



04004521305030012



4765

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 452

13 Μαΐου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 581

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 «ΤΡΑΓΑΝΑ - ΠΛΑΤΑΝΙΑ» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων (Περιοχή ΠΛΑΤΑΝΙΑ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

- Έχοντας υπόψη: (1)
1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
 2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
 3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
 4. Τον Ν.2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
 5. Τον Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
 6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α).
 7. Τον Ν.2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
 8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/ 21.12.2001 & 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ. Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
 9. Την 96732/7185/30.11.92 (Φ.Ε.Κ. 63/Δ/3.2.93) απόφαση για την έγκριση του Γ.Π.Σ. του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων.
 10. Τις 22/88, 23/88, 46/90, 4/94 & 25/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κιάτου.
 11. Τις 2/Πράξη 9/89 και 6/Πράξη 10/94 γνωμοδοτήσεις του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.
 12. Την 7082/1272/7.2.97 απόφαση έγκρισης πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 «Τραγάνα - Πλατάνια» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων.
 13. Την 7081/1271/7.2.97 απόφαση χαρακτηρισμού ως πυκνοδομημένου τμήματος της ανωτέρω πολεοδομικής ενότητας.
 14. Τις 436/97 και 160/98 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
 15. Την έγκριση οριοθέτησης του ρέματος που βρίσκε-

ται σε επαφή με την προτεινόμενη πολεοδομική μελέτη (Φ.Ε.Κ. 399/Δ/16.6.98).

16. Την 298/00 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

17. Την 10545/8.9.00 βεβαίωση του Δήμου Σικυωνίων ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης 298/00 απόφασης.

18. Την Συν38/πρ.254/25.10.2001 γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

19. Την 308/02 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

20. Το Πρακτικό 2/20.2.03 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

21. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 «Τραγάνα - Πλατάνια» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Κιάτου) (Ν. Κορινθίας) ως εξής:

1. Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την 7081/97 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23.

2. Των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα και αδόμετα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

3. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. 1 και 2) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος δημοτικού σχολείου και παιδικού κέντρου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Γ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου που χαρακτηρίζεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας Α

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Β. Τομέας Β

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

Γ. Και για τους δύο τομείς Α και Β ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων Α και Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με :

Ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρων.

6. Δεν επιτρέπονται οι επιγραφές και οι διαφημίσεις πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.

7. Δεν επιτρέπονται οι ορατές αναμονές στο δώμα.

8. Δεν επιτρέπονται οι συνεχείς εξώστες στις όψεις.

Άρθρο 6

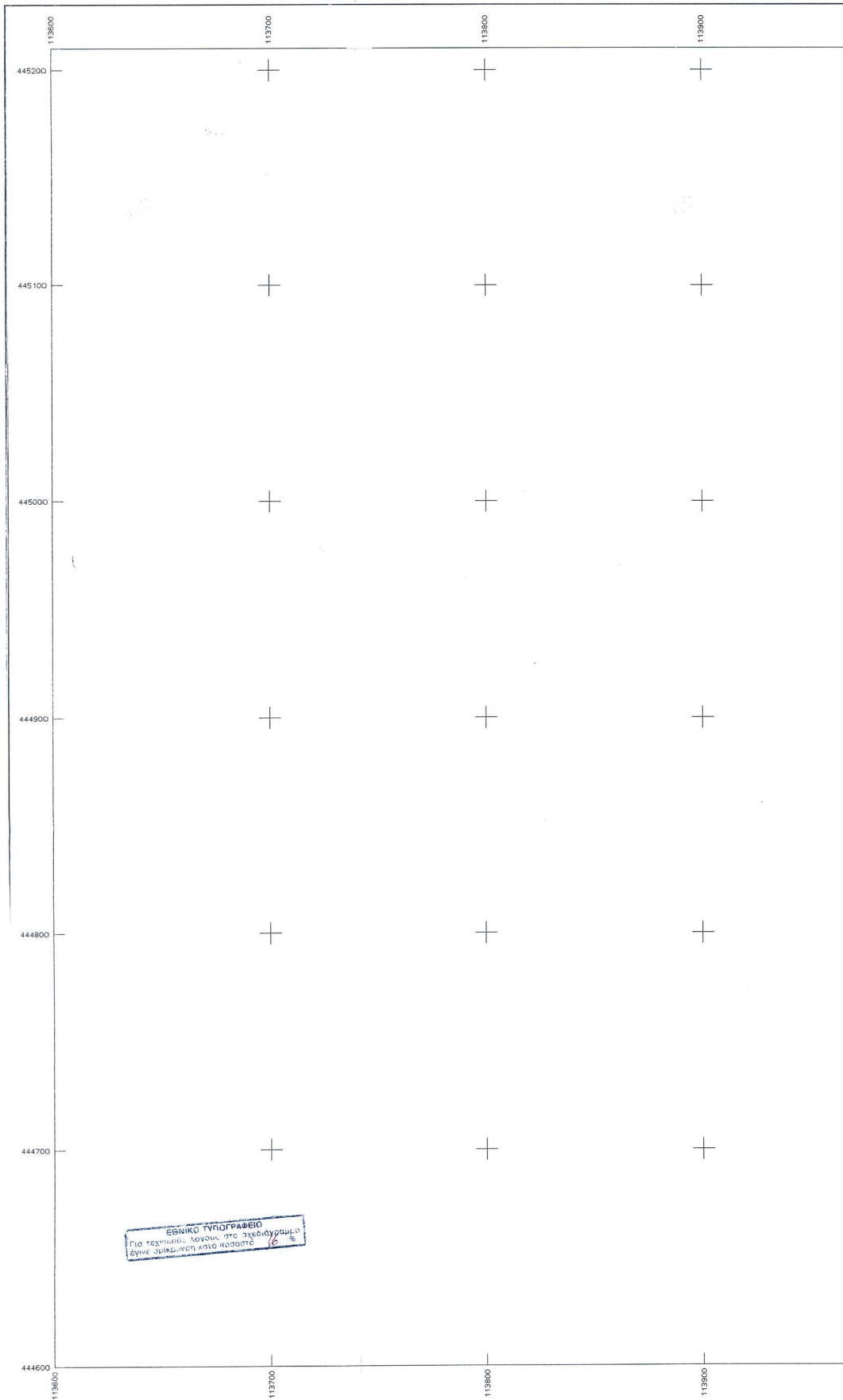
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

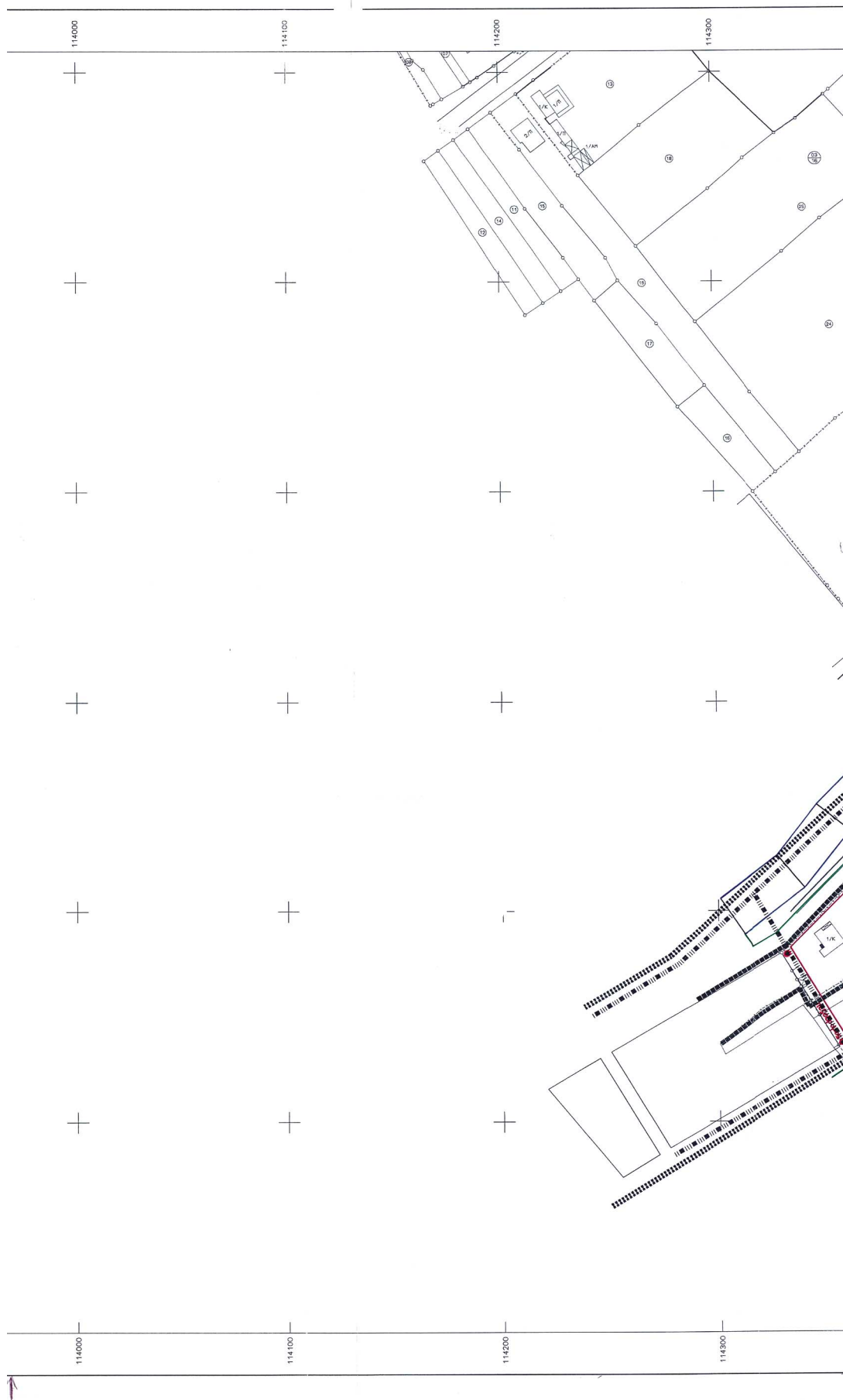
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στην Υπουργό Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

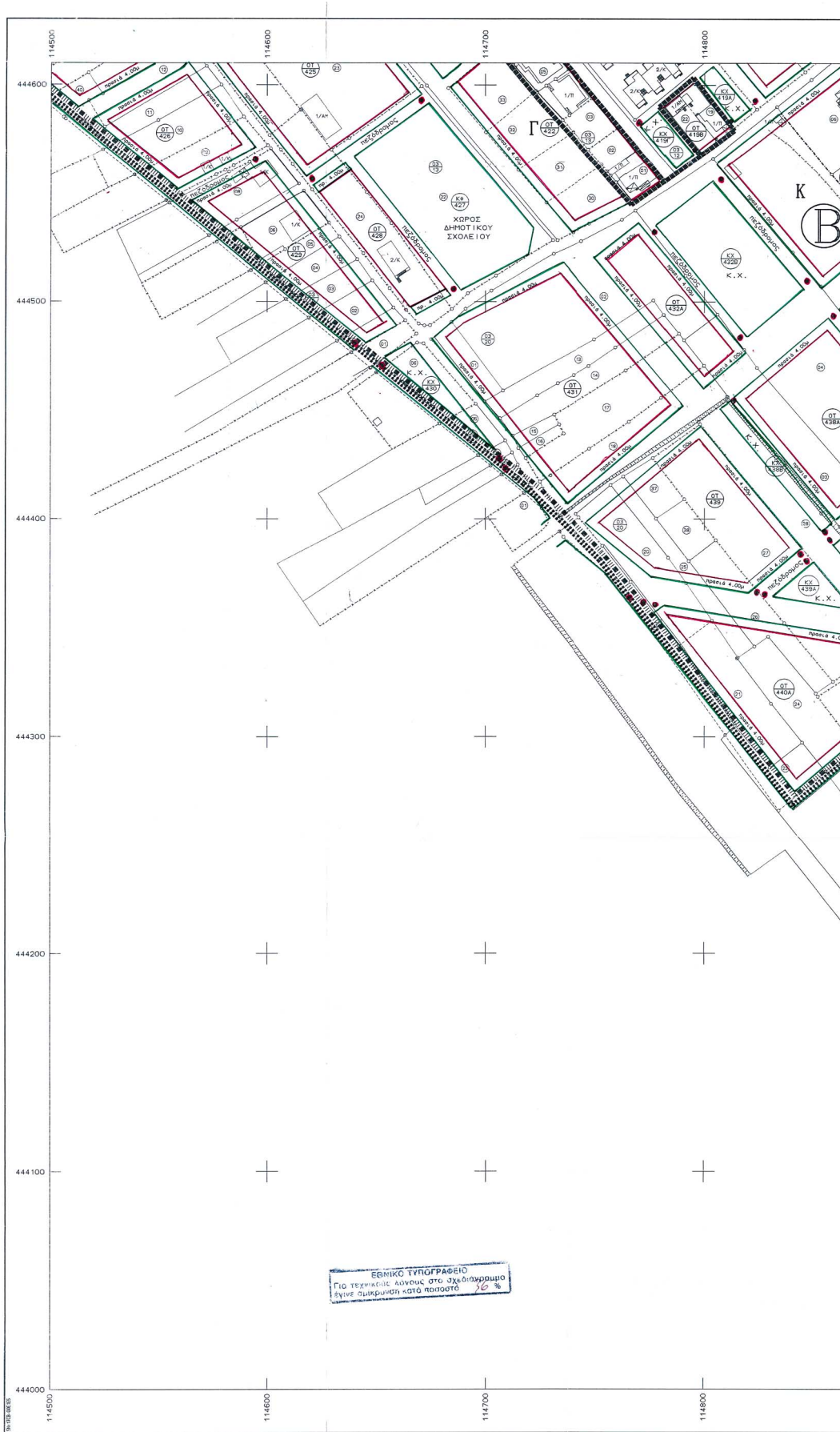
Τρίπολη, 3 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικές λύσεις στο σχεδιασμό
είναι απαραίτητο στο ποσοστό 1/50 %



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορινθίου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίων Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	--
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	--
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	--
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	--	ΔΩΡΕΑΝ	--
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	--	ΔΩΡΕΑΝ	--
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'