

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
371

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγνώρισεως και διατηρήσεως ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 19 του σχεδίου πόλεως Λ. Αιδηψού που υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Ν. Εύβοιας.	1
Περί αναγνώρισεως και διατηρήσεως ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 26 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στα Λουτρά Αιδηψού Ν. Εύβοιας.	2
Ανάκληση της 8394/1984 απόφασης «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας).	3
Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λ.π.» Ν. Λακωνίας.	4
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους αξιόλογους οικισμούς Ν. Λευκάδας.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 172	(1)
Περί αναγνώρισεως και διατηρήσεως ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 19 του σχεδίου πόλεως Λ. Αιδηψού που υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Ν. Εύβοιας.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παραγράφου 4 του άρθρου 2του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίου πόλεως, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 2.12.86 αίτηση των α) Πολυχρόνη Ματάκια και β) Σωτηρίας Παπαδημητρίου με την οποία ζητούν την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 19 που έχει σχηματισθεί πριν το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος α) 10624/16.9.1927 πωλητήριο του Συμβ/φου Λ. Αιδηψού Ιωάννη Τσικρικά, β) 2155/... δημόσια Διαθήκη του Συμβ/φου Λ. Αιδηψού Αθ. Βούλγαρη, γ) 991/3.7.1984 Γονική Παροχή της Συμβ/φου Αθηνών Κων/νας Βασιλείου.

4. Την 3812/20.9.1985 βεβαίωση του Δήμου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Οκτωβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Γεωργίου Ιωαννίδη.

6. Την 9/23.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος στο Ο.Τ. 19 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπάρχει του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινοχρήστου χώρου. Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Λ. Αιδηψού και εντός του Ο.Τ. 19 όπως φαίνεται στο από Οκτωβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Γεωργίου Ιωαννίδη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Ιστιαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιστιαία, 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΛΙΩΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΤΟ ΟΤ. 19 ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΥΡΝ ΑΛΙΑΔΟΥ-ΔΙ 1.200

Καυρία Αλέξανδρα-Ουρανία 1985

Α. Ουρανία



ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Οι αριθμοί 1985/1986
και 1986/1987
αποτελούν
την ίδια έκταση



ΟΤ 18

Ο.Τ.
15

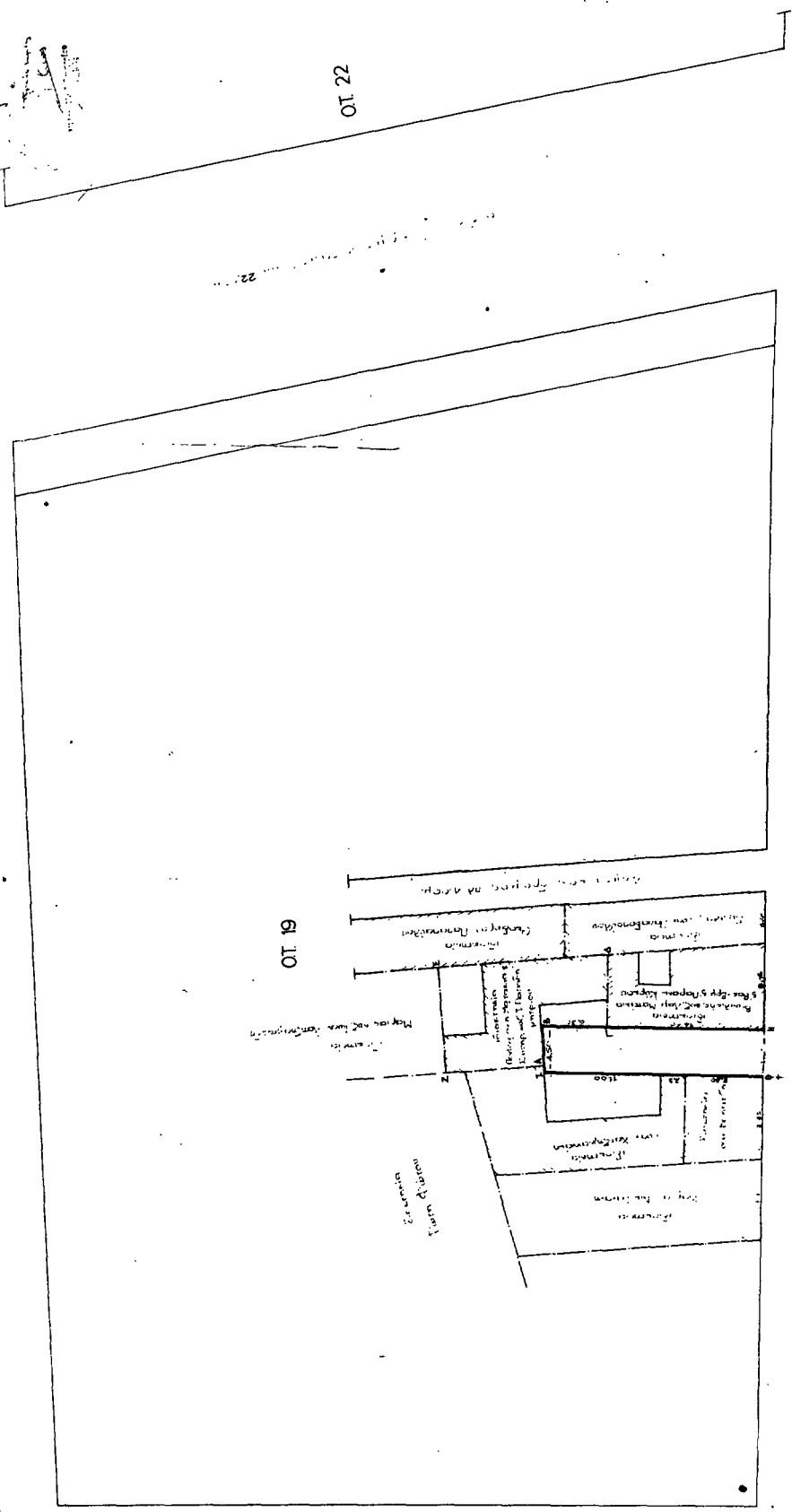
ΟΤ 19

ΟΤ 14

ΟΤ 22

ΟΤ 13

ΟΤ 20



ΕΚΔΟΣΗ 1985

Αριθ. 202

(2)

Περί αναγνώρισεως και διατηρήσεως ιδιωτικής πάροδου στο Ο.Τ. 26 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στα Λουτρά Αιδηφού Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 20.9.85 αίτηση του Παναγιώτη Γ. Κούτρα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 26 που έχει σχηματισθεί πριν το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος α) 12022/29.9.1980 Μωραΐα-Συμβολ/φου Τριάνταφ. Μαυροδήμου.

β) 6310/16.5.1974 Πωλητήριο Συμβολ/φου Τριάνταφ. Μαυροδήμου.

γ) 6859/26.11.1960 Πωλητήριο Συμβολ/φου Αθανασίου Βούλγαρη.

- δ) 11088/2.10.1928 Πωλητήριο Συμβολ/φου Ιωάννου Τουρκιά.
- 4. Την -2314/28.7.1980 βεβαίωση του Δήμου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.
- 5. Το από Σεπτέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα.
- 6. Τη με 9/2.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

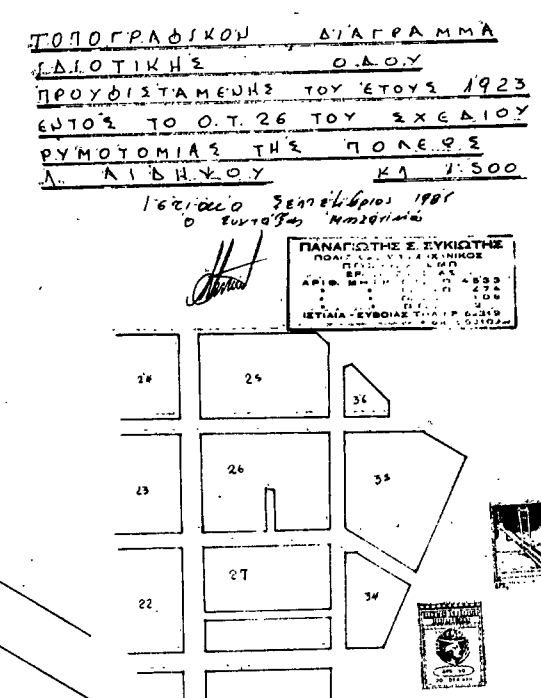
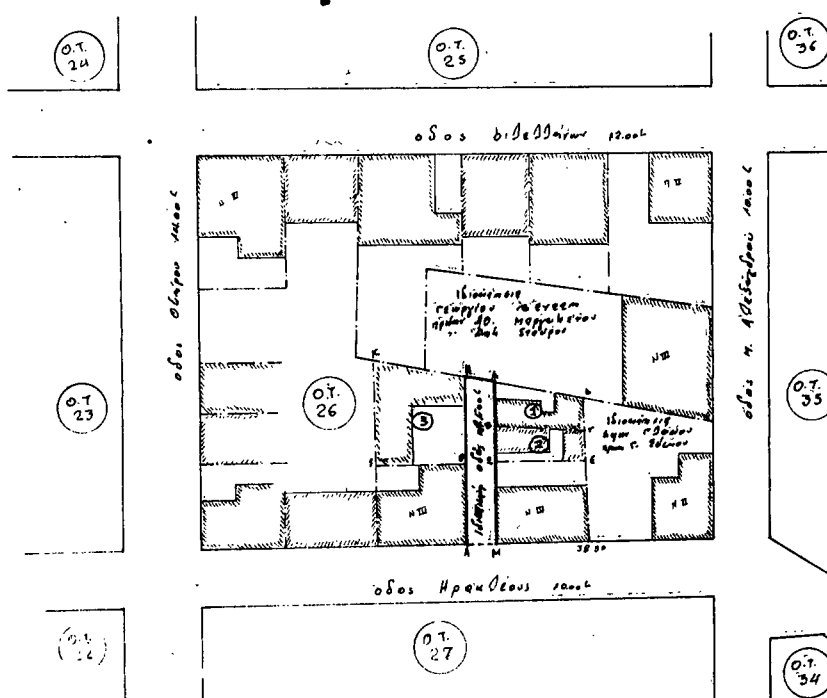
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος στο Ο.Τ. 26 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπάρχει του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινοχρήστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Λ. Αιδηφού και εντός του Ο.Τ. 26 όπως φαίνεται στο από Σεπτέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Παναγιώτη Συκιώτη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Ιστιαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιστιαία, 28 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΙ

1. Ιδιοκτήσις	Παναγιώτης Κούτρας	υπό υπ.α.α.β	Α.Θ.Γ.Δ.Α	ΕΠ. 105
2. "	276 Διάκος	"	Φ.Γ.Ε.Ε.Β	α 95
3. "	Βλαχόπουλος	"	Ν.Θ.Γ.Κ.Κ	

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ

27/5/86

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ

ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4833

ΕΤΕΡΩΣ 674

ΕΤΕΡΩΣ 674

ΙΣΤΙΑΙΑ - ΕΥΒΟΙΑΣ Τ.Π.Π. 6310

27/5/86

Αριθ. 5180/86

(3)

Ανάκληση της 8394/1984 απόφασης «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Π.Δ.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δ.Ε. αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

3. Την παράγραφο 5 το από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

4. Τη 13905/26.4.1982 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. για την αναμόρφωση Συλλογικών οργάνων αρμοδιότητας Υ.Χ.Ο.Π. όπως τροποποιήθηκε με την 24712/1982 όμοια και την Π. 5200/1982 απόφαση Νομάρχη «περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κορινθίας».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέλου που εγκρίθηκε με το από 22/23.3.1929 ΦΕΚ 118 Α' Δ/γμα.

6. Την 8394/12.11.1984 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας).

7. Την υπ' αριθ. 2173/1986 απόφαση του Στ.Ε που ακυρώνει την προηγούμενη απόφαση Νομάρχη.

8) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που εκφράζεται στο πρακτικό υπ' αριθ. 1/20.2.1987, θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 8394/12.11.1984 απόφασή μας «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου Ν. Κορινθίας» στα Ο.Τ. 74 και 78.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 13 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Η. 1247

(4)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λ.π.» Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.».

2. Τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Σπάρτης - Καστρί (Καστορείου), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της επαρχιακής οδού Σπάρτης - Καστρί (Καστορείου) που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1.- από Χ.Θ.: 0,000 έως Χ.Θ.: 7,172

2.- από Χ.Θ.: 7,172 έως Χ.Θ.: 19,193

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 118

(5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους αξιόλογους οικισμούς Ν. Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Ν. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηγ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 3558/18.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λευκάδας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Το 8ο πρακτικό της 3.12.86 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ.

7. Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων του Ν. Λευκάδας, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίου Νικήτα Συβότων, Κατωχωρίου, Βαυκερής, Νεωχωρίου, Ασπρογερακάτων, όπως αυτοί φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τις ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1) Άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο είναι κάθε ενιαία και συνεχόμενη οικοπεδική έκταση, όπως υφίσταται κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος. Τα οικόπεδα που δημιουργούνται λόγω κατάτμησής είναι άρτια και οικοδομήσιμα όταν έχουν ελάχιστον εμβαδόν τριακόσια μέτρα (300 μ²) ελάχιστο πρόσωπο δέκα μέτρα (10 μ²) και έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

2α) Για οικόπεδα επιφάνειας μέχρι 100 μ², ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,4 και το ποσοστό κάλυψης των οικόπεδων 80% της επιφανείας των.

β) Για οικόπεδα επιφάνειας 100 μ² ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,00, το ποσοστό κάλυψης των οικόπεδων σε 60% της επιφανείας των. Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων της οικοδομής μπορεί να είναι 140,00 μ².

γ) Για οικόπεδα επιφάνειας μεγαλύτερη των 200 μ² ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8 και το ποσοστό κάλυψης των οικόπεδων σε 60% της επιφάνειας αυτών. Επιβάλλεται η διάσταση των όγκων των κτιρίων, μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό του σε περισσότερα του ενός κτίρια όταν προκύπτει επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 240 μ² εκτός εάν πρόκειται για κτίρια κοινής ωφελείας που μπορεί η επιφάνειά τους να είναι μεγαλύτερη από 240 μ² ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

3) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

4) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από την γύρω φυσική και τεχνική στάθμη εδάφους. Λόγω μεγάλης κλίσης εδάφους επιτρέπεται η μία μόνο πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος οκτώ και μισό μέτρα (8,50) από το φυσικό ή τεχνικό έδαφος.

Το ύψος της στέγης δεν συμπεριλαμβάνεται στο οριζόμενο παραπάνω ύψος του κτιρίου.

5) Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται έτσι ώστε:

α) Να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινόχρηστων χώρων.

γ) Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικόπεδων.

δ) Να μη διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επί πλέον περιορισμούς και ως προς το ύψος και τη μορφή του όγκου των κτιρίων.

6) Τα κτίρια επικαλύπτονται με τετράγιντες και δίριγτες στέγες, από κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου. Η κλίση της κεραμοσκεπούς στέγης δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από τα τριάντα τρία επί τοις εκατό (33%). Η στέγη δεν μπορεί να προεξέχει από τους τοίχους 1) περισσότερο από εξήντα (0,60) του μέτρου, εκτός εάν καλύπτει εξώστεγη εισόδους.

7) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο ή σε εσοχή εντός του κτιρίου (λόντζο), οι οποίοι καλύπτονται με στέγη, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα, καθώς και η κατασκευή παραδοσιακών κλειστών εξωστών.

Η στέγη του ανοικτού εξώστη αποτελεί φυσική συνέχεια της στέγης του κτιρίου και στηρίζεται πάνω σε κάθετους ξύλινους στυλοβάτες. Οι ανοικτοί εξώστες όταν είναι πρόβολο κατασκευάζονται από ξύλο και μπορούν να στηρίζονται σε ξύλινα υποστηλώματα ή σε ξύλινα φουρούσια σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Επίσης από ξύλο κατασκευάζονται και τα φέροντα στοιχεία της στέγης των ανοικτών εξωστών όπως και τα κιγκλιδώματα που τους περιβάλλουν. Δεν επιτρέπονται γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο. Το πλάτος ανοικτού εξώστου σε πρόβολο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από ένα μέτρο και εξήντα εκατοστά (1,60 μ.) ενώ το πλάτος κλειστά εξωστών δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου.

Η ΕΠΑΕ μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλλει επί πλέον περιορισμούς ως προς τη θέση και το μέγεθος των εξωστών σε κάθε κτίριο ξεχωριστά για λόγους προσαρμογής και προστασίας του κτισμένου και φυσικού χώρου που το περιβάλλει.

8) Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες - παράθυρα) ακολουθούνται παραδοσιακά τύπου σε όσα αφορά τη θέση, τη μορφή και τις συνθηματικές αναλογίες διαστάσεων.

Τα κουφώματα είναι ξύλινα - ταμπλαδιωτά καρφωτά ή περιδιωτά (γερμανικού ή γαλλικού τύπου), με υαλοστάσια (ταμιλίγια) που χωρίζονται σε ορθογώνια πλαίσια με τη βοήθεια υποδιαιρέσεων (καϊτιών).

Τα ανοίγματα των καταστημάτων είναι περιορισμένων διαστάσεων και τα κουφώματα να είναι ανάλογης κατασκευής και με τα ίδια υλικά με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτίσματος ή και από σίδηρο.

Απαγορεύονται οι αλουμινοκατασκευές κάθε είδους.

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου έχουν ενιαίο χρωματισμό.

Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων γίνονται σε μονόχρωμους τόνους των παραδοσιακών χρωμάτων ή του φυσικού χρώματος του ξύλου.

9) Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από πέτρα στο ισόγειο κι επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή ή ξυλοκατασκευή στον όροφο ή εξολοκλήρου από οπτοπλινθοδομή. Σε κάθε περίπτωση το πάχος της οπτοπλινθοδομής (με διάκενο) είναι τουλάχιστον τριάντα εκατοστά (0,30) του μέτρου. Η επίχριση γίνεται με τριπλά ασβεστοκονιάματα. Για τον χρωματισμό των όψεων χρησιμοποιούνται υδροχρώματα ή πλαστικά χρώματα.

Όταν η τοιχοποιία είναι λιθινή, μπορεί να μείνει και ανεπίχριστη.

10) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (surpilotis).

11) Απαγορεύεται η τοποθέτηση η τέντωση σε οποιοδήποτε χώρο πλην των ισόγειων χώρων παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής εστιατορίων κ.λπ. με γνώμη της ΕΠΑΕ από άποψη υλικά, χρώματος, μορφής.

12) Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσίφωνων σε εμφανή σημεία της οικοδομής.

13) Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του ακινήτου όπως προσόψεις, δώματα, περιφράξεις καθώς και κριώματα μέσα στο χώρο του οικοπέδου ή μπροστά από αυτό.

Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου και που τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου, κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

14) Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από τοιχοποιία που σε περίπτωση λιθοδομής μπορεί να παραμένουν επίχρηστα ενώ σε περίπτωση χρήσης άλλου υλικού (οπτολίνθων, ταμμεντοπλίν-

θων), επιχρίζονται υποχρεωτικά. Οι αυλόθυρες των περιφράξεων αυτών κατασκευάζονται από υλικά, μορφή και ύψος σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρόσωπα του οικισμού.

15) Για τη διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπεται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενάμισυ (1,50) μέτρων. Για μεγαλύτερο ύψος απαιτείται η γνώμη της ΕΠΑΕ.

16) Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστηρίξεως πρέπει να διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

17) Για κάθε εργασία που αφορά διαμόρφωση, τροποποίηση, ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, τοίχων αντιστηρίξεως) απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

18) Για τη χάραξη κοινοτικής, δημοτικής ή επαρχιακής οδού, διερχομένης εντός του οικισμού απαιτείται έγκριση της μελέτης από την ΕΠΑΕ, και κοινοποιείται έγκαιρα στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ για ενημέρωση.

19) Για την κατεδάφιση παλαιών κτισμάτων ή την αφαίρεση στοιχείων εξ αυτών λειτουργικών ή διακοσμητικών καθώς και την καθαίρεση στοιχείων εξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων (μάνδρες, λιθόστρωτα, κρήνες, φρέατα) απαιτείται άδεια.

Η σχετική άδεια κατεδάφισης ή καθαίρεσης δίδεται μόνον ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ και με την προϋπόθεση ότι το προς κατεδάφιση ή καθαίρεση στοιχείο, δεν αποτελεί αξιόλογο χαρακτηριστικό (πρότυπο) δείγμα για τον οικισμό.

20) Σε υπάρχοντα παλαιά κτίρια αντιπροσωπευτικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση οι προσθήκες κτιρίου (λουτρό, κουζίνα) εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

Ειδικά προκειμένου για ερειπωμένα κτίσματα επιτρέπεται η αναστήλωσή τους εφόσον και αν οι απαιτούμενες νε εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται, κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

21) Για κάθε οικοδομική εργασία καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

22) Μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για κατασκοπία, κοινής ωφελείας και κοινωνικού εξοπλισμού. Για την εγκατάσταση κάθε άλλης χρήσης εκτός των παραπάνω, επιβάλλεται προέγκριση της ΕΠΑΕ και της Κοινότητας.

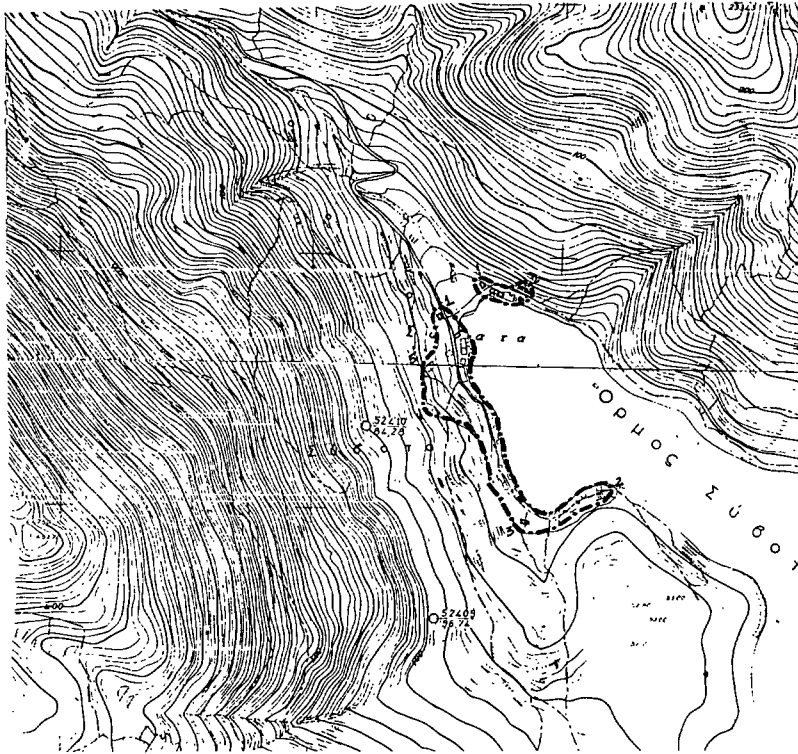
Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών ή άλλων χρήσεων όχλησης.

Σημειώνουμε ότι για τους οικισμούς Αγίου Νικήτα και Σύββοτα, οι οποίοι είναι χαρακτηρισμένοι με το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ') παραδοσιακοί, εξακολουθεί να ισχύει το παραπάνω διάταγμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 21 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ



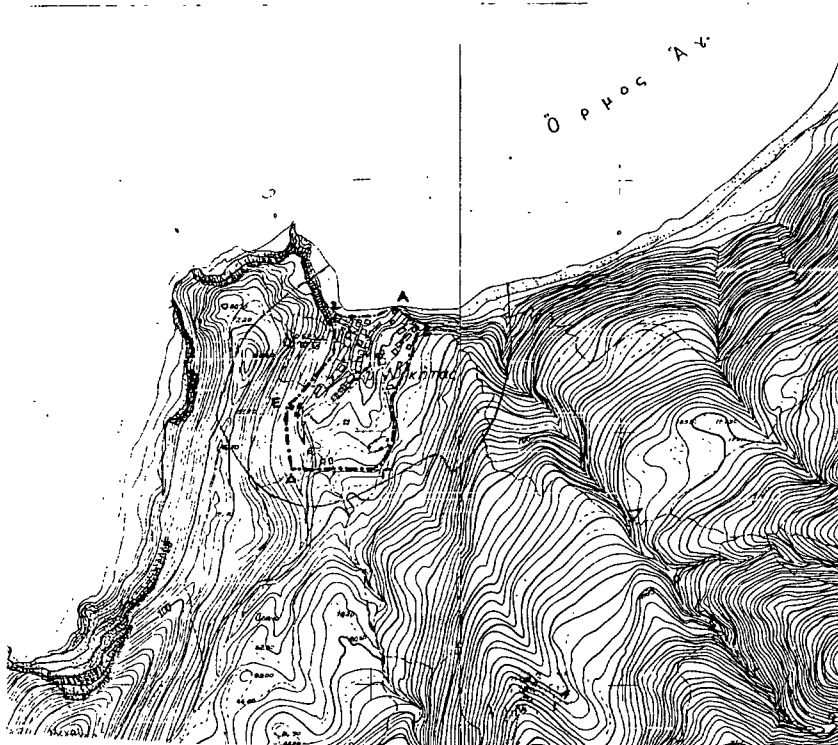
ΝΟΜΟΣ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Οικισμός: ΣΥΒΟΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 - - - - - Όριο ΖΟΚ
 - - - - - Όριο οικισμού
 1.2.3 Ονομασίες

Λευκάδα, 21-1-1987
 Επιβλέπων
 Η Νοσοκόμος/ *Καθ. Τσικαλάκη*
 Αθανασία Τσιτσέλλου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π. 1.1
	ΚΑ. 1.5.000
Συντάξη:	Ελέγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Οικισμός: ΑΓΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 - - - - - Όριο ΖΟΚ
 - - - - - Όριο οικισμού
 1.2.3 Ονομασίες

ΑΒΓΒΕΖΑ περιγραφή ορίων οικισμού
 ΑΒ Κοινοτικό άσφαιτούχο
 ΒΓ Κατά γήμιος του Εφορτιστού και προς το μέρος του οικισμού
 ΓΔ Κατά γήμιος του Εφορτιστού και εδάφη (20) γήτρα
 από την διακρίση του λόφου προς κάλυψη
 ΕΖ (20) γήτρα από τα πρώτα οικόσημα.

Λευκάδα, 21-1-1987
 Επιβλέπων
 Η Νοσοκόμος/ *Καθ. Τσικαλάκη*
 Αθανασία Τσιτσέλλου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π. 1.1
	ΚΑ 1.5.000
Συντάξη:	Ελέγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

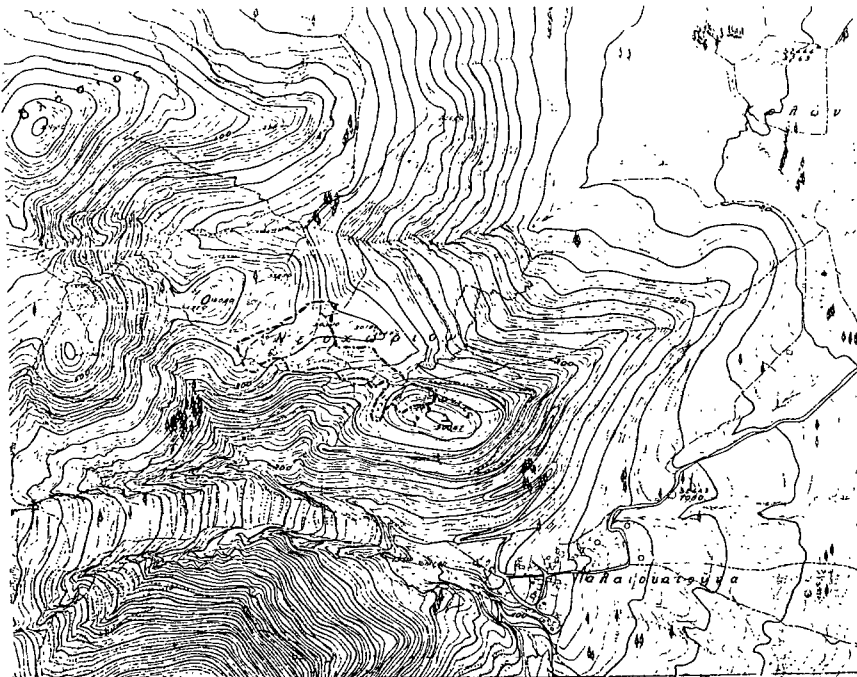


ΝΟΜΟΣ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ Οικισμός: ΚΑΤΕΧΦΡΗ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Όριο ΖΟΚ --- --- Όριο οικισμού 1,2,3 --- --- Ονομασίες	
1. 1ος βοιωτικός λόφος. 2. Τελευταίο στέγιο. 3. 1ος κοινοτικό δρόμο. 4. 2ος κοινοτικό στέγιο. 5. Τεταρτοκοί. 6. Μοναστήρι. 7. 100 μ. νότια από σημείο 7. 8,10,11. Μοναστήρι. 12. 50 μ. αυτιά από τα στέγια.	
Διευθυντής, 21-1-1983 Εφραίμης Η Σταγάρης Αθανάσιος Τσιτσάνης	
ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1 ΚΑ. 1.5000 Σύνταξη: [] Έγκριση: [] Ημερ:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ Οικισμός: ΒΑΥΚΕΡΗ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- --- Όριο ΟΤΑ --- --- Όριο οικισμού 1,2,3 --- --- Ονομασίες	
Διευθυντής, 21-1-1983 Εφραίμης Η Σταγάρης Αθανάσιος Τσιτσάνης	
ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1 ΚΑ. 1.5 000 Σύνταξη: [] Έγκριση: [] Ημερ:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΟΧΟΡΙ

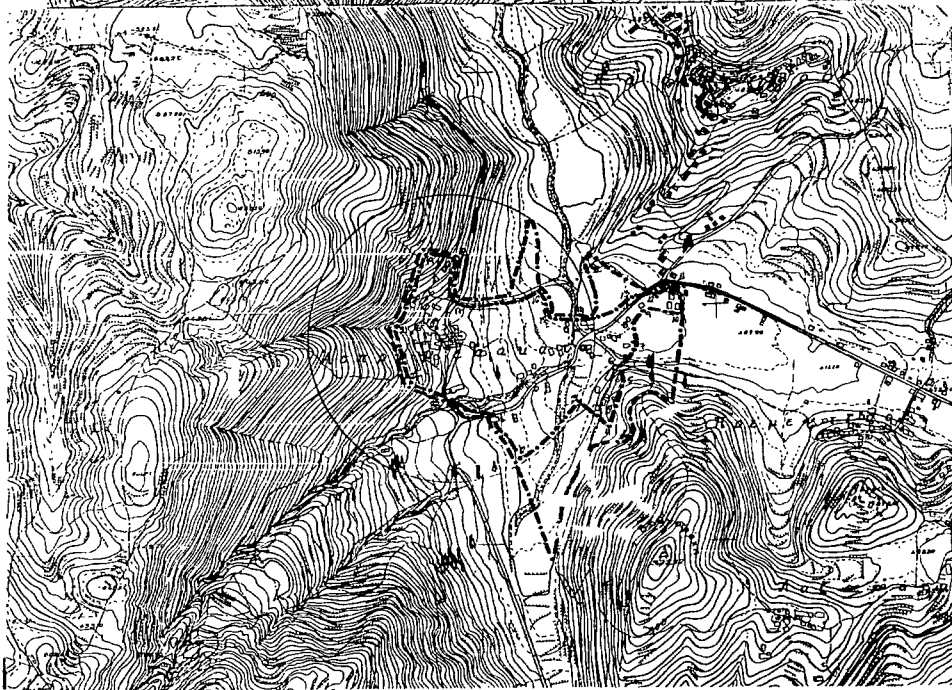
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο οικισμού
1,2,3... Ονομασίες
Συμμετέχοντες τμήματα (Ανωτέρως σημεία του παλαιού σχεδίου)

Αρμόδιος, 21-1-1987
Εμπόλιμος
|| Παναγιώτης
|| Βασίλειο Τσιτσώνης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π. 11
		ΚΑ 1:5.000
Συντάκτης	Ελέγξας	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΣΠΙΤΕΡΑΚΑΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο οικισμού
--- ΖΟΝ

1. Διαρχαϊκός όρμος.
- 2,3. Παναοδίτι.
- 4,5,6. Πλάτανα οφείτα.
6. Κοινοτική οδός.
- 7,8,9,10. Σελινοτά οφείτα.
11. Πύλα.
- 12,13. Διαρχαϊκός όρμος.
14. Κοινοτική οδός.
- 15,16. Παναοδίτι.
- 17,18. Διαρχαϊκός όρμος.
- 19,20. Παναοδίτι.
21. Διαρχαϊκός όρμος.
22. Παναοδίτι.
23. Διαρχαϊκός όρμος.

Αρμόδιος, 21-1-1987
Εμπόλιμος
|| Παναγιώτης
|| Βασίλειο Τσιτσώνης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π. 11
		ΚΑ 1:5.000
Συντάκτης	Ελέγξας	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ