



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
367

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περσχωράς (Κορινθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9, 70 και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικότερον των άρθρων 16, 17, 21 (παρ. 3), 22, 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 73 (παρ. 2) αυτού, τας διατάξεις του Νόμου 720/5.10.1977 και ειδικότερον το άρθρον 11 (παρ. 3) και ιδόντες την υπ' αριθ. ΒΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικατάστασης της υπ' αριθ. ΒΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./78 απόφασης «περί μεταθέσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τας υπ' αριθ. 103/1978 και 176/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου Περσχωράς τας γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων υπ' αριθ. 450/1978 (Τμήμα Μελετών) και 546/1978 και 152/1979 (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθ. 392/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περσχωράς (Κορινθίας), ως εμφαίνεται εις τὰ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένα διά της υπ' αριθ. Γ. 16866/1979 πράξεως αυτού δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:2000, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τὰ ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός της περιοχής εις την οποίαν επέκτείνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Β1 εμφαινομένους εις τὰ έν άρθρω 1 του παρόντος Δ/τος αναφερόμενα διαγράμματα, ως άκολουθώς:

Α) Τομέυς Α' :

1. Οικοδομικόν σύστημα τὸ πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Έλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.
Έλάχιστον βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Έλάχιστον έμβαδόν : οκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλισιν από της προηγουμένης παράγραφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τὰ οικοπέδα τὰ ύφιστάμενα βάσει νομίμων τίτλων μέχρι της ήμέρας δημοσιεύσεως του παρόντος και ελάχιστο πρόσωπο ένδεκα (11) μ. και έμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

4. Μέγιστον ποσοτόν καλύψεως των οικοπέδων τριάκοντα επί τοίς εκατόν (30%) της έπιφανείας αυτών.

5. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των οικοδομών δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.

6. Συντελεστής δομήσεως τεσσαράκοντα εκατοστά (0,40).

7. Τὰ ανεγερθήσμενα κτίρια δέον νά απέχουν εκ των ρυμοτομικών γραμμών έξ (6) μέτρα τουλάχιστον.

Β) Τομέυς Β' :

1. Οικοδομικόν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ποσοτόν καλύψεως έξήκοντα επί τοίς εκατόν (60%).
3. Συντελεστής δομήσεως έν (1).
4. Αριθμός όρόφων δύο (2).
5. Τὰ καταστήματα και γραφεία ανεγείρονται άμιγώς επί ενιαίου οικοπέδου δι' έκαστον Ο.Τ. και με ώργανωμένην δόμησιν. Ο προκύπτων άκάλυπτος χώρος θά διαταχθῆ υπό μορφήν έσωτερικών πλατειών εις μίαν ή περισσοτέρας θέσεις έκάστου Ο.Τ.

Γ) Τομέυς Β1 :

1. Οικοδομικόν σύστημα τὸ συνεχές.
Έλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.
Έλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Έλάχιστον έμβαδόν διακίσια (200) τετρ. μέτρα.

Άρθρον 3.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των χώρων δι' ανεγερσιν δημοτικών σχολείων και γυμνασίου, όρίζονται ως οι του τομέως Α.

Ο μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων, των μέν κτιρίων δημοτικών σχολείων όρίζεται εις δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών έννέα (9) μέτρα, του δε κτιρίου γυμνασίου εις τρείς (3) με μέγιστον ύψος αυτού δώδεκα (12) μέτρα.

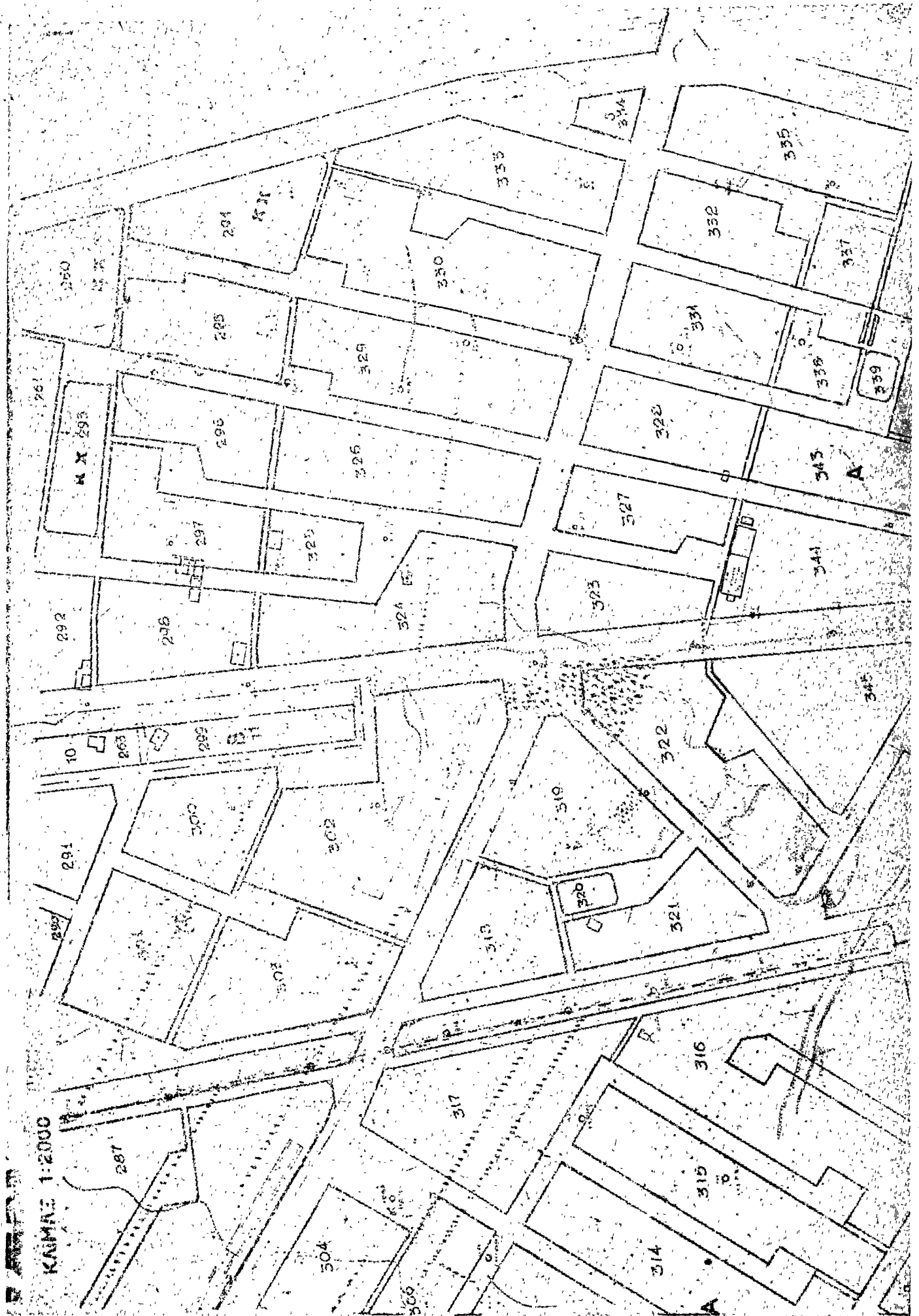
Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος:

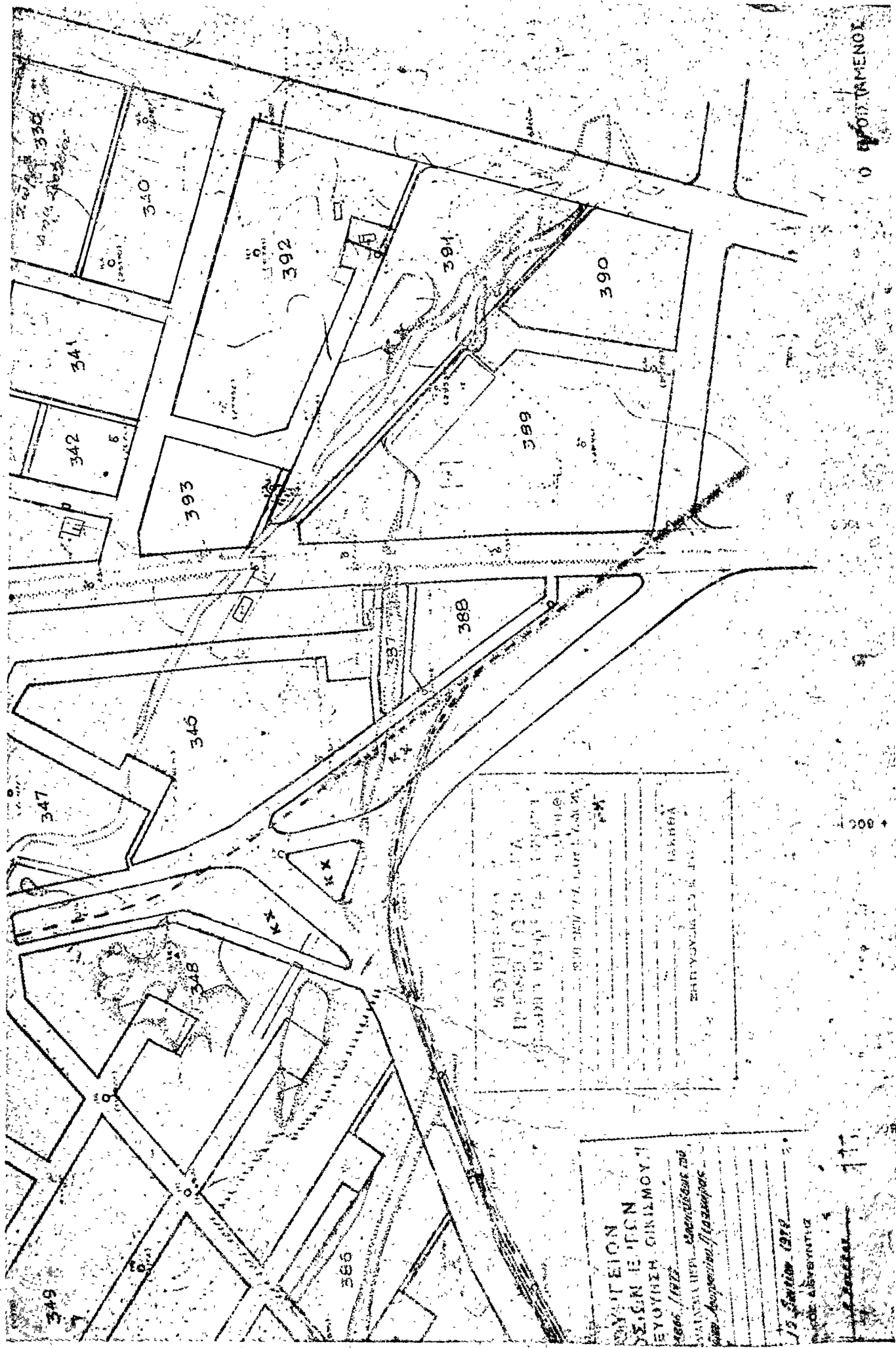
Έν Αθήναις τῆ 25 Ιουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







ΚΟΡΙΝΘΙΟΥ

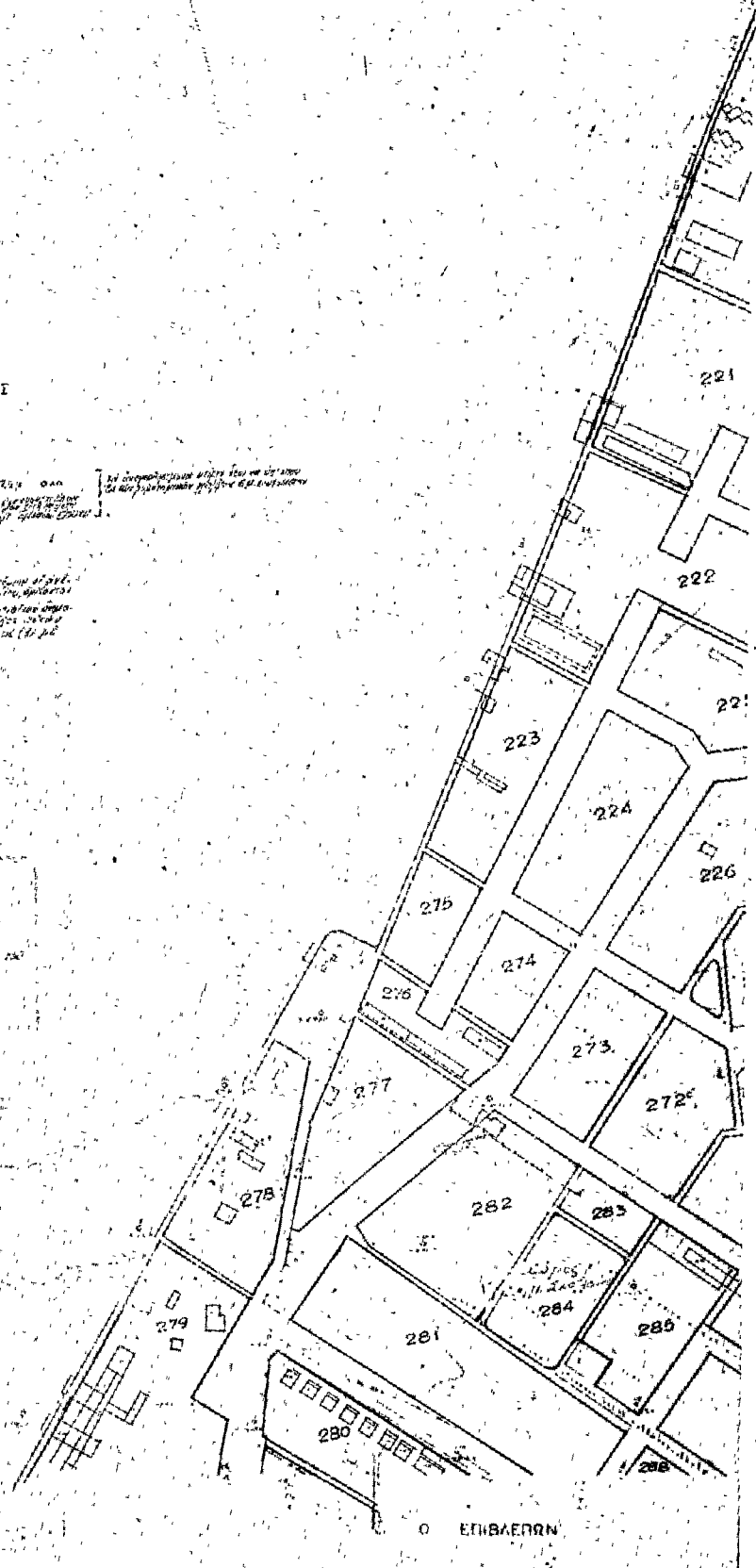
ΛΟΥΤ

ΟΡΟΦ. ΔΕΚΜΗΣΕΩΣ

Α. 180 ΠΛ. ΚΟΥΡΤΟΥ 3% ΠΛΗΡ. 2 ΤΩΝ 0,00
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ

Β. 10. 10. 2024
 ΑΝΑΦΟΡΑ: ΟΙ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ

15 Ιουλίου 1912
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ



ΟΙ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ

Ο ΕΠΙΒΑΛΛΩΝ

ΠΑΚΙ

Κλίμακας 1:2000

