Ιωάννης.
10. Αργυρόπουλος.
11. Κωνσταντινίδης.
12. Πετρόπουλος Γεώργιος.
13. Φρύλι πλαγιάς.
14. Δρακόπουλος Γεώργιος.



ΝΟΜΟΣ Οικισμός: Οριο ΟΤΑ 582 Οριο οικισμού 78 1.2.3..... Ονομασίες Σημάδια πιν 6269/12-12-1985 Ομόθυμη Βολαο κη Δέσμος 16-12-1985 Ο επιβλέπων ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Αθήνα, 16-12-1985  [Signature]		Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ. 1:5.000 ΗΜΕΡ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ		
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		

Ο Τ Π Ο Σ

