



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 289

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Διόρθωση σφάλματος της υπ' αριθμ. 1229/49144/29-3-2013 απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 140/Α.Α.Π./2013) έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Κύμης, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας.
- 2 Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 4827/219504 (1)

Διόρθωση σφάλματος της υπ' αριθμ. 1229/49144/29-3-2013 απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 140/Α.Α.Π./2013) έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Κύμης, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".

2. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α/27-12-2010) "Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107 Α/1997).

4. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

5. Την Πράξη 4 (ΦΕΚ 24 Α'/2015) της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραίτησεων των

Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

6. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α/1999), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ 207 Α/1999).

7. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124 Α/1997).

8. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

9. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α/1997).

10. Την αρ. πρωτ. 4971/ΕΠΑ877/23-6-1988 (ΦΕΚ 607Δ/1988) απόφαση Νομάρχη Ευβοίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΟΥΡΤΕΡΗ της Κοινότητας Οκτωινιάς του Νομού Ευβοίας.».

11. Την αρ. πρωτ. 6739/7-11-2006 (ΦΕΚ 118 ΑΑΠ/2006) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας {Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Κύμης» Νομού Ευβοίας}.

12. Την αρ. πρωτ. 5460/241575 πε/6-3-2013 (ΦΕΚ 94ΑΑΠ/2013) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αυλώνας Δήμου Κύμης-Αλιβερίου που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας».

13. Την αρ. πρωτ. 1229/49144/29-3-2013 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 140/Α.Α.Π./2013) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Κύμης, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας.

14. Το αρ. πρωτ. 1369/2016/21-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κύμης Αλιβερίου και επειδή

1. Τα όρια του οικισμού Μουρτερή, τμήμα Β, όπως αποτυπώνονται στην ανωτέρω (10) απόφαση, καθώς

και στην ανωτέρω (12) απόφαση, εκτείνονται εντός των ορίων της Δ.Ε. Κύμης όπως αποτυπώνονται στην ανωτέρω (13) απόφαση.

2. Με το υπ' αριθμ. 4738/217225/24-11-2015 έγγραφό μας, ζητήθηκε από το Δήμο Κύμης-Αλιβερίου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την διόρθωση της ανωτέρω (13) απόφασης {περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Κύμης, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας} ή άλλως την διόρθωση της ανωτέρω (12) απόφασης {Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αυλώνας Δήμου Κύμης-Αλιβερίου»}, ώστε ο οικισμός της Μουρτερής να περιέλθει καθ' ολοκληρίαν σε μια εκ των δυο Δημοτικών Ενοτήτων (Κύμης ή Αυλώνας).

3. Με την υπ' αριθμ. 24/2016 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κύμης-Αλιβερίου αποφάσισε ομόφωνα για την διόρθωση της απόφασης έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Κύμης.

4. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Κύμης, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, [άρθρο 4 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ.ΙΙ (8) του ν. 3852/2010 (87/Α/2010)].

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τη διόρθωση σφάλματος της αρ. πρωτ. 1229/49144/29-3-2013 απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 140/Α.Α.Π./2013) έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Κύμης, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας ως ακολούθως:

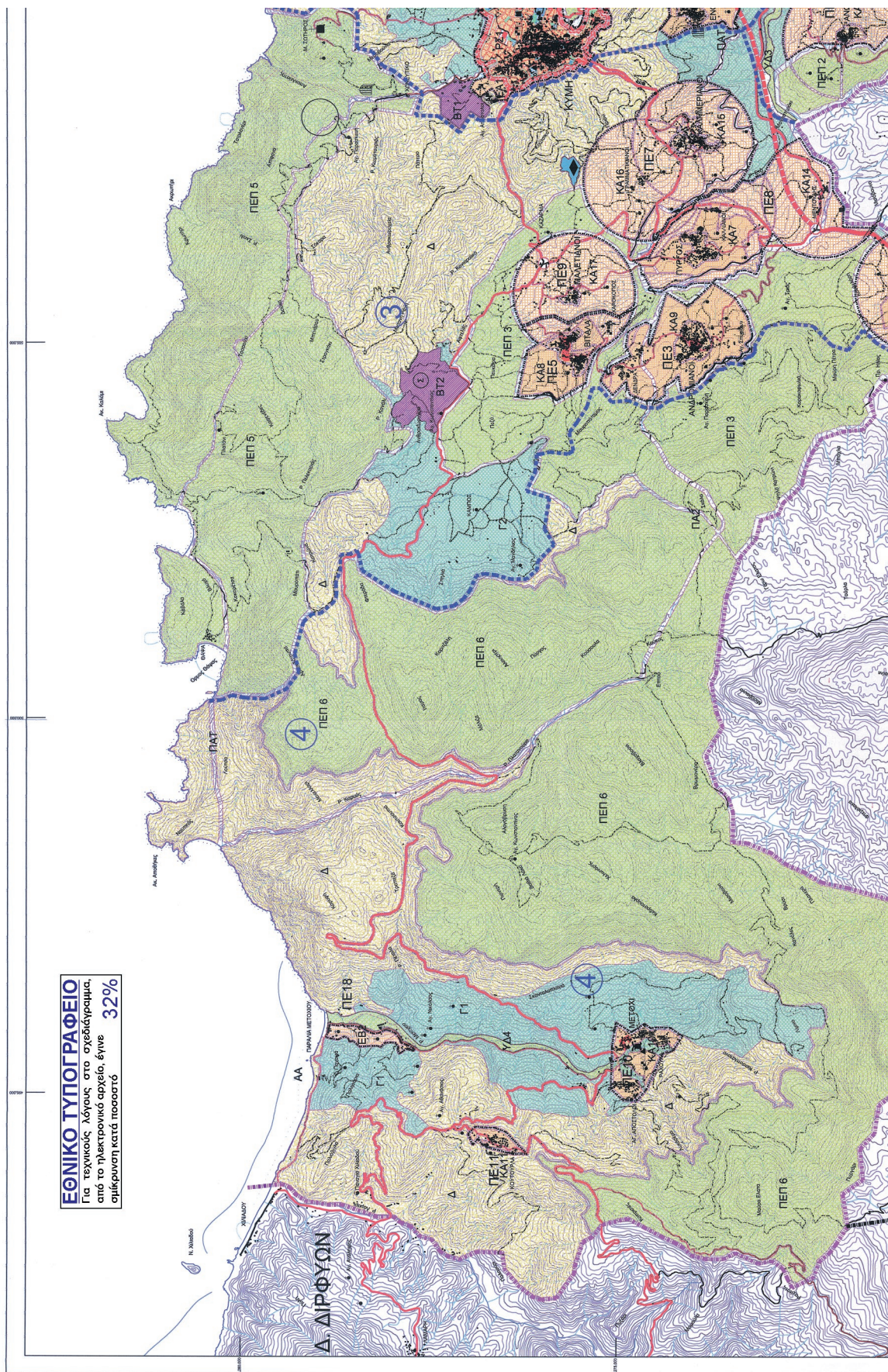
την αντικατάσταση των συνημμένων σχεδίων Π.1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ), κλίμακας 1:25.000, Π.2 (Γ.Π.Σ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ), κλίμακας 1:25.000 & Π.3.3 (Γ.Π.Σ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ), κλίμακας 1:10.000 του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Κύμης, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, στα οποία έχει διορθωθεί το όριο της Δημοτικής Ενότητας Κύμης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

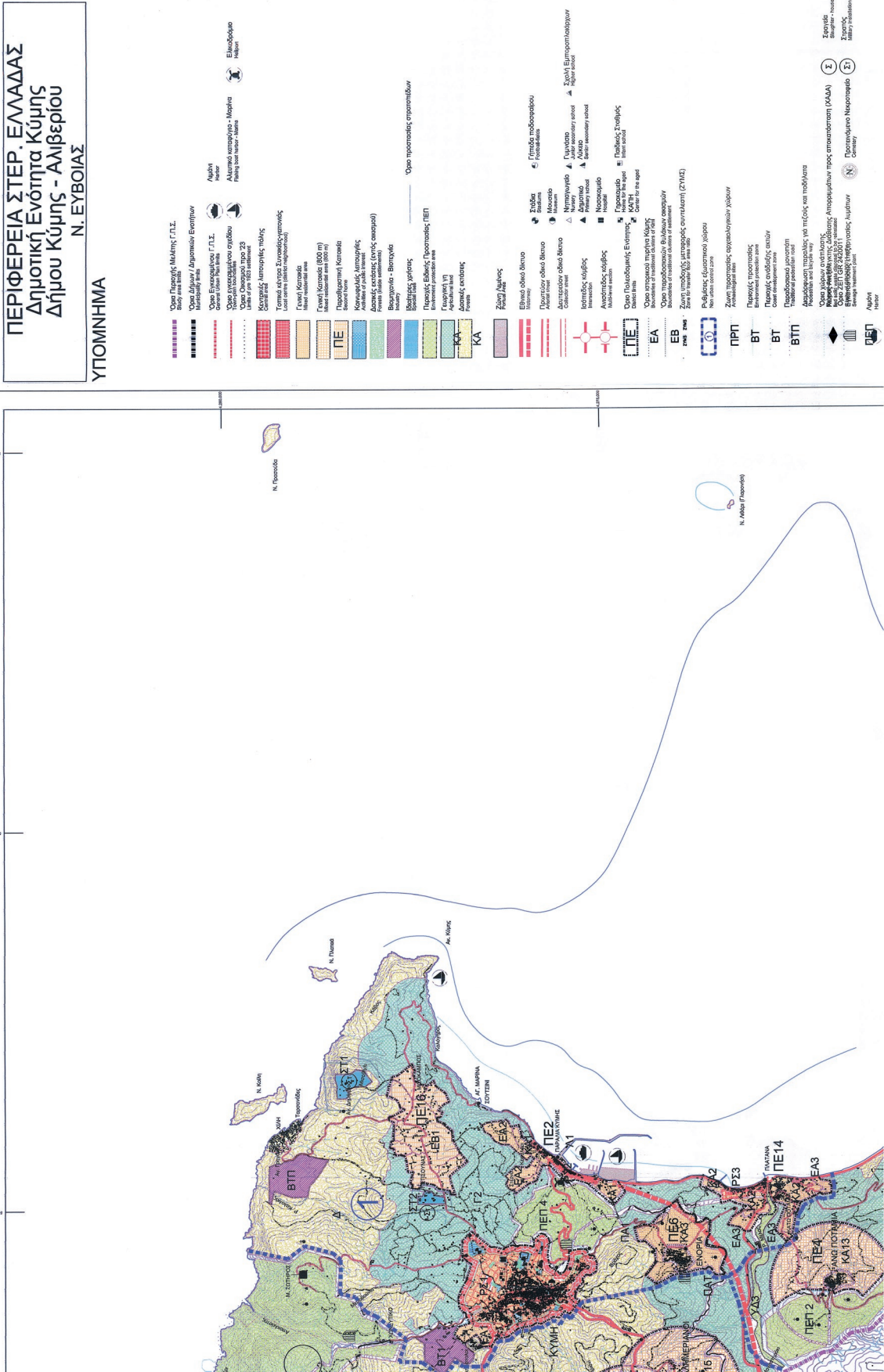
Η απόφαση αυτή, με τα συνημμένα σχέδια Π.1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ), κλίμακας 1:25.000, Π.2 (Γ.Π.Σ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ), κλίμακας 1:25.000 & Π.3.3 (Γ.Π.Σ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ), κλίμακας 1:10.000 να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

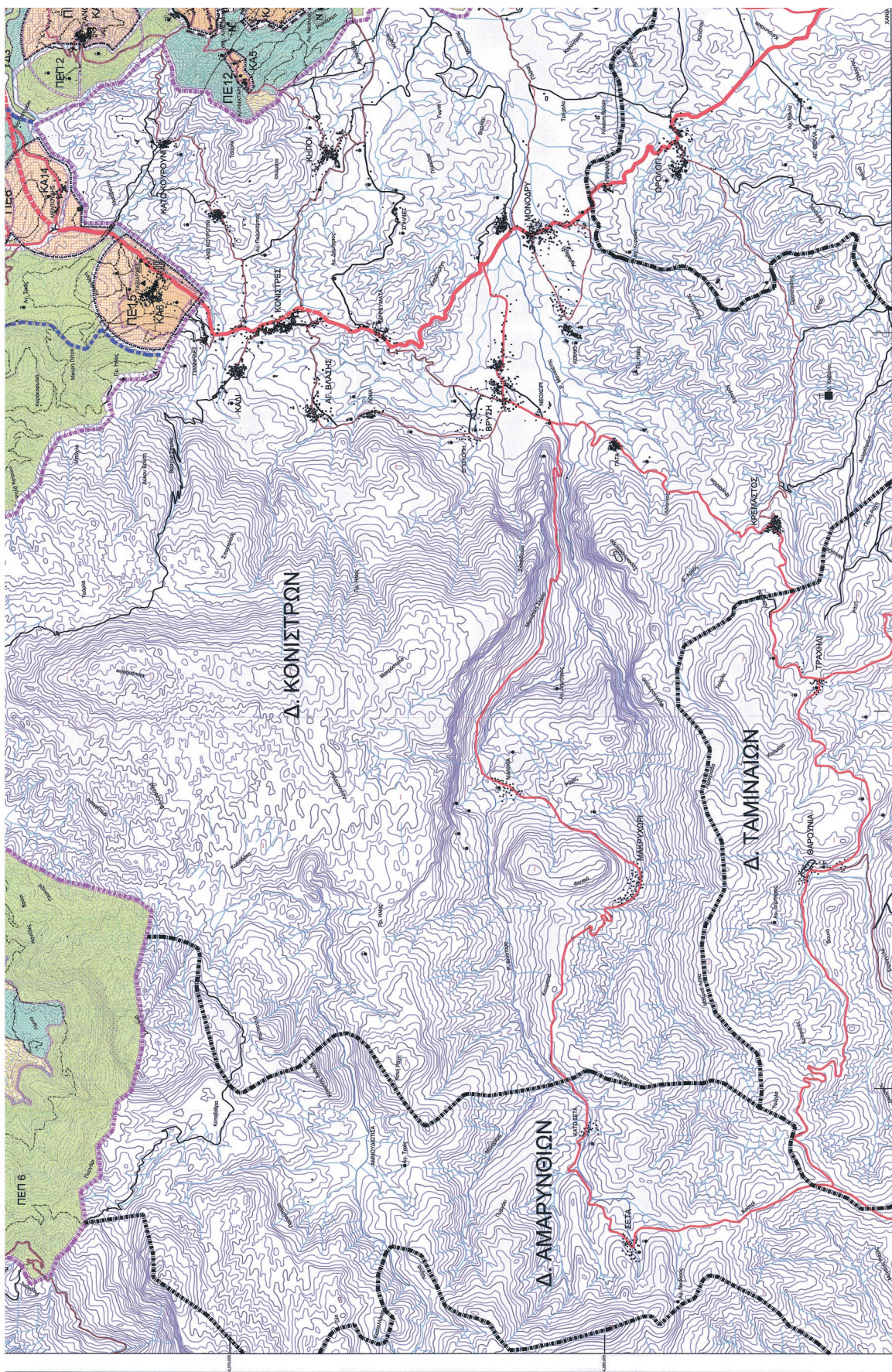
Λαμία, 9 Δεκεμβρίου 2016

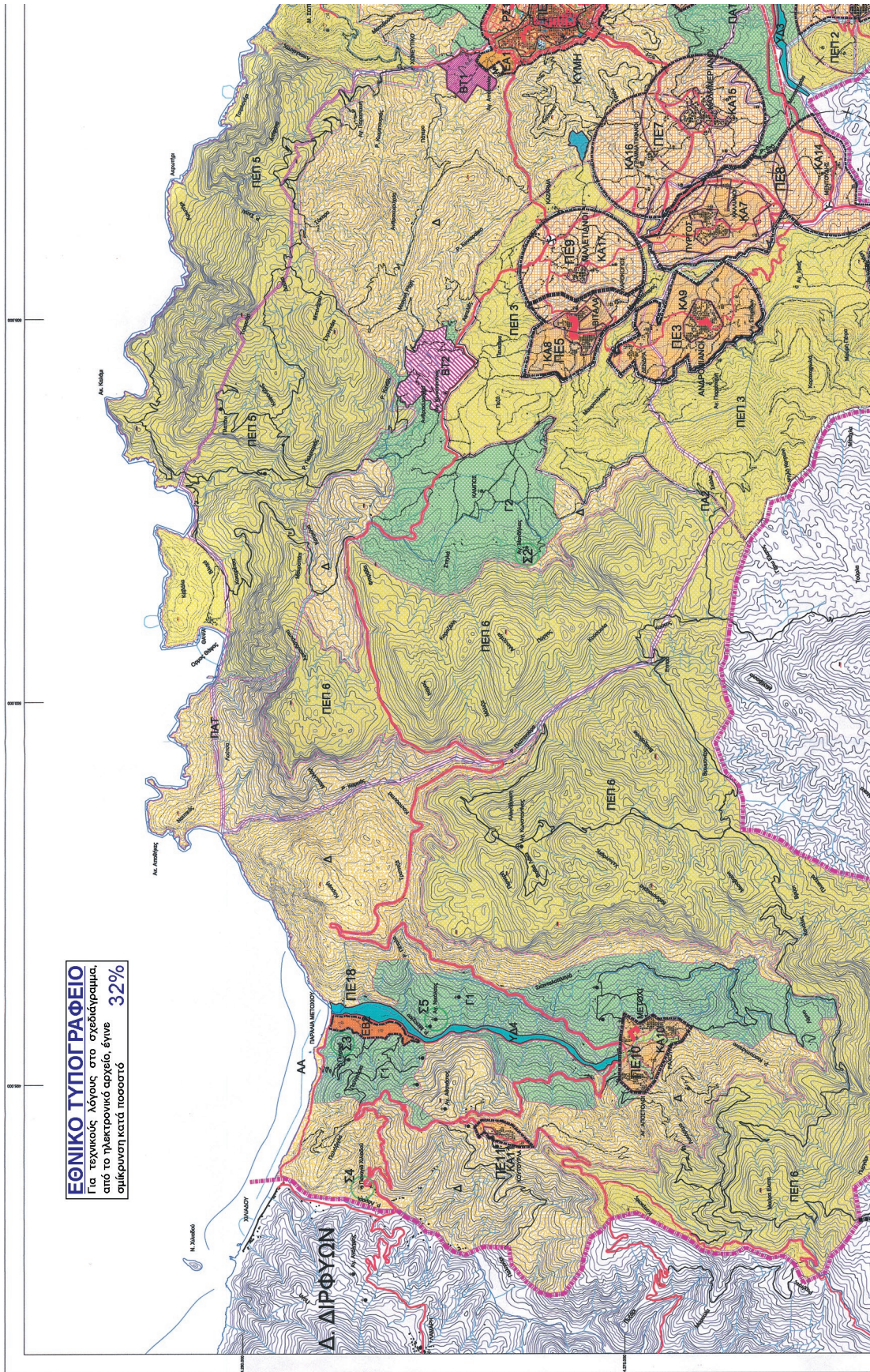
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού
Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **32%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό











































































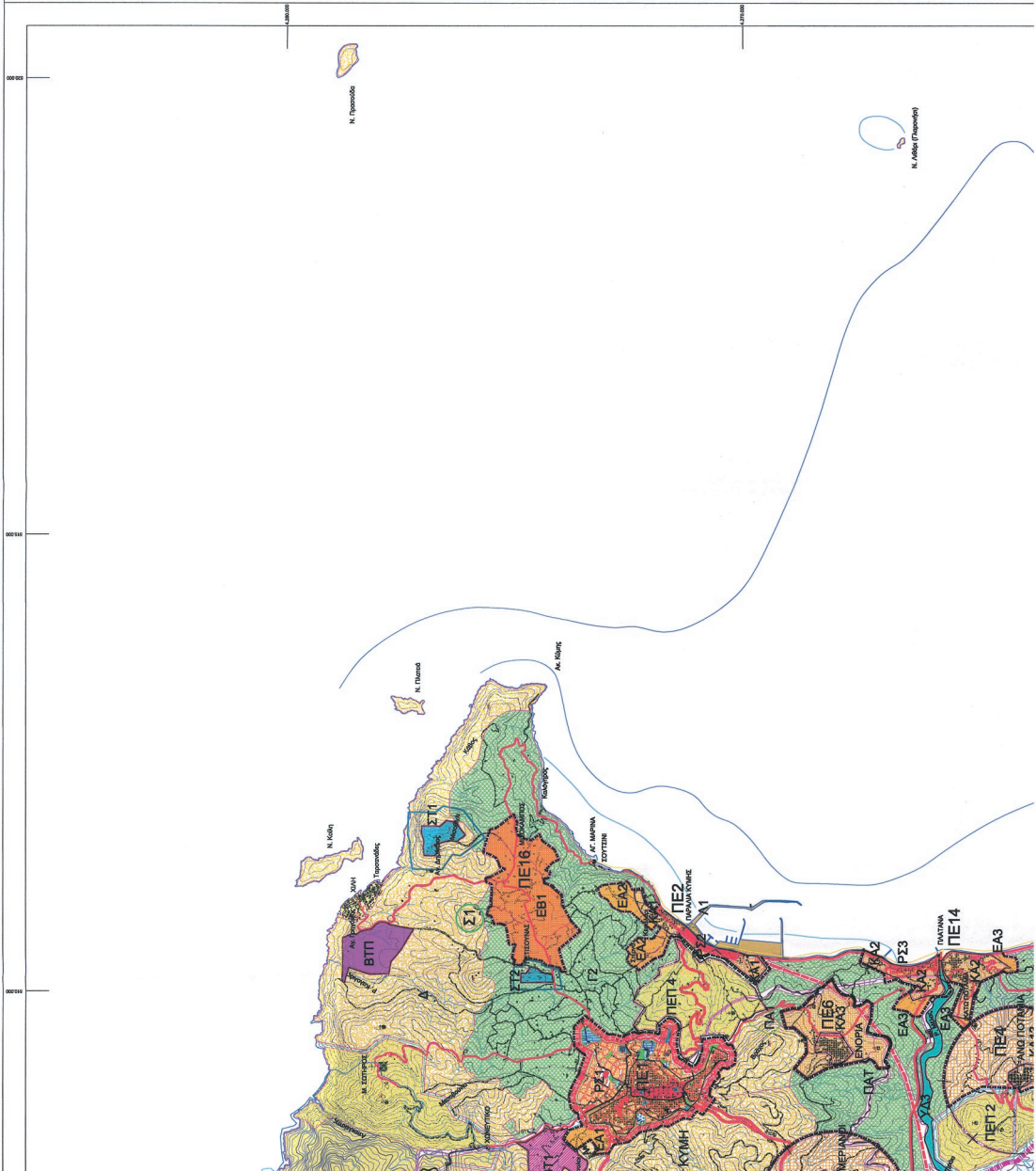


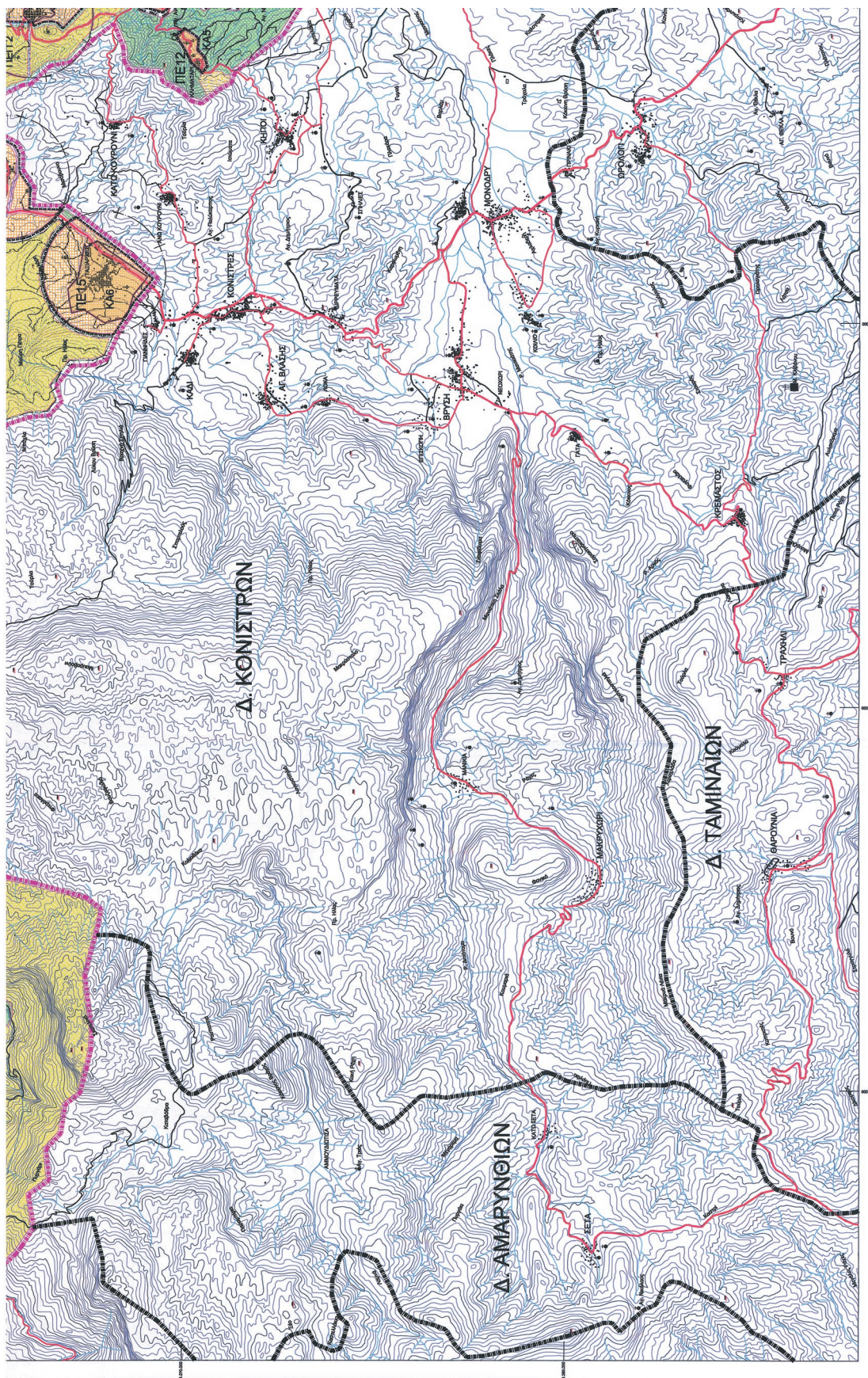


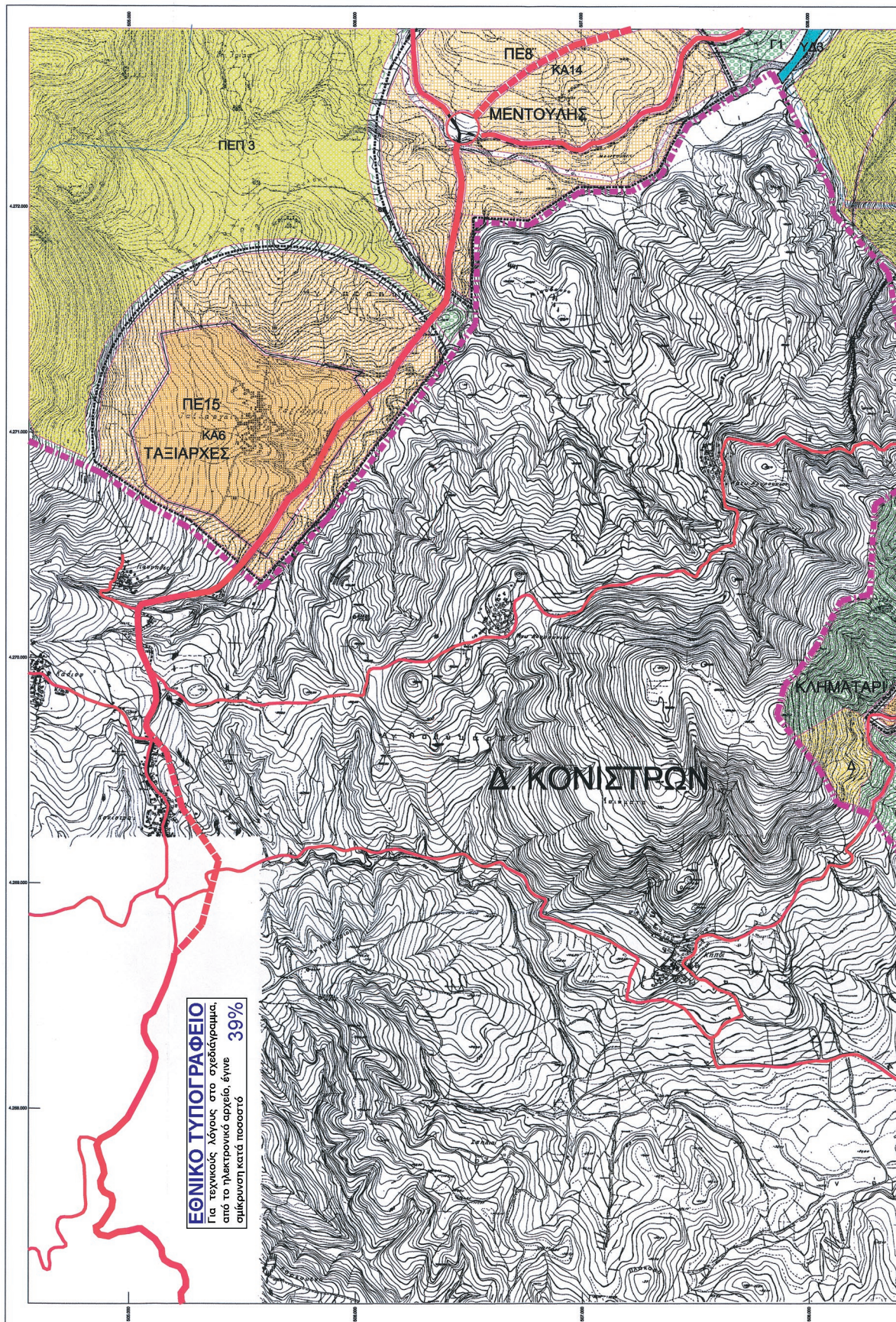
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Δημοτική Ενότητα Κύμης - Αλιβερίου
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

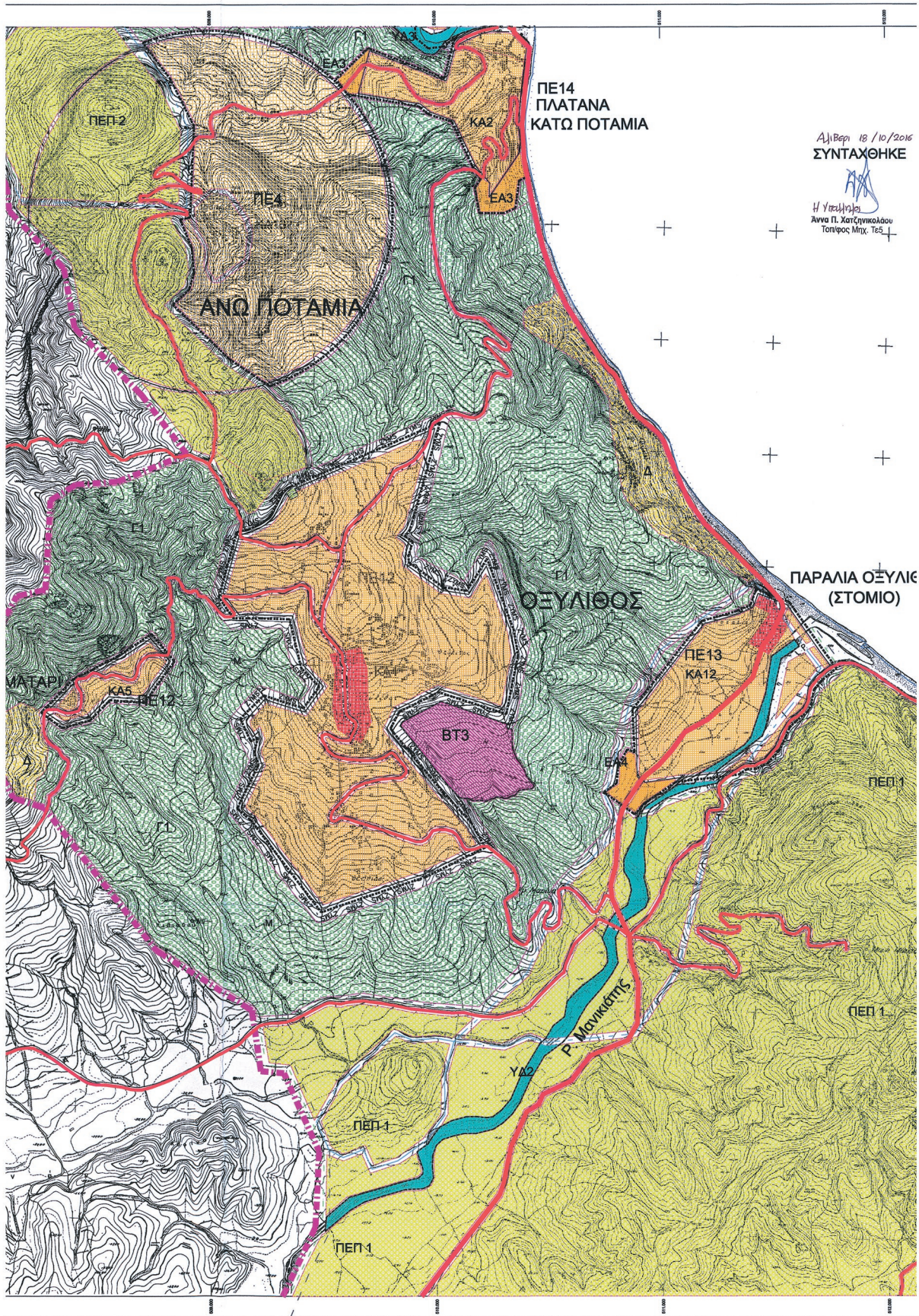
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Περιφέρειας Μέγας Γ.Π.Σ. (Large Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας Μικτής Γ.Π.Σ. (Small Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας Ελάσσινων Ενοτήτων (Small Units Boundary)
-  Εθνικός οδικός δίκτυο (National Road Network)
-  Περιφερειακό οδικό δίκτυο (Regional Road Network)
-  Αρτηρία (Αρτηρία) (Artery)
-  Οδικός κόμβος (Οδικός κόμβος) (Road Junction)
-  Αρτηρία (Αρτηρία) (Artery)
-  Αρτηρία (Αρτηρία) (Artery)
-  Όριο Στόλης Αιθίνας (City of Aithina Boundary)
-  Όριο Ελάσσινων Ενοτήτων (Small Units Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)
-  Όριο Περιφέρειας (Regional Boundary)

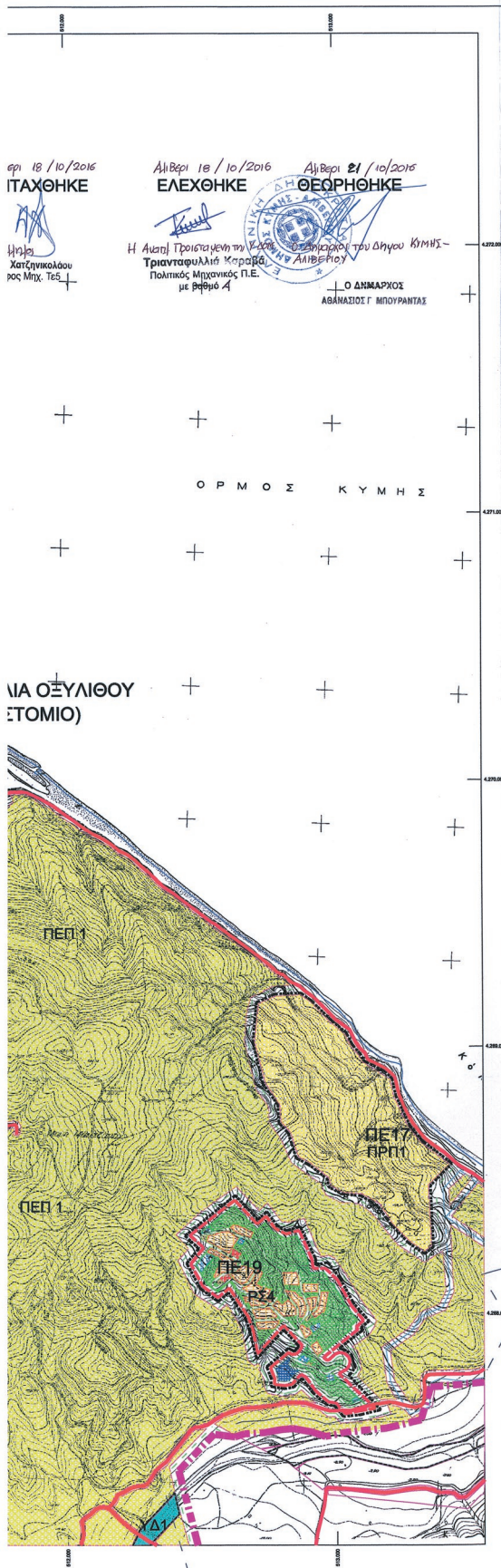








Α) Βαρ. 18 / 10 / 2016
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η Υπεύθυνη
Αννα Π. Χατζηηλεκίου
Τοπίος Μηχ. Τε5



ημερ 18/10/2016
ΙΤΑΧΘΗΚΕ
 Χατζηγκολούρος Μιχ. Τεσ.

Ημερ 18/10/2016
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
 Τριανταφυλλιά Καραβά
 Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
 με βεβαίω 4

Ημερ 21/10/2016
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο Δήμαρχος
 ΑΒΑΣΙΟΣ Γ. ΒΗΡΟΥΡΑΝΤΑΣ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ - Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιοχής Μελέτης Γ.Π.Σ
- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Ισοπέδοι κόμβος
- Ανισόπεδοι κόμβος
- Χώρος Στάθμευσης
- Όριο ενσωματωμένου σχεδίου
- Όριο οικισμού πρo 23
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο παραδοσιακών θυλάκων οικισμών
- Ζώνη υποδοχής μεταφορών συντελεστή (ΖΥΜΣ)
- Τοπικά κέντρα συνοικίας-γειτονιάς
- Γενική Κατοικία
- Γενική Κατοικία (800 m)
- Δασικές εκτάσεις (εντός οικισμού)
- Παραθεριστική Κατοικία
- Παράρτημα Επέκτασης - Γενική Κατοικία
- Ζώνη προς πολεοδόμηση Β' κατοικία με καθεστώς ΠΕΡΠΟ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Περιοχές προστασίας
- Γεωργική γη
- ΠΑΤ
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Εκπαίδευση
- Πρόσβαση
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
- Περιοχές προστασίας ρεμάτων
- Δασικές εκτάσεις
- Όριο ΖΕΠ GR 2420011
- Αθλητισμός
- Μουσείο
- Νηπιαγωγείο
- Γυμνάσιο
- Δημοτικό
- Λύκειο
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Βιομηχανική περιοχή
- Προτεινόμενο Νεκροταφείο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ

ΧΡΗΣΗ	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΔ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕΑ	0,85	49
	ΠΕΒ	0,85	24
	ΠΕ12	0,85	29
	ΠΕ13	0,85	24
	ΠΕ14	0,85	23
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕ15	0,85	31
	ΠΕ17	0,40	23
	ΠΕ19	0,40	19

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΚΥΜΗ
φ = 38° 45'
λ = +0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979



ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΥΜΗΣ (ΦΕΚ 140/Α.ΑΠ/2013)

Γ.Π.Σ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΑΪΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000

Αριθμ. 187244 (2)

Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των άρθρ. 6 και 280.
2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232/Α')».
3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'/107).
4. Τις διατάξεις του ν. 2647/22-10-1998 (Φ.Ε.Κ. 237/Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 3319/79/20.01.2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατ' εφαρμογή του άρθρ. 30 του ν. 4030/2011, (ορθή επανάληψη 16.03.2016).
6. Τις διατάξεις του ν. 4257/2014, (Φ.Ε.Κ. 93/Α') και ειδικότερα του άρθρ. 56.
7. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, (Φ.Ε.Κ. 24/Α').
8. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-23, (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», άρθρ. 20.
9. Τις διατάξεις του π.δ./24-5-85, (ΦΕΚ 270/Δ'), «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ 1α.
10. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003, (Φ.Ε.Κ. 308/Α') «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...» και ειδικότερα των άρθρ. 10 και 23.
11. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011, (ΦΕΚ 60/Α') και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20.
12. Τα οριζόμενα στην Εγκ.5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.
13. Το με αριθμ. πρωτ. 1256/1-3-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
14. Το με αριθμ. πρωτ. 49045/20-12-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
15. Τα οριζόμενα στην Εγκ.6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.
16. Το με αριθμ. πρωτ. 842/6941/2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου αίτημα των Γ. Τσέρου και Κων/νας Χατζηκωνσταντίνου, με φάκελο δικαιολογητικών συνημμένα, το οποίο αφορούσε σε αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, κειμένης στη θέση «Κυλίστρα ή Λούζι», της

Τοπικής Κοινότητας Ελληνικού της Δημοτικής Ενότητας Ευρωστίνης του Δήμου Ξυλοκάστρου.

17. Το με αριθμ. πρωτ. 79770/29550/22.09.2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, λόγω αρμοδιότητας.

18. Την από 16.05.2015 Τεχνική και Αιτιολογική Έκθεση του πολιτικού μηχ/κού Λάμπρου Κ., στην οποία περιλαμβάνεται και μελέτη φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών, (Α/Φ Γ.Υ.Σ. έτους 1960, Νο 642 και Α/Φ έτους 1945 Νο 031/9133/2-1), που αφορά στην περιγραφή και τεκμηρίωση της υπό εξέταση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

19. Το από τον Μάιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:250 του πολιτικού μηχ/κού Λάμπρου Κ., το οποίο συντάχθηκε για την ιδιοκτησία Γ. Τσέρου και Κων/νας Χατζηκωνσταντίνου. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία σύμφωνα με το διάγραμμα έχει πρόσωπο στην υπό εξέταση οδό.

20. Το από τον Μάιο του 2015 διάγραμμα σε χαρτογραφικό υπόβαθρο αποσπάσματος του 6332/8 χάρτη Γ.Υ.Σ, σε κλ: 1:500 του πολιτικού μηχ/κού Λάμπρου Κ., Στο διάγραμμα απεικονίζεται η υπό εξέταση οδός σε όλο το μήκος της με κόκκινο χρώμα, και αναφέρονται οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών της υπό εξέταση οδού από την κορυφή (Α), σημείο συμβολής με την επαρχιακή οδό Λυκοποριάς - Ελληνικού, έως την κορυφή (Β), στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, (Ε.Γ.Σ.Α.87).

21. Την πρόσφατη φωτογραφική αποτύπωση της οδού και το απόσπασμα Α/Φ της περιοχής της GOOGLE EARTH.

22. Το με αριθμ. πρωτ. 80969/2167/18.02.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις επί του φακέλου της υπόθεσης.

23. Την από 08.04.2016 αίτηση του πολιτικού μηχ/κού Λάμπρου Κ. προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης με την οποία διαβιβάστηκαν συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία σε συνέχεια του με αριθμ. πρωτ. 80969/2167/18.02.2016 εγγράφου μας.

24. Το με αριθμ. πρωτ. 707/5422/16/05.05.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης προς τη Δ/νσή μας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Τις κάτωθι συμβολαιογραφικές πράξεις, οι οποίες αφορούν τη σημερινή ιδιοκτησία των Γ. Τσέρου και Κων/νας Χατζηκωνσταντίνου:

Το με αριθμ. 11554/31.03.1922 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ζαχόλης Κων/νου Β. Τσουτσάνη, όπου η Μαρία χήρα Κ. Σκούρα πούλησε στον Αλέξιο Α. Κραββαρίτη «μία άμπελο..εκτάσεως περίπου 300 οργιές του στρέμματος στη θέση Κυλίστρα, ορίου Λούζι τώως Δήμου Ευρωστίνης, οριζόμενη γύρωθεν με Θ. Μεταδά, δρόμο και Παναγιώτας συζύγου Αλεξίου Κραββαρίτου».

Το με αριθμ. 12935/12.09.1949 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Τρικάλων Πάνου Σ. Γιαννόπουλου, όπου ο Αλέξιος Α. Κραββαρίτης πούλησε στον Αρι-

στοτέλη Β. Σελέκο «μίαν άμπελον ξηρικήν εκτάσεως 3/4 του στρέμματος περίπου κειμένην εις θέση Κυλίστρα ή Λούζι της περιφερείας και κοινότητος Ελληνικού τέως δήμου Ευρωστίνης συνορευόμενη γύρωθεν με κτήματα Π. Χάντε, Ανδ. Κραββαρίτου, δρόμον, Θ. Μεταξά.» κ.λπ.

Το με αριθ. 12936/12.09.1949 προικοσύμφωνο του συμβολαιογράφου Τρικάλων Πάνου Σ. Γιαννόπουλου, όπου ο Αριστοτέλης Βασιλείου Σελέκος μεταβιβάζει στην κόρη του Κωνσταντίνου λόγω προίκας και υπό την αίρεση του γάμου της με τον Γεώργιο Κραββαρίτη «μίαν άμπελον ξηρικήν εκτάσεως 3/4 του στρέμματος περίπου κειμένην εις θέση Κύλιστρα ή Λούζι της περιφερείας και κοινότητος Ελληνικού τέως δήμου Ευρωστίνης συνορευόμενη γύρωθεν με κτήματα Π. Χάντε, Ανδ. Κραββαρίτου, δρόμον και πέραν Θ. Μεταξά, Δημητρίου Αλογογιάννη και Χ. Παλαιολόγου....».

Τη με αριθ. 6307/31.03.1991 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Δερβενίου Αθανασίου Α. Κολοκυθά, όπου η Παναγιώτα σύζ. Πέτρου Γκαινά, το γένος Γεωργίου και Κων/νας Κραββαρίτη και η Χριστίνα συζ. Δημητρίου Παρανόμου, το γένος Γεωργίου και Κων/νας Κραββαρίτη αποδέχονται μετά τον θάνατό της, την αδιάθετη κληρομία της μητέρας τους Κωνσταντίνος χήρας Γεωργίου Κραββαρίτη και μεταξύ άλλων «έναν αγρόν εκτάσεως χιλίων περίπου τ.μ. κείμενον εις θέσιν Κυλίστρα ή Λούζι της κτηματικής Περιφερείας της Κοινότητος Ελληνικού Κορινθίας του τέως Δήμου Ευρωστίνης οριζόμενος γύρωθεν με αγροτικόν δρόμον και ιδιοκτησία Π. Χάντη».

Τη με αριθ. 7057/12.08.1993 δωρεά εν ζωή του συμβολαιογράφου Δερβενίου Αθανασίου Α. Κολοκυθά, όπου η Παναγιώτα σύζ. Πέτρου Γκαινά, το γένος Γεωργίου και Κων/νας Κραββαρίτη δώρησε μεταξύ άλλων στην αδελφή της Χριστίνα συζ. Δημητρίου Παρανόμου, το μερίδιο της επί «ένος αγρού εκτάσεως χιλίων περίπου τ.μ. κειμένου εις θέσιν Κυλίστρα- Λούζι της κτηματικής Περιφερείας της κοινότητος ελληνικού Κορινθίας του τέως δήμου Ευρωστίνης εκτός οικισμού και ζώνης οριζόμενου με αγροτικήν οδό και ιδιοκτησίαν Π. Χάντη».

Τη με αριθ. 1749/04.03.2006 διορθωτική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Ξυλοκάστρου Αμαλίας Β. Σουλτάνη.

Τη με αριθ. 1750/04.03.2006 διορθωτική πράξη του συμβολαίου 7057/12.08.1993, της συμβολαιογράφου Ξυλοκάστρου Αμαλίας Β. Σουλτάνη.

Τη με αριθ. 1751/04.03.2006 πράξη αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της συμβολαιογράφου Ξυλοκάστρου Αμαλίας Β. Σουλτάνη.

26. Τις ακόλουθες δικαστικές αποφάσεις:

- Τη με αριθ. 8/2008 απόφαση του Ειρηνοδικείου Δερβενίου.

- Τη με αριθ. 9/2008 απόφαση του Ειρηνοδικείου Δερβενίου.

- Τη με αριθ. 12/2008 απόφαση του Ειρηνοδικείου Δερβενίου.

27. Τη με αριθ. πρωτ. 40526/1214/30.06.2016 Εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας.

28. Το με αριθ. πρωτ. 123/17.10.2016 έγγραφο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας προς τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ.

29. Την ομόφωνη, θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας, υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του έτους 1923, του τμήματος της υπό εξέταση οδού μεταξύ των ιδιοκτησιών Παρασκευής Καμπουροπούλου και Γ. Τσέρου- Κων/νας Χατζηκωνσταντίνου, όπως διατυπώνεται στο απόσπασμα πρακτικού με αριθ. 15/20.09.2016, θέμα 2ο.

30. Το από τον Νοέμβριο του 2016 διάγραμμα σε χαρτογραφικό υπόβαθρο αποσπάσματος χάρτη Γ.Υ.Σ, σε κλίμακα 1:500, του πολιτικού μηχ/κού Λάμπρου Κ., το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Στο διάγραμμα αυτό, απεικονίζεται με κόκκινο χρώμα, το προτεινόμενο προς αναγνώριση τμήμα της οδού, σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 40526/1214/30.06.2016 Εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και σύμφωνα με την Εισήγηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας. Αναφέρονται οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του υπό αναγνώριση τμήματος, της κορυφής (Α)-αρχής με συντεταγμένες (Χ:367508.81 και Υ:4218157.02) και της κορυφής (Β)-τέλους, με συντεταγμένες (Χ:367525.00 και Υ:4218145.73), στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, (Ε.Γ.Σ.Α.87), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του έτους 1923, τμήματος της αγροτικής οδού, κειμένης στη θέση «Κυλίστρα ή Λούζι», της Τοπικής Κοινότητας Ελληνικού της Δημοτικής Ενότητας Ευρωστίνης του Δήμου Ξυλοκάστρου, που ξεκινά από το σημείο (Α) με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87, (Χ:367508.81 και Υ:4218157.02), ακολουθεί την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 και καταλήγει στο σημείο (Β) με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87, (Χ:367525.00 και Υ:4218145.73).

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.


Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Νοεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού
Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΑΜΠΡΟΥ
 Μηλτη-Επιβλητή-Κατασκευή
 Κολοκορώνη 6 | Κορίνθος
 Τηλ: 27410 75080 | 6947 373294
 e-mail: lamprouki@gnmail.com



ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΩΓΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΣΕΡΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΥΓΓ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΩΝ

ΘΕΣΗ: ΉΦΑΙΣΤΡΑ Π. ΛΟΥΤΡ., Τ.Κ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ, Δ.Ε. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Δ. ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΑΜΠΡΟΥ Πολ. Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΥΠ.ΑΡ. 6332/8**

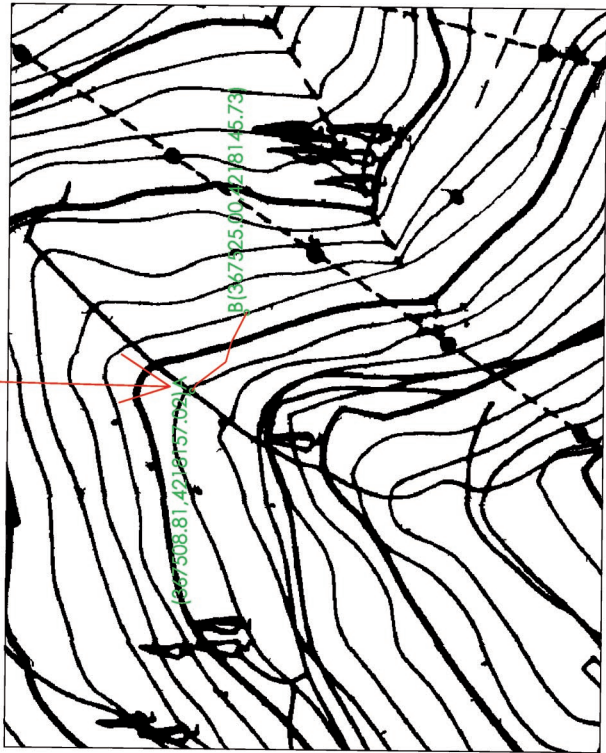
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A4**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

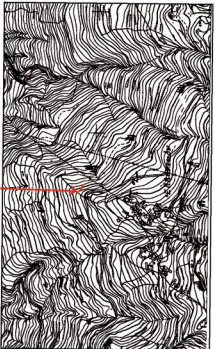
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΕΛΕΓΧΟΣ:**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 6332/8 ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
 ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923



Πίνακας αντεταγμένων κορυφών αγροτικού δρόμου προς αναγνώριση (Ε.Γ.Σ.Α. 87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	367508.81	4218157.02
B	367525.00	4218145.73

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 6332/8 ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000 ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**