



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 315

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων) στη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με άρση απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Έγκριση της αριθμ. 22/2015 απόφασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων περί εξομοίωσης με ζώνη λιμένα χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου.
- 3 Τροποποίηση Ρ.Σ. Βέλου στα Ο.Τ. 21-31 και 44-45 σε εφαρμογή της 52/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων) στη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με άρση απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 πδ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13α του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 238 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 (παρ. 12 και 13) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και με την παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79), τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 35 (παρ. 2) και 36 (παρ. 2) του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 15 και 16 του άρθρου 49 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητι-

σμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

12. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210).

13. Την υπ' αριθμ. 1000.0/35289/5-11-2015 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 44 (Β' 2582).

14. Την υπ' αριθμ. 76/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου.

15. Τις υπ' αριθμ. 254/2010, 36/2012, 237/2013, 62/2015 και 119/2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου.

16. Το υπ' αριθμ. 2/15-11-2012 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) και το υπ' αριθμ. 1/27-03-2014 (θέμα 6ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

17. Το υπ' αριθμ. 1/25-2-2016 πρακτικό του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

18. Το υπ' αριθμ. 2/1-6-2016 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α.

20. Την υπ' αριθμ. 216/2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου και την υπ' αριθμ. 208/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων), με άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Σπυρίδων», με την μετατροπή τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την μετατροπή πεζόδρομου σε αμαξιτή οδό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε με την αριθμ. 3705/10-11-2016 πράξη του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από την παρ. 4.3β. του άρθρου 4 της αρ. 17250/2582/24-4-2012 (Α.Α.Π.Θ. 148) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Άρθρο 3

Στο παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο μεταβλητού πλάτους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη 12,98 τ.μ., όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Ε,Δ,Γ,Τ1 και Ε,Ζ,Τ4,Ε στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Στο κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στον τομέα Ι, σύμφωνα με το από 3-8-1990 π.δ/γμα (Δ' 463).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2016

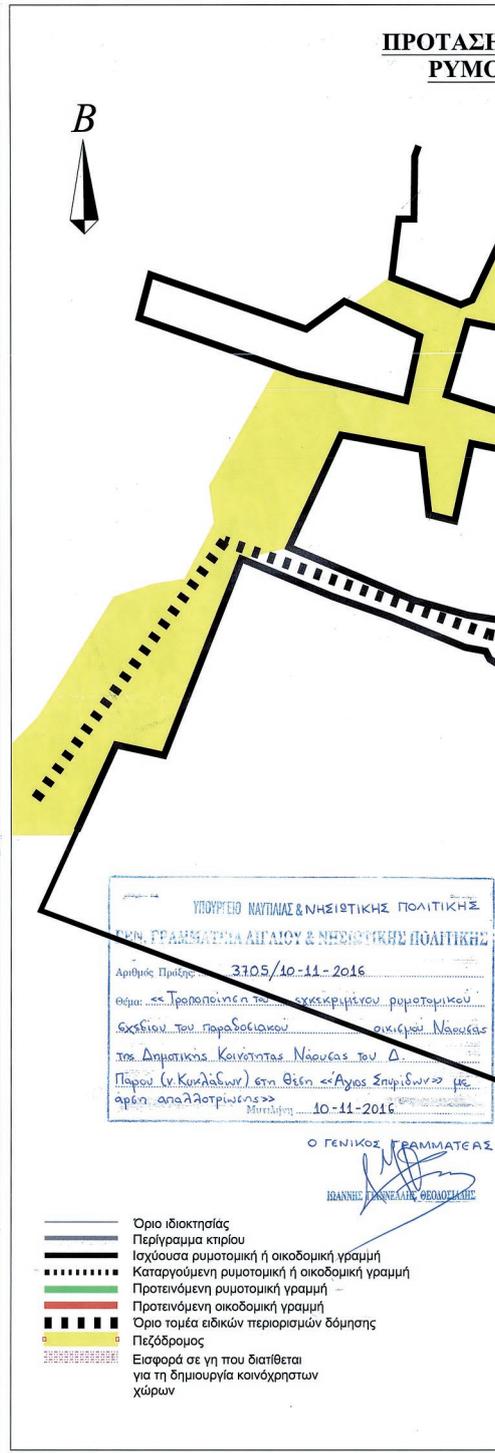
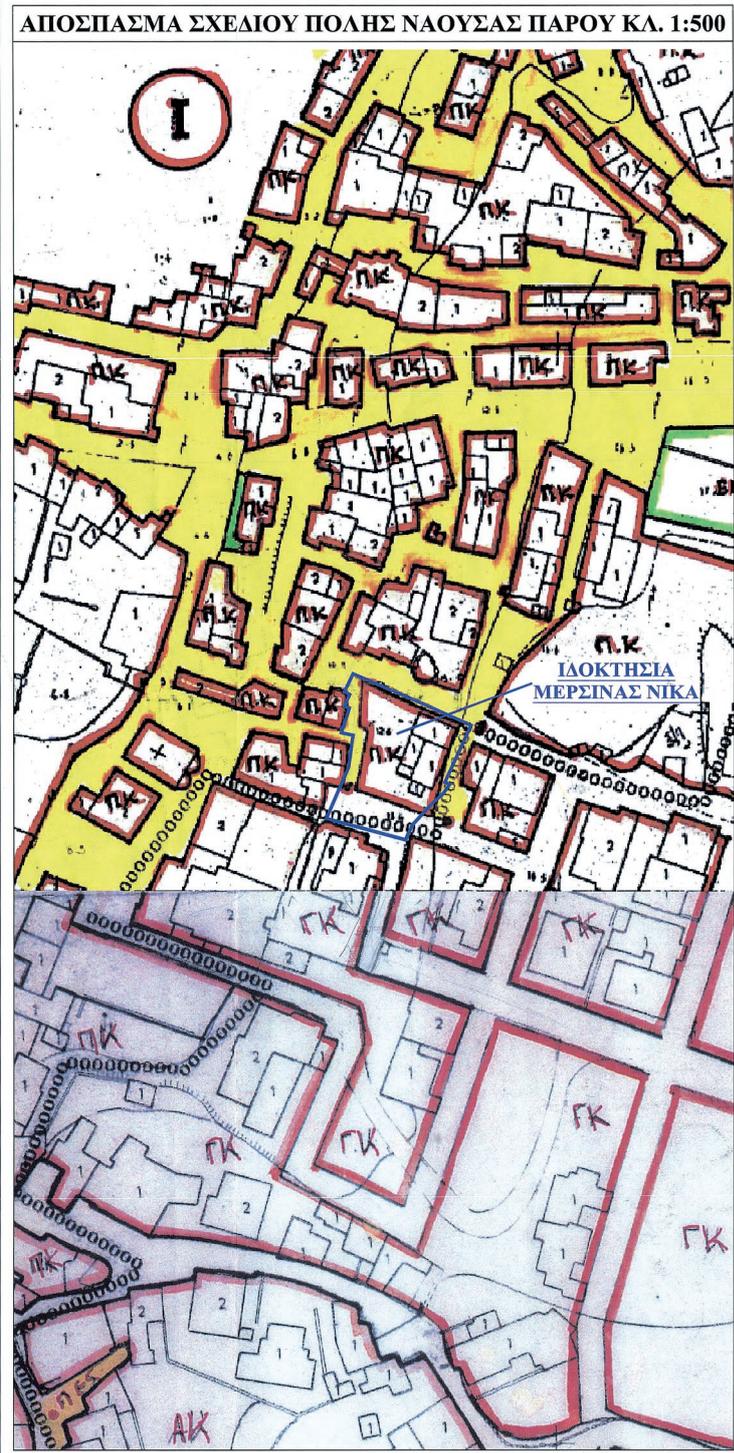
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

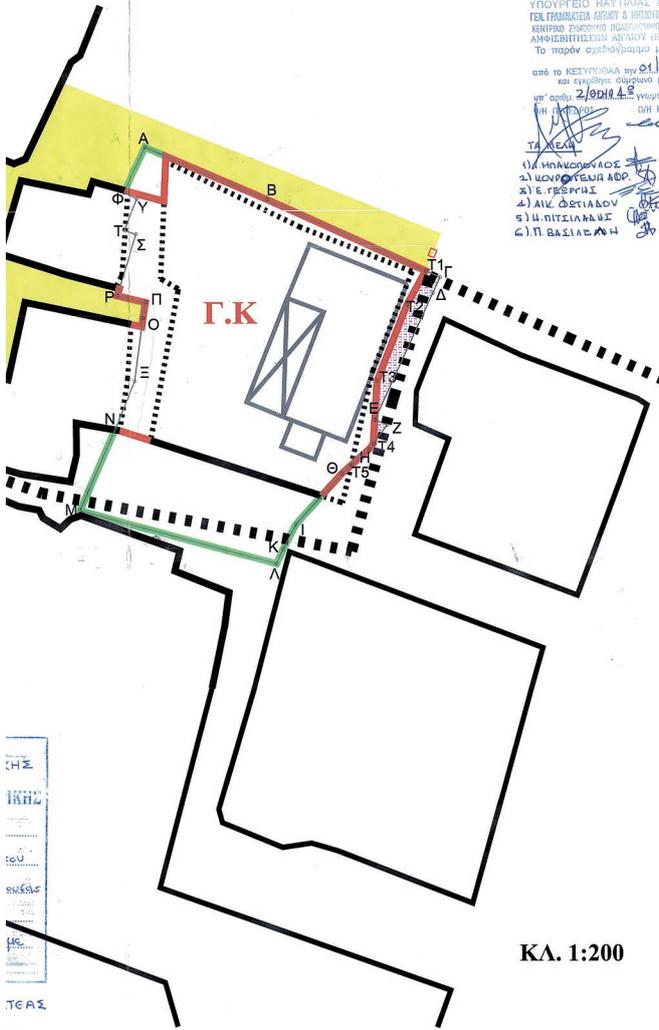
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

**ΑΣΗ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΚΑΣ
ΜΕΡΣΙΝΑΣ ΝΙΚΑ ΣΤΗ ΝΑΟΥΣΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥ**

Το παρόν σχεδιάγραμμα εντο-
πίσει το υπ' αριθμ. 4131/2-4/7741/14
έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μετρήθηκε
από το ΚΕΣΤΟΠΟΛΙ της 21.12.2016
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την
απόφ. αριθμ. 2/2016/48
την 21.12.2016
ΟΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ
ΤΑ ΚΕΝΤΡΑ
Η.Μ. ΠΑΛΑΙΟΠΟΥΛΟΣ
Δ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧ.
Χ.Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Δ. ΑΛ. ΔΕΣΣΑΛΙΔΟΥ
Σ. Η. ΠΙΤΣΙΛΛΑΚΗΣ
Σ. Π. ΒΑΣΙΛΕΩΝΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ημερομηνία 23.12.2016
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας
Διοικητικής Μέριμνας
ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα εντοπίσει
το παρόν σχέδιο αξίας σύμφωνα με
αποφασιστικό Συμβούλιο Δήμου Παρού

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Πολυτεχνικού Σχεδιασμού,
Επιτηδεύσεων, Δομικών και Περιβάλλοντος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΚΟΥΖΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν σχεδιάγραμμα εντοπίσει
την από 23-5-2016 εισήγηση
της Δ/νσης Περιβάλλοντος
23.5.2016

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 3-8-1990 Π.Δ/νση (ΦΕΚ 463/Δ/30-8-1990)**
- Τοιχός 1**
- 1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.
 - 2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, θεωρούνται όρτια και οικοδομήματα τα οικόπεδα που ήταν όρτια και οικοδομήματα είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.
 - 3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και ο συντελεστής δόμησης ορίζονται ως εξής:
 - α. Για οικόπεδα μέχρι 100 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,0 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφανείας τους.
 - β. Για οικόπεδα από 100 - 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,8 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας τους, διανομής της καλυπτόμενης επιφανείας να μην είναι μικρότερη των 80 τ.μ. και της συνολικής επιφανείας ορόφων του κτηρίου να μην είναι μικρότερη των 100 τ.μ.
 - γ. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,7 και ποσοστό κάλυψης 70 % της επιφανείας τους διανομής της ελάχιστης συνολικής επιφανείας των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240 τ.μ.
 - δ. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων του κτηρίου ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.
 - β. Καί εφόσον στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα από τα στοιχεία ΠΚ1 και ΑΚ1 επιτρέπονται μόνον ισόγεια κτίρια με μέγιστο ύψος τέσσερα (4,00) μέτρα.
Η τοποθέτηση του κτηρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με το παρακάτω κριτήριο:
 - α. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός στίγος του οικισμού
 - β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινόχρηστων χώρων.
 - γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.
 - δ. Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.
 - δ. Έξω προς τα πλήρη όρια το κτίριο εφάπτεται ή απέχει τουλάχιστον 2,5μ. από τα όμορα οικόπεδα. Σε οικόπεδα μεγαλύτερα των/ 500 τ.μ. το κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικά σε απόσταση 4μ. από το όριο του με τον κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε δύο τουλάχιστον κοινόχρηστους χώρους η απόσταση των 4μ. είναι υποχρεωτική για τον κοινόχρηστο με τη μικρότερη διάσταση (πλάτος). Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΠΕΕ) εγκρίνει τη θέση του κτηρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς την μορφή και τον όγκο των κτηρίων.
 - Επιβάλλεται η διάσταση των όγκων των κτηρίων σε μικρότερους όταν προκύπτει κτηριακός όγκος μεγαλύτερος των 550 κ.μ. στην περίπτωση ισόγειου (μονοόροφου) κτηρίου και μεγαλύτερος των 750 κ.μ. στην περίπτωση διαώροφου κτηρίου. Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2000 κ.μ. για χώρους κυρίας χρήσεως και 350 κ.μ. για υπαίθριους χώρους.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α : 482,04 τ.μ.
Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας : 173 τ.μ.
Συνολικό εμβαδόν τμημάτων με στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,Ε,Δ,Γ,Τ1) και (Ε,Ζ,Τ4,Ε) που αντιστοιχεί στην εισφορά σε γη που διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την περιπτ. ε της παρ.2 του άρθρου 20 του ν.2508/1997 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 62 του ν.4280/2014: 17,3×0,75=12,98 τ.μ.

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ ΣΤΗΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΡΣΙΝΑΣ ΝΙΚΑ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 222999 (2)

Έγκριση της αριθμ. 22/2015 απόφασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων περί εξομοίωσης με ζώνη λιμένα χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου.Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 2240/1994, 2307/1995, 2386/1996 και 2503/1997

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»

4. Τις διατάξεις του 14/19-1-1939 β.δ/τος (ΦΕΚ 24/τ.Α/19-1-1939) «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 1028241πε/2729πε/Β0010/13-4-2005 (ΦΕΚ 547/τ.Β/22-4-2005) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 2 του ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23/Α/4-2-1998) περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων του αρθρ. 3 ν.δ. 444/1970 (ΦΕΚ 39/Α/1970) όπως αυτές ερμηνεύονται στην με αριθμ. πρωτ. 3511.91/01/98/17-3-1998 εγκύκλιο του Υ.Ε.Ναυτιλίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-4-2014).

9. Την πράξη 4 της 6-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/6-2-2015).

10. Το από 21-2-2015 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα για εξομοίωση χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας με ζώνη λιμένα.

11. Το αριθμ. 175/19-3-2015 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων προς τα Υπουργεία α) Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και β) Οικονομικών για την παροχή σύμφωνης γνώμης, αναφορικά με την εξομοίωση χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας, με ζώνη λιμένα.

12. Το αριθμ. 3113.17-21/50577/2016/13-6-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την εξομοίωση χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας με ζώνη λιμένα.

13. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη, η προθεσμία των τριών μηνών, που ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρ.1 της αριθμ. 1028241πε/2729πε/Β0010/13-4-2005

(ΦΕΚ 547/τ.Β/22-4-2005) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, για την παροχή σύμφωνης γνώμης από το Υπουργείο Οικονομικών.

14. Το αριθμ. 480/6-9-2016 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας προς έγκριση η αριθμ. 22/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων περί εξομοίωσης χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας με ζώνη λιμένα.

15. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αριθμ. 22/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων, την οποία παραθέτουμε κατωτέρω και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, περί εξομοίωσης χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας με ζώνη λιμένα, όπως αυτοί καθορίζονται στο από 21-2-2015 συνημμένο και θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 με πράσινη συνεχή γραμμή υπό στοιχεία: σημείο ΧΖ1 (με συντεταγμένες $\chi=397296.99$ & $\psi=4201004.65$)-συνεχίζοντας στα σημεία ΧΖ2-ΧΖ3-ΧΖ4 και καταλήγοντας στο σημείο ΧΖ5 (με συντεταγμένες $\chi=397422.65$ και $\psi=4200974.90$), πέντε (5) συνολικά σημείων, τα οποία εξασφαλίζονται και αποτυπώνονται στο σχεδιάγραμμα.**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθ. 4 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίων.

Αριθμός απόφασης 22/2015

Θέμα:«Έγκριση και αποδοχή της μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική μελέτη για εξομοίωση χώρων Α.Κ. Άσσου με Χερσαία Ζώνη λιμένα ».

Στην Κόρινθο σήμερα την 16η Μαρτίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίων», μετά από την οικ. 157/11-3-2015 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, σε σύνολο... (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Πρόεδρος Δ.Σ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΥΖΩΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΚΟΥΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΙΕΤΡΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ ΕΡΡΙΚΑ	
ΜΟΥΡΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΜ/ΜΟΣ ΑΝ/ΤΗΣ)	

Παρούσα ήταν επίσης η Καγιούλη Ελένη, υπάλληλος του νομικού προσώπου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης Έγκριση και αποδοχή της μελέτης «Τοπογραφική μελέτη για εξομοίωση χώρων Α.Κ. Άσσου με Χερσαία Ζώνη λιμένα», ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ.:

Είναι ανάγκη να γίνει εξομοίωση των χώρων του Α.Κ. Κ. Άσσου με Ζώνη λιμένα. Στο εν λόγω καταφύγιο ελλιμενίζονται αλιευτικά σκάφη και σκάφη αναψυχής, ο αριθμός των οποίων αυξάνεται κατά τη θερινή περίοδο. Η εν λόγω εξομοίωση είναι αναγκαία προκειμένου το Δημοτικό Λιμενικό ταμείο Κορινθίων να εξασφαλίσει την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών, τη λειτουργικότητα του λιμένας και την βελτίωση των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων.

Με την αριθ. 134/2014 απόφαση είχαμε αναθέσει τη σύνταξη της μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική μελέτη για εξομοίωση χώρων Α.Κ. Κάτω Άσσου με Χερσαία Ζώνη λιμένα», στην ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ που εδρεύει στη Αθήνα (Υμηττού 5 Χολαργός) με ΑΜ 823 με ΑΦΜ 800339138 Δ.Ο.Υ. Χολαργού, έναντι αμοιβής 14.450,00 € πλέον ΦΠΑ.

Στη συνέχεια η μελετήτρια εταιρεία παρέδωσε την ανωτέρω μελέτη και συντάχθηκε η από 25/2/2015 βεβαίωση από τη Τεχνική Υπηρεσία, που αναφέρει ότι η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με εγκεκριμένες προδιαγραφές και ο Ανάδοχος συμμορφώθηκε πλήρως με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Παρακαλούμε για την έγκριση και παραλαβή της εν λόγω μελέτης, της εξομοίωσης των χώρων του Α.Κ. Κ. Άσσου με Ζώνη λιμένα και την αποδοχή του συνταχθέντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλεγξε την ακρίβεια του τοπογραφικού διαγράμματος και έλαβε υπόψη

α) Το θεωρηθέν από τη Διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης υπάρχουσας κατάστασης και καθορισμού Χερσαίας Ζώνης.

β) Το άρθρο 28 του ν. 2971/2001.

γ) Την αριθ. 1028241πε/2729πε/Β0010/05 (ΦΕΚ 547 Β'/22-4-2005) ΚΥΑ Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομίας και οικονομικών.

δ) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ιδιωτικά κτήματα ή κτίσματα εντός των ορίων των χώρων εξομοίωσης και

ε) το γεγονός ότι οι προτεινόμενοι χώροι είναι απαραίτητοι για την ομαλή λειτουργία και ανάπτυξη του Α.Κ. καταφυγίου του Κ. Άσσου, και μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Α) Εγκρίνει και παραλαμβάνει τη μελέτη με τίτλο «Τοπογραφική μελέτη για εξομοίωση χώρων Α.Κ. Άσσου με Χερσαία Ζώνη λιμένα» ποσού 14.450,00 € πλέον Φ.Π.Α. 23% από τη μελετήτρια εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ που εδρεύει στη Αθήνα (Υμηττού 5 Χολαργός) με ΑΜ 823 με ΑΦΜ 800339138 Δ.Ο.Υ. Χολαργού-στην οποία είχε ανατεθεί η εκπόνηση της μελέτης με την υπ' 134/2014 πράξη του Δ.Σ. που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3986/110491,3836/108180/15-12-2014 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, καθώς η ανάδοχος συμμορφώθηκε πλήρως με τις συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση (αριθ. σύμβασης 1021/29-12-2014).

Β) Εγκρίνει την εξομοίωση των χώρων του Α.Κ. Κ. Άσσου με Ζώνη λιμένα όπως αυτή ορίζεται με τα σημεία ΧΖ1,ΧΖ2,ΧΖ3,ΧΖ4,ΧΖ5 τα οποία φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και αναγράφονται στο πίνακα συντεταγμένων αυτού. Το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης

Γ) Αποδέχεται τα στοιχεία του συνταχθέντος τοπογραφικού διαγράμματος το οποίο και υπογράφεται από τα μέλη του Δ.Σ.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

ΠΑΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΑΝ.

Τα Μέλη

ΣΟΥΚΟΥΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ ΕΡΡΙΚΑ

ΜΟΥΡΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η απόφαση αυτή μαζί με την εγκρινόμενη 22/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων και το από 21-2-2015 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Δεκεμβρίου 2016

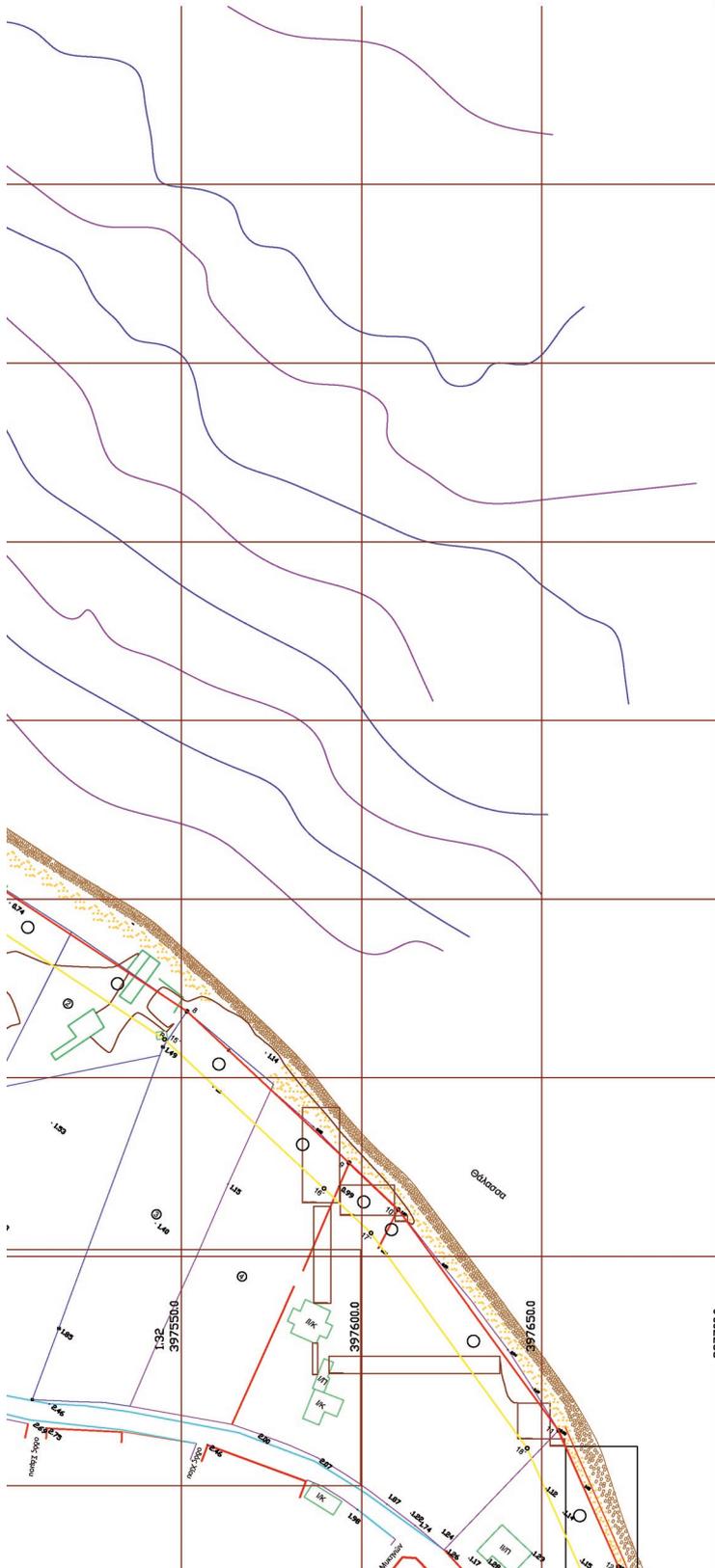
Ο Ασκών καθηκοντα Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





**ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Η ΧΕΡΣΙΑΙΑ ΖΩΝΗ ΟΡΙΣΤΑΙ
ΚΑΤ' ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ**

- ΓΡΑΜΜΗ Ν. ΑΓΓΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΛΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΓΑΛΟΥ
- ΑΣΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΧΕΡΣΙΑΙΑ ΖΩΝΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ		
XZ1	X=397296.99	Y=4201004.65
XZ2	X=397314.43	Y=4201000.52
XZ3	X=397398.69	Y=4200980.56
XZ4	X=397417.90	Y=4200976.01
XZ5	X=397422.65	Y=4200974.90

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΓΑΛΟΥ		
1	397285.82	4200938.79
2	397368.89	4200916.61
3	397385.42	4200915.56
4	397396.72	4200915.57
5	397422.08	4200932.23

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ		
1	397314.43	4201000.52
2	397398.69	4200980.56
3	397417.67	4200960.42
4	397422.85	4200946.83
5	397422.08	4200932.23
6	397436.27	4200940.68
7	397459.16	4200930.18
8	397551.51	4200866.59
9	397596.47	4200826.21
10	397610.18	4200813.08
11	397654.71	4200751.26
12	397671.28	4200713.18
13	397677.83	4200694.74
14	397681.10	4200642.38
15	397713.26	4200603.11
16	397731.43	4200580.71
17	397757.30	4200557.25
18	397782.04	4200538.30
19	397877.56	4200487.92

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ		
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΤΩ ΑΞΣΟΥ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Φ. ΠΑΠΑΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	T-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΕΛΕΓΘΗΚΕ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		

Αριθ. 253282/4656 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Βέλου στα Ο.Τ. 21-31 και 44-45 σε εφαρμογή της 52/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

5. Το Β.Δ. της 7-5-1936 (ΦΕΚ 205Α/17-5-1936) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31».

6. Τις διατάξεις του ν. 690/48 (ΦΕΚ 193Α/8-5-1949) «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

7. Τον α.ν. 625/1968 «περί συμπλήρωσης και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το ν.δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του α.ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283Α).

8. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων

11. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως»

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79Α/9-4-2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

18. Το π.δ. 22-4-1929 (ΦΕΚ 118Α'/23-4-1929) «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου του χωρίου Βέλο (Κορινθίας)».

19. Η υπ' αρ. 6879/12-10-1979 (ΦΕΚ 690Δ'/30-11-1979) απόφαση Νομάρχη Κορινθίας «Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου κωμοπόλεως Βέλου Ν. Κορινθίας».

20. Η υπ' αρ. 7132/13-12-1980 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 37Δ'/27-1-1981) «Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Βέλου Νομού Κορινθίας»

21. Η υπ' αρ. 1658/13-3-1985 (ΦΕΚ 160Δ'/18-4-1985) «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας)».

22. Η υπ' αρ. 1656/13-3-1985 (ΦΕΚ 161Δ'/18-4-1985) «Αναγνώριση της ιδιωτικής ανώνυμης παρόδου στα Ο.Τ. 32 και 33 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Κοινότητα Βέλου Ν. Κορινθίας».

23. Την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό πρωτ. 298/10-3-2009 (ΦΕΚ 116 ΑΑΠΘ/19-03-2009) που αφορά την έγκριση του ΓΠΣ Δήμου Βέλου Νομού Κορινθίας.

24. Την απόφαση 52/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου και το γεγονός ότι η Διοίκηση οφείλει να συμμορφώνεται στις αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων.

25. Την από 31-10-2013 αίτηση του Γεωργίου Γαλανόπουλου του Ιωάννη προς το Δήμο Βέλου - Βόχας που μας κοινοποιήθηκε στις 25-11-2013 με την οποία αιτούνταν την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της 52/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

26. Την από 13-10-2014 αίτηση του Γεωργίου Γαλανόπουλου προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου που συνοδεύονταν από σχετικό φάκελο δικαιολογητικών και πρόταση τροποποίησης σχεδίου σε εφαρμογή της παραπάνω δικαστικής απόφασης.

27. Το με αριθμό 27430/21-4-2011 πληρεξούσιο συμβολαιογράφου Ιωάννη Καλαχάνη.

28. Τους τίτλους ιδιοκτησίας με αριθμούς 7301/9-11-2005 δωρεά εν ζωή της Συμβολαιογράφου Θεοδώρας Κοταλακίδου - Μπαλάσκα (το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 535 με αριθμό 136 στις 22-11-2005) και 30776/22-7-1992 συμβόλαιο πώλησης συμβολαιογράφου Παναγιώτη Παύλου Παναγόπουλου (το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 424 με αριθμό 379 στις 27-7-1992) και τα πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου που τα συνοδεύουν σε συνδυασμό με την από 27-7-2015 αίτηση του Γεωργίου Γαλανόπουλου και τα συνημμένα της

29. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Κ. Πατιλοκωστόπουλο Τοπογράφο Μηχανικό το Μάιο του 2014 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από την ΥΔΟΜ Δήμου Κορινθίων στις 28-8-2014 και απεικονίζει την προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βέλου του Δήμου Βέλου Βόχας.

30. Το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 76771/17-11-2014.

31. Τα έγγραφα με αριθμούς πρωτ. 19074/1-12-2014, 20885/22-12-2015, 12250/23-7-2015 του Τμήματος Μελετών και Επίβλεψης Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου - Βόχας.

32. Η εισήγηση της Προϊστάμενης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού με αριθμό πρωτ. 91887/14/28-8-2015 προς

το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κορινθίας η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο φάκελο με το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 98064/36413/28-8-2015.

33. Το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 97183/36051/28-8-2015.

34. Η από 24-9-2015 Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του Ιωάννη Γαλανόπουλου.

35. Την απόφαση 156/25-9-2015 του Δ.Σ. Βέλου - Βόχας και την απόφαση 162/19-10-2015 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέλου - Βόχας

36. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 99/27-11-2015 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κορινθίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 23/30-10-2015 πρακτικό με το οποίο αναβλήθηκε η συζήτηση του θέματος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου προκειμένου να προσκομισθούν από την πλευρά του Δήμου επιπρόσθετα στοιχεία τεκμηρίωσης της πρόθεσης του να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη.

37. Το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 154458/57217/14-12-2015.

38. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 184,183 π.ε./18-2-2016 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κορινθίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 32/18-12-2015 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) πρακτικό με το οποίο ομόφωνα γνωμοδότησε να δοθεί τρίμηνη προθεσμία στο Δήμο Βέλου Βόχας για να ολοκληρώσει την αποζημίωση των δικαιούχων μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας, γνωμοδοτεί υπέρ του αποχαρακτηρισμού του ακινήτου από κοινόχρηστο.

39. Την από 28-6-2016 Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του Ιωάννη Γαλανόπουλου.

40. Το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 51170/942/17-8-2016 με το οποίο διαβιβάστηκε το διάγραμμα της τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 52/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου προκειμένου να λάβει την απαιτούμενη δημοσιότητα πριν την έκδοση σχετικής απόφασης.

41. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 13282/22-9-2016 της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου - Βόχας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αποδεικτικό ανάρτησης του τοπογραφικού διαγράμματος και μας γνωστοποιήθηκε ότι εντός της προθεσμίας δεν είχαν υποβληθεί ενστάσεις.

42. Και επειδή:

Α) Βάσει των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα μετά την ισχύ του ν. 4315/2014 σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Διοίκηση οφείλει να συμμορφώνεται με τις δικαστικές αποφάσεις, η Υπηρεσία μας αν και διαφωνεί με την απομείωση των κοινοχρήστων χώρων των εγκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων οφείλει να προωθήσει τη διαδικασία θεωρώντας ότι παρήλθε άπρακτη για το Δήμο Βέλου - Βόχας η προθεσμία που ορίζεται από το παραπάνω άρθρο του ν. 4067/2012.

Β) Για τις ιδιοκτησίες που γίνεται άρση της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 52/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου έχει

υπολογιστεί επιβολή εισφοράς γης η οποία αποδίδεται για την ίδια χρήση.

Γ) Το γεγονός το διάγραμμα της τροποποίησης έχει αναρτηθεί σε συνέχεια του εγγράφου της παραγράφου 40 και το ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

Δ) Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημαντική και εντοπισμένη.

Ε) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

Α. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου του Δήμου Βέλου Βόχας και συγκεκριμένα:

Α1. Τον αποχαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος που περιγράφεται με στοιχεία α.Α1.γ.β.δ.ε.α ιδιοκτησίας Γεωργίου Γαλανόπουλου και βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 21 και 31 και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, με την κατάργηση τμήματος της Ο.Γ. που περιγράφεται με τις κορυφές β.γ του Ο.Τ. 21 και α.Α1 του Ο.Τ. 31 και τον καθορισμό νέας Ο.Γ. γ.Α1 (κόκκινη γραμμή). Με την νέα Ο.Γ. ενοποιούνται τα Ο.Τ. 21 και 31. Το όριο της ιδιοκτησίας α.ε.δ.β. προς τον προβλεπόμενο κοινόχρηστο δρόμο πλ. 8,0μ. προτείνεται σαν γραμμή ιδιοκτησίας (μπλε γραμμή). Το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται με στοιχεία Α3.ε.δ.β.Α3 εμβαδού 47,26 τ.μ. αποδίδεται ως εισφορά σε γη.

Α2. Τον αποχαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος που περιγράφεται με στοιχεία Β1.Β2.ζ.η.Β1 ιδιοκτησίας Γεωργίου Γαλανόπουλου και βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 44 και 45 και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, με την κατάργηση τμήματος της Ο.Γ. που περιγράφεται με τις κορυφές Β2.ζ του Ο.Τ. 44 και Β1.η του Ο.Τ. 45 και τον καθορισμό νέας Ο.Γ. Β1.Β2 (κόκκινη γραμμή). Με την νέα Ο.Γ. ενοποιούνται τα Ο.Τ. 44 και 45. Το όριο της ιδιοκτησίας η.ζ προς τον προβλεπόμενο κοινόχρηστο δρόμο πλ. 8,0μ. προτείνεται σαν γραμμή ιδιοκτησίας (μπλε γραμμή). Το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται με στοιχεία Β3.Β4.η.ζ. εμβαδού 5,40 τ.μ. αποδίδεται ως εισφορά σε γη.

Α3. Την τροποποίηση της απόφασης Νομάρχης Κορινθίας 6879/12-10-1979 ΦΕΚ 690Δ/30-11-1979 και συγκεκριμένα την παράγραφο 10 αυτού απέναντι από τα Ο.Τ. 33 και του ενοποιημένου ΟΤ 44 και 45, δηλαδή δημιουργία του ευθύγραμμου τμήματος θι σε Ο.Γ..

Β. Για τα γεωτεμάχια στα οποία έγινε άρση απαλλοτρίωσης με την παρούσα ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν στα Ο.Τ. στα οποία ανήκουν.

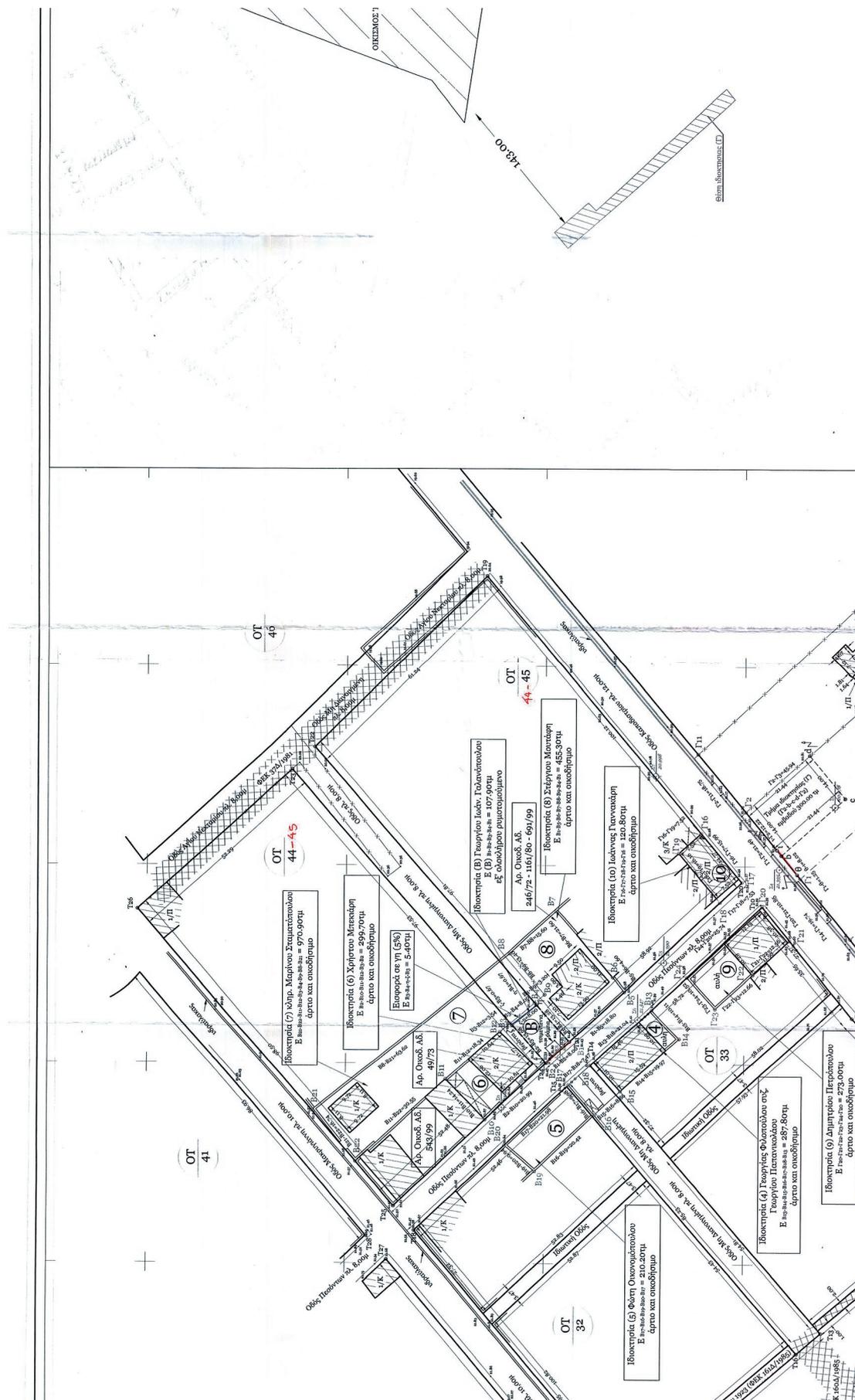
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

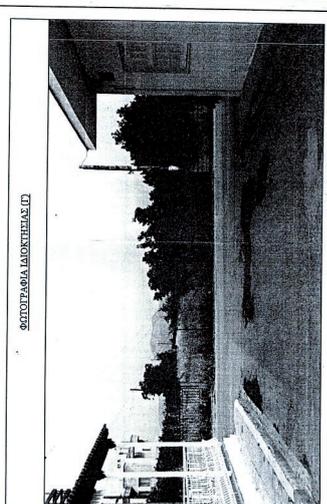
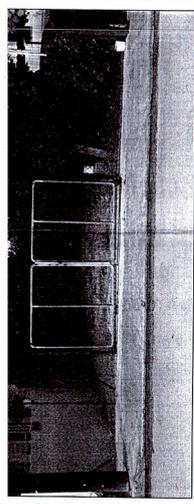
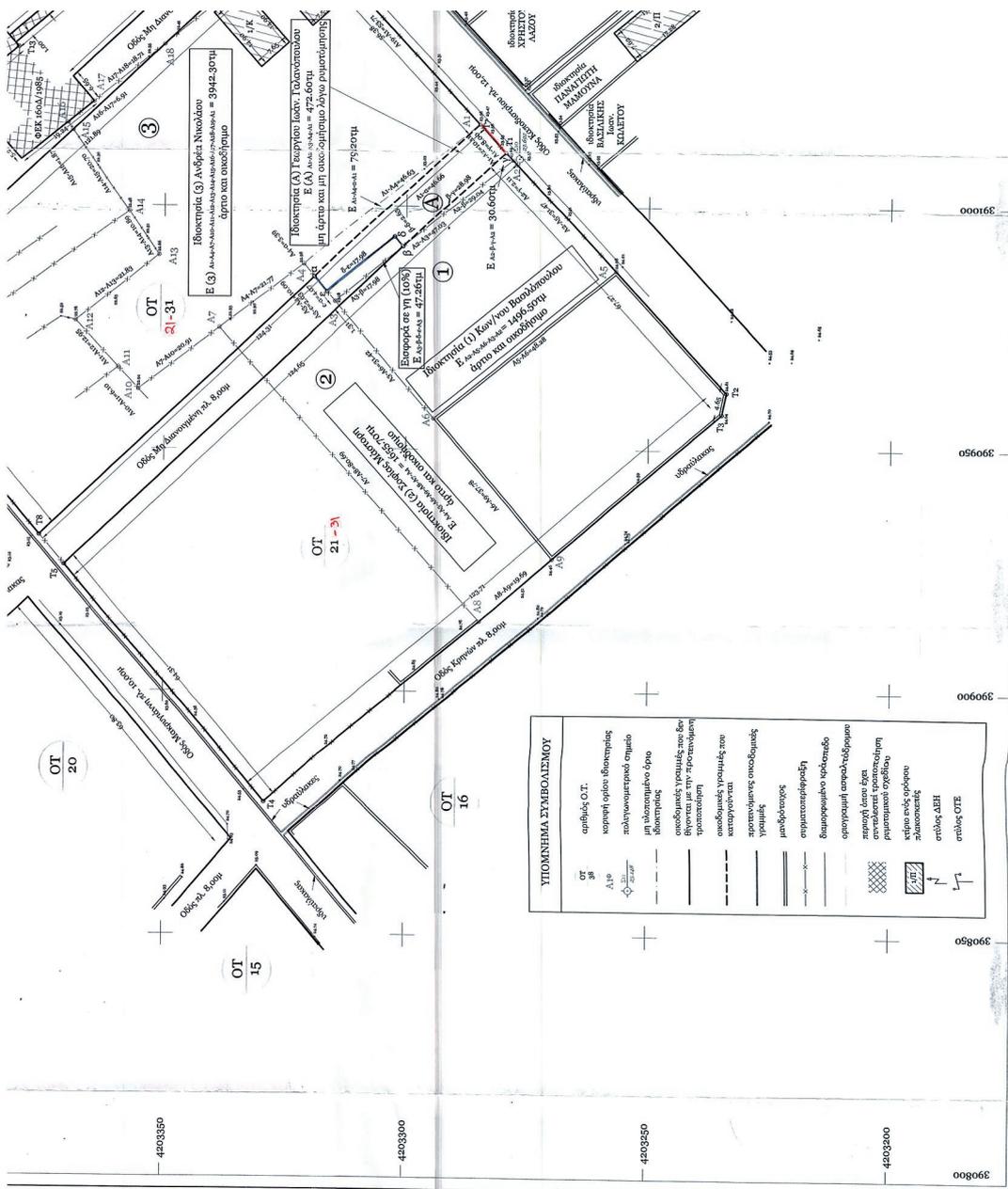
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

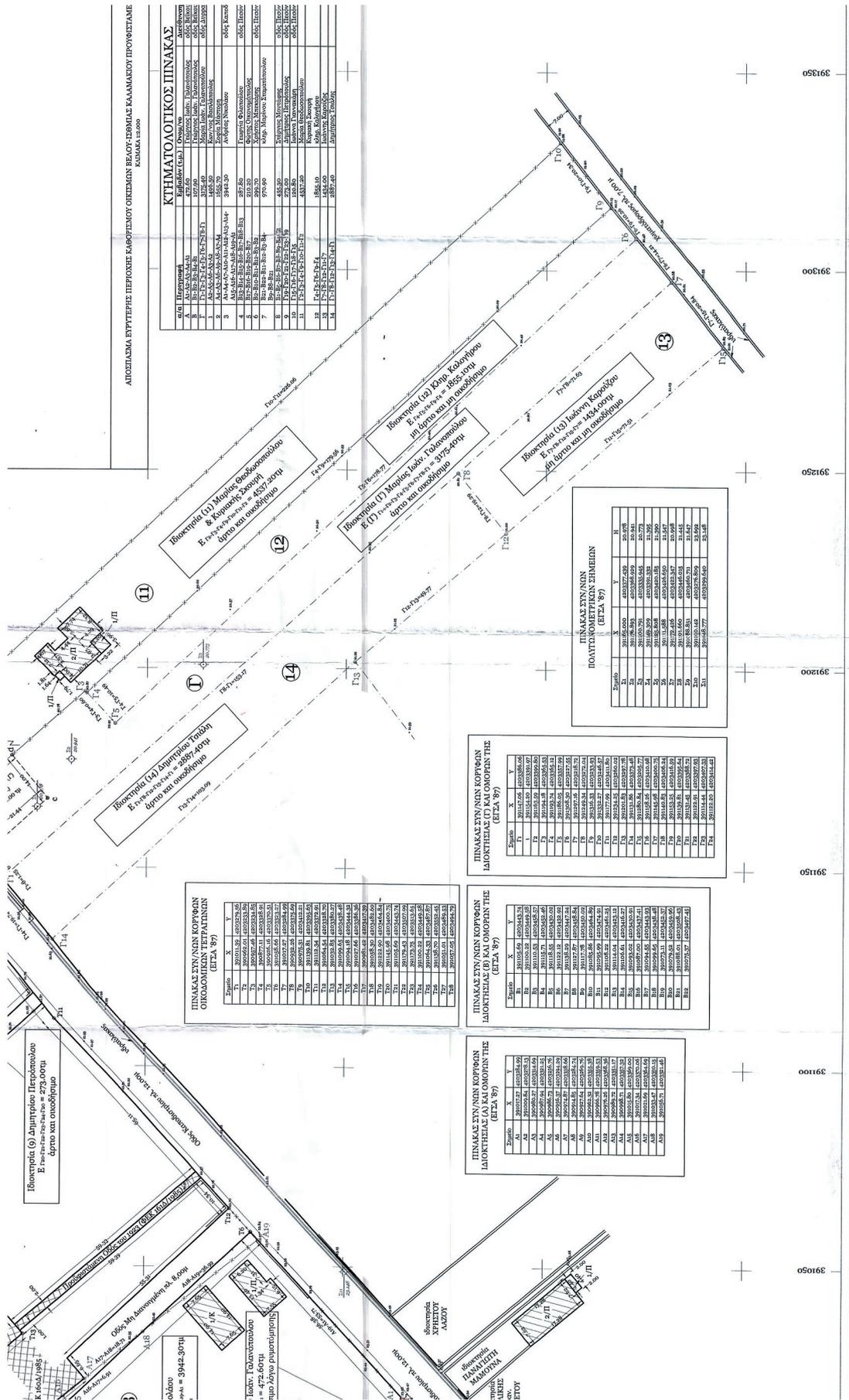
Τρίπολη, 12 Δεκεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ







ΕΜΒΛΑΔΑ ΓΕΓΙΩΜΑΚΙΝ: Ε (Α) Αριθμός = 472.60 τη
Ε (Β) Αριθμός = 107.90 τη
Ε (Γ) Αριθμός = 3175.40 τη

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο αρχικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ Βγ.
2. Η έκταση της μελέτης είναι 10.500 τετραγωνικά μέτρα.
3. Η έκταση της μελέτης είναι 10.500 τετραγωνικά μέτρα με σύστημα ΕΓΣΑ και διάστασης χάρτη του ΕΣΧΑ/2003.

ΠΡΩΤΟΓΡΑΦΟ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΧΗ ΠΡΩΤ.
2-2/2016/4856/12.12.2016
ΑΡΧΗΓΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΛΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ιδιοκτήτρις (Α) & (Β)
ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ιδιοκτήτρια (Γ)

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΕΝΗΣ ΤΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΕΛΟΥ (ΕΦΗΜΕΡΙΔΗΣ)

ΣΥ.Π.Θ.Α. Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)
ΒΕΛΟ 9/1/2015
ΒΕΛΟΥ-ΦΘΕΛΑΣ 15-12-2015
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 29-12-2016

ΕΜΒΛΑΔΑ Ε (Α) Αλ-Βε-Βγ-Βδ-Βε = 472.60 τη
Ε (Β) Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε = 107.90 τη
Ε (Γ) Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε = 3175.40 τη

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΛΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 6137 Ε
Α.Φ.Μ. 0719942140.Υ.Υ. Π. ΣΑΛΑΜΟΥ
ΤΗΛ. 210 9827737

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ/ΑΠΟ ΟΡΘΗ ΟΙΚΟΝΟΜ. (ΦΕΚ 204/088 & ΦΕΚ 3084/2003)

Απόσταση: Εξέλιξη = 200μ
Σ.Α.: 0,20 με μέγιστη διαμήκη απομ. Κλίση: 10%

ΕΝΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΕΛΟΥ (ΦΕΚ 1184/28-02-1999)

Απόσταση: Εξέλιξη = 900μ Πρόσκαμα = 14μ (50μ ΓΟΚ 1973)
Εξέλιξη = 300μ Πρόσκαμα = 13μ (50μ 6-9-1972)
Εξέλιξη = 300μ Πρόσκαμα = 8μ (50μ 1-9-1969)
Εξέλιξη = 300μ Πρόσκαμα = 4μ

Σ.Α. 0,80
Κλίση: 60%

Υψος κτίσματος: 10,50μ (ΦΕΚ 5794/21-10-88)
Όροφος: 3 (ΦΕΚ 5794/21-10-88)

ΔΙΑΒΕΝΔΙΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ (Ν. 4030/2001)

Οι οδοί κατασκευάζονται βιολογικά ότι:

- α) με υψόμετρο (Α) με σπογγία Αλ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 472.60μ και (Β) με σπογγία Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 107.90μ και (Γ) με σπογγία Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε, με εξέλιξη 3175.40μ κατά μήκος του οδού.

Οι διαβενδισμοί:

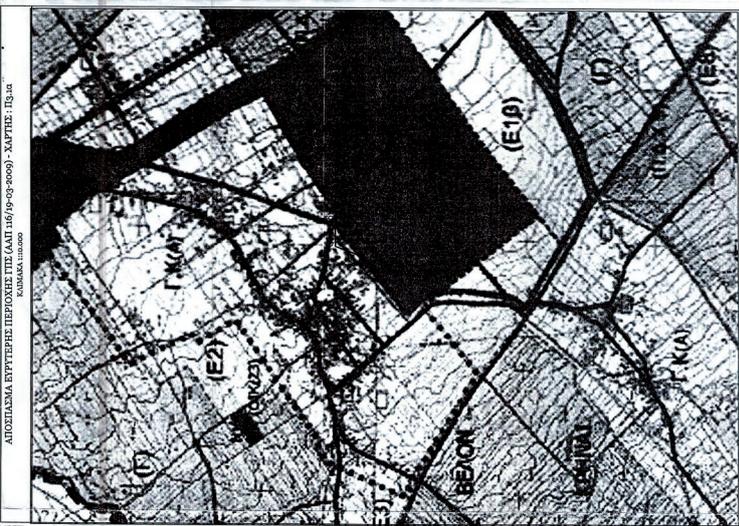
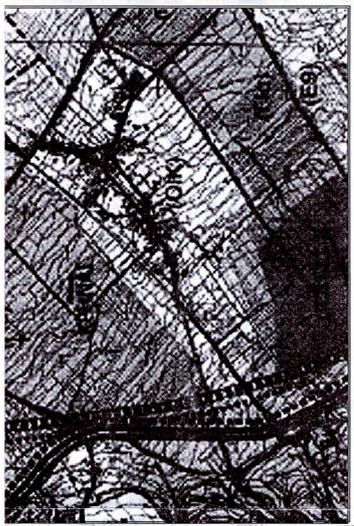
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 681/77)

Διόλου σύμφωνα με το νόμο για τα γεωγραφικά:

- (Α) με σπογγία Αλ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 472.60μ και (Β) με σπογγία Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 107.90μ και (Γ) με σπογγία Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε, με εξέλιξη 3175.40μ κατά μήκος του οδού.
- (1) με σπογγία Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε, με εξέλιξη 3175.40μ κατά μήκος του οδού.
- (2) με σπογγία Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 107.90μ κατά μήκος του οδού.
- (3) με σπογγία Αλ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 472.60μ κατά μήκος του οδού.
- (4) με σπογγία Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 107.90μ κατά μήκος του οδού.
- (5) με σπογγία Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε, με εξέλιξη 3175.40μ κατά μήκος του οδού.
- (6) με σπογγία Αλ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 472.60μ κατά μήκος του οδού.
- (7) με σπογγία Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 107.90μ κατά μήκος του οδού.
- (8) με σπογγία Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε, με εξέλιξη 3175.40μ κατά μήκος του οδού.
- (9) με σπογγία Αλ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 472.60μ κατά μήκος του οδού.
- (10) με σπογγία Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 107.90μ κατά μήκος του οδού.
- (11) με σπογγία Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε, με εξέλιξη 3175.40μ κατά μήκος του οδού.
- (12) με σπογγία Αλ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 472.60μ κατά μήκος του οδού.
- (13) με σπογγία Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 107.90μ κατά μήκος του οδού.
- (14) με σπογγία Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε, με εξέλιξη 3175.40μ κατά μήκος του οδού.
- (15) με σπογγία Αλ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 472.60μ κατά μήκος του οδού.
- (16) με σπογγία Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 107.90μ κατά μήκος του οδού.
- (17) με σπογγία Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε, με εξέλιξη 3175.40μ κατά μήκος του οδού.
- (18) με σπογγία Αλ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 472.60μ κατά μήκος του οδού.
- (19) με σπογγία Βδ-Βε-Βγ-Βδ-Βε, με εξέλιξη 107.90μ κατά μήκος του οδού.
- (20) με σπογγία Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε-Γβ-Γγ-Γδ-Γε, με εξέλιξη 3175.40μ κατά μήκος του οδού.

Σχετ. εγκρίθηκε η μελέτη του Ρυθμιστικού Σχέδιου Βέλου και όλα τα μέρη των σχεδίων των Ο.Τ. σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Βέλου

Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΛΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 6137 Ε
Α.Φ.Μ. 0719942140.Υ.Υ. Π. ΣΑΛΑΜΟΥ
ΤΗΛ. 210 9827737



ΣΤΑΘΜΕΙΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

1	Βέλου
2	Βέλου
3	Βέλου
4	Βέλου
5	Βέλου
6	Βέλου
7	Βέλου
8	Βέλου
9	Βέλου
10	Βέλου
11	Βέλου
12	Βέλου
13	Βέλου
14	Βέλου
15	Βέλου
16	Βέλου
17	Βέλου
18	Βέλου
19	Βέλου
20	Βέλου

