



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 271

31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1321 της συνοικίας Αγίων Αναργύρων της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 252/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου και θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αλμυρού στα Ο.Τ. εκατέρωθεν της οδού Πλαταιών..... 2
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με άρση Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 405 του Ρ.Σ. Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 43/2014 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας στην περιοχή αναθεώρησης σε οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αρίθμηση που προβλέπεται ως Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου (Κτίριο Μπασουράκου)..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 19049 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1321 της συνοικίας Αγίων Αναργύρων της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 252/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου και θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».
3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-07-2023 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συ-

νοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α'/09-04-2012).

9. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/24-12-2014).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το από 15-12-1986 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 54/Δ'/05-02-1987) με χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας ως «Χώρος Αποθηκών Δημοσίων Εγχώριων Προϊόντων (ΚΥΔΕΠ)» και τροποποίηση με αλλαγή χαρακτηρισμού από «αποθήκες ΚΥΔΕΠ» σε «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» με την υπ' αριθ. ΤΚ 1487/08-07-1997 (ΦΕΚ 674/Δ'/01-08-1997) απόφαση του Νομάρχη.

14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 52368/2143/29-07-1985 (ΦΕΚ 566 τ.Δ') υπουργική απόφαση που αφορά έγκριση του Γ.Π.Σ. του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας Μελισσιάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια)

Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγ. Ονούφριου (Μαγνησίας).

15. Την υπ' αριθ. 252/2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (τμ. Β' τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατά το μέρος που ρυμοτομείται το ακίνητο της προσφεύγουσας εταιρείας, συνολικής έκτασης 10.058,40 τ.μ.

16. Το υπ' αριθ. 58453/23-05-2014 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολ. Σχεδιασμού με το οποίο γνωστοποιείται η αδυναμία καταβολής του τιμήματος για το εν λόγω ακίνητο.

17. Την υπ' αριθ. πρωτ. Π'4042/29-05-2014 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδ. Σχεδιασμού προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ' αριθ. 155/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1321 της συνοικίας Αγίων Αναργύρων.

19. Την υπ' αριθ. 488/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1321 στη συνοικία των Αγίων Αναργύρων, ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

20. Το υπ' αριθ. 7178/19-09-2014 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στην νόμιμη προθεσμία κατά της 488/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

21. Την από 14-10-2014 αίτηση επίσημης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.».

22. Το υπ' αριθ. πρωτ. 11802/12-12-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Υπουργείο με το οποίο απευθύναμε ερώτημα για τη δυνατότητα εισφοράς σε γη με τη σύνταξη της ενιαίας πράξης εφαρμογής, όταν αυτή κυρωθεί.

23. Το υπ' αριθ. πρωτ. 12061/16-03-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/Τμήμα Β' Πολεοδ. Μελετών και Ρυθμίσεων του ΥΠΑΠΕΝ και την ύπαρξη υφιστάμενου κτιρίου εντός της εν λόγω ιδιοκτησίας, που καθιστά δυνατή την εισφορά σε γη με τη σύνταξη και κύρωση της ενιαίας πράξης εφαρμογής «βάσει του άρθρου 8 παρ. 7 του Ν. 1337/1983... η εισφορά σε γη μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινοφελών χρήσεων και σκοπών».

24. Την μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επικοινωνία της Υπηρεσίας μας με αρμόδιο υπάλληλο του ΥΠΑΠΕΝ και το υπ' αριθ. πρωτ. 3162/27-05-2015 έγγραφο με ερώτημα σχετικά με τη χρήση που νομιμοποιούμαστε να προσδιορίσουμε στο συγκεκριμένο ακίνητο.

25. Το υπ' αριθ. πρωτ. 12420/17-07-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Βόλου/Δνση Υπηρεσίας Δόμησης/Τμ. Πολ. Σχεδιασμού, με το οποίο ζητήσαμε τη λήψη συμπληρωματικής απόφασης από το Δ.Σ. Βόλου σχετικά με τη χρήση του ακινήτου μετά τον αποχαρακτηρισμό του.

26. Το υπ' αριθ. πρωτ. 6539/10-09-2015 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, το οποίο απαντήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 14074/21-09-2015 έγγραφο.

27. Την υπ' αριθ. 681/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, με την οποία κατά πλειοψηφία αποφασίστηκε να δοθεί η χρήση «Εμπορικό Κατάστημα» στο τμήμα του Ο.Τ. 1321 για το οποίο προτείνεται η ρύθμιση.

28. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Δημήτρη Νιζάμη και συνοδεύει την υπ' αριθ. 488/2014 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 30-11-2015 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

29. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 7178/19-09-2014, 8584/10-11-2014 και 5506/09-11-2015 έγγραφα του Δήμου Βόλου, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης και τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν.

30. Το υπ' αριθ. 17860/01-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 30-11-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

31. Την υπ' αριθμ. 107η/10-12-2015 (πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

Με την υπ' αριθ. 488/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1321 της συνοικίας των Αγίων Αναργύρων.

Με την υπ' αριθ. 681/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος του Ο.Τ. 1321 για το οποίο εκδόθηκε η ανωτέρω δικαστική απόφαση και η χρήση «Εμπορικό Κατάστημα» σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ισχύον Γ.Π.Σ. Βόλου), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 1321 της συνοικίας Αγίων Αναργύρων στην ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας «Εμπορική Α.Ε.», σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 252/2013 απόφαση του Β' Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, για την άρση της

απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 15-12-1986 Π.δ/γμα (ΦΕΚ Δ' 54/05-02-1987) και τροποποιήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με το αρ. ΤΚ 1487/08-07-1997 9 ΦΕΚ 674/Δ'/01-08-1997) με χαρακτηρισμό του ιδίου ακινήτου από «Αποθήκες ΚΥΔΕΠ» σε «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» και τον αποχαρακτηρισμό του παραπάνω τμήματος επιφάνειας 10.058,40 τ.μ. με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 1321 στο οποίο δίνεται η χρήση «Εμπορικό Κατάστημα» και τη θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής στη συνοικία Αγίων Αναργύρων, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η επιβολή εισφοράς καθίσταται δυνατή με τη σύνταξη και τελική κύρωση της ενιαίας πράξης εφαρμογής, όπως προβλέπονται από το άρθρο 8, παρ. 7 (όπως ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014) και το άρθρο 12 παρ. 8 του Ν. 1337/1983.

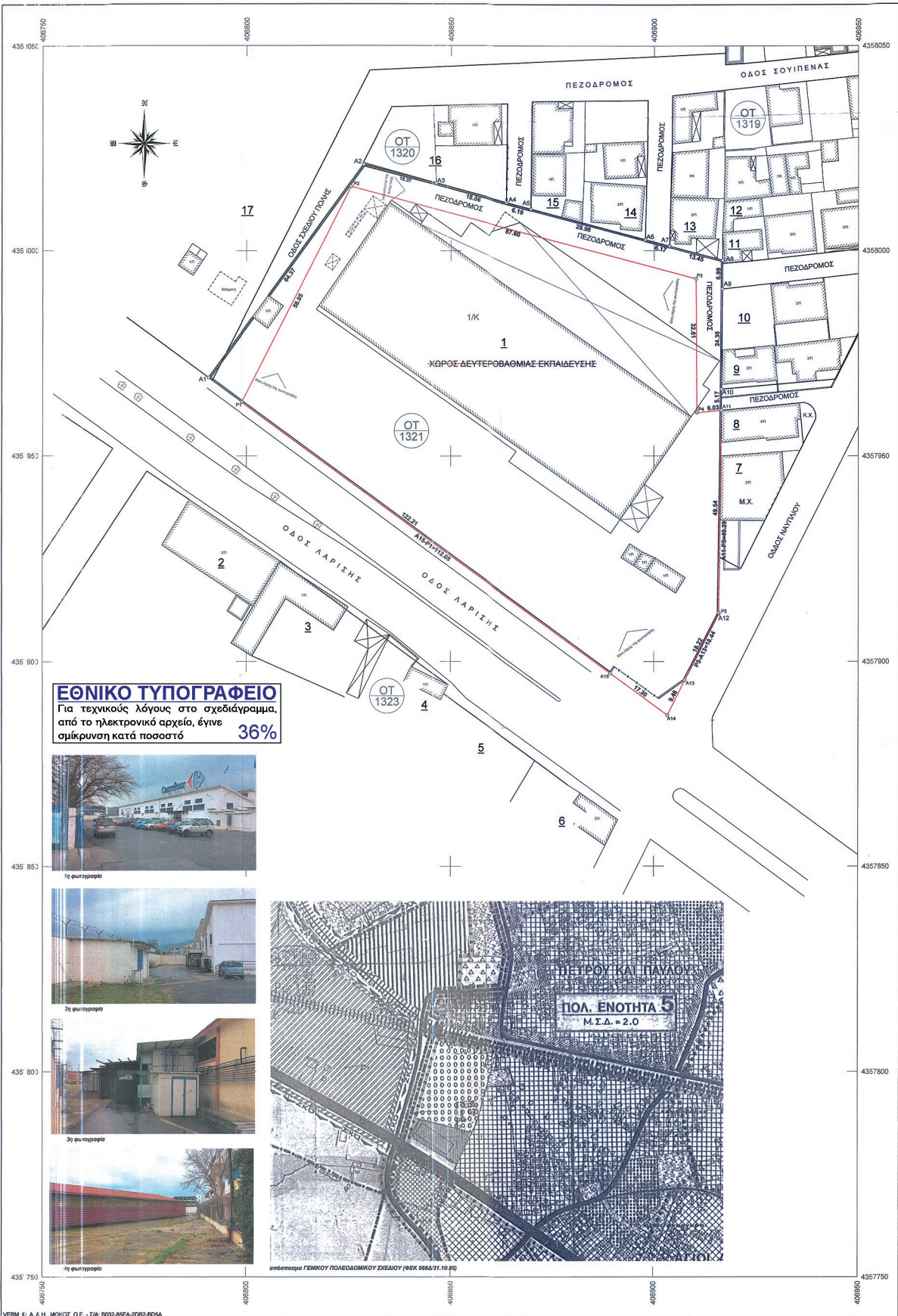
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



1η φωτογραφία



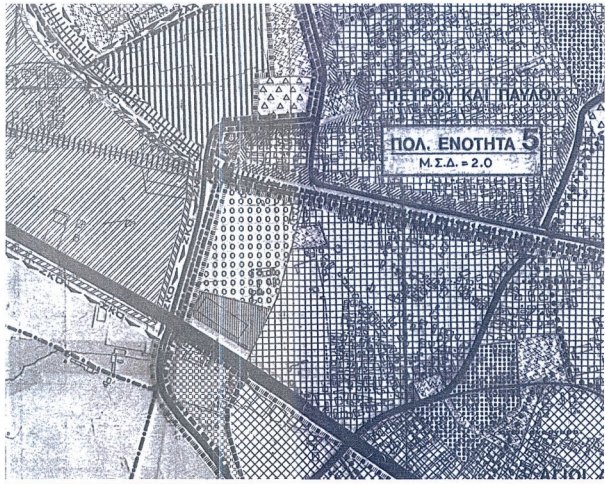
2η φωτογραφία



3η φωτογραφία



4η φωτογραφία



απόσπασμα ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 656/91.10.88)

| Συντεταγμένες ορίων | | | | | | | | |
|---------------------|------------|-------------|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
| P1 | 406798.624 | 4357963.147 | P2 | 406825.004 | 4358015.647 | P3 | 406910.247 | 4357993.138 |
| P4 | 406910.247 | 4357963.147 | P5 | 406915.872 | 4357911.821 | A1 | 406798.644 | 4357969.111 |
| P2 | 406825.040 | 4358021.047 | A3 | 406946.422 | 4358016.453 | A4 | 406965.837 | 4358011.877 |
| A5 | 406889.818 | 4358010.082 | A6 | 406897.819 | 4358002.636 | A7 | 406903.779 | 4358001.055 |
| A8 | 406916.781 | 4357997.607 | A9 | 406916.726 | 4357990.620 | A10 | 406916.538 | 4357996.289 |
| A11 | 406916.491 | 4357991.100 | A12 | 406915.899 | 4357911.873 | A13 | 406907.616 | 4357995.383 |
| A14 | 406903.320 | 4357986.889 | A15 | 406889.342 | 4357897.087 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| Γεωμετρικό 1, Σημ.: 15, E= 10058.40 m ² | | | | | | | | | | | |
| A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | A6 | A7 | A8 | A9 | A10 | A11 | A12 |
| A13 | A14 | A15 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Γεωμετρικό 2, Σημ.: 9, E= 8984.31 m ² | | | | | | | | | | | |
| P1 | P2 | P3 | P4 | A11 | P5 | A13 | A14 | A15 | | | |

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου υπό στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A1) δηλώνει ευνοήματα ότι τα όριά του, που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού, είναι ακριβή.

ο δόμων
ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
 ΑΝΤΙΠΡΕΣΒ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΜΕΤΕΥΣΗ
 ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΑΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
 ΤΗΛ: 24210-48888
 ΑΦΜ: 094244752
 ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ
 ΑΦΜ: 067805880

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι:
 1. Το υπό στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A1) οικοπέδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της επέκτασης της Νεάπολης (ο όροι δόμησης της οποίας καθορίστηκαν με το ΠΔ 5.2.1986, ΦΕΚ 54Δ' και τροποποιήθηκαν με την ΤΚ 1487/8.7.1997 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, ΦΕΚ 674Δ/1.8.1997) στον τομέα Ι και έχει εμβαδό 10058,40μ².
 Μετά την εφαρμογή των οικοδομικών γραμμών από το σχέδιο πόλης και την αφαίρεση των ρηματοποιούμενων τμημάτων, το ενοποιημένο οικοπέδο περιγράφεται από τα στοιχεία (P1, P2, P3, P4, A11, P5, A13, A14, A15, P1). Έχει εμβαδό 8984,31μ² και είναι άρτο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την επιτρεπόμενη χρήση.
 Μετά την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 674Δ/1.8.1997) το οικοπέδο χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Εκπαίδευσης».
 2. Υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83. Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος δεν έχει ολοκληρωθεί Πράξη Εξουσιοδότησης και δεν έχουν υποβληθεί ενοστάσεις.
 3. Ο δόμος Βόλου έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς οι ιδιοκτήτες έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το Ν. 2308/99.
 4. Οι οικοδομικές και ρηματοδοτικές γραμμές είναι σύμφωνες με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και έχουν εφαρμοστεί ορθά.
 5. Η περιοχή δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο άρθρο 29 (παρ. 4,2γ και δ) του Ν.2831/2000 ΦΕΚ 140Α' περιοχές παράνομης, περιοχές πόλεων και οικισμών και σε βλάβος δύο ΟΤ από την οποία η απόσταση από τη θάλασσα είναι περίπου 1550μέτρα. Επίσης δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερα φυσικού κάλλους, κρημνίμο αρχαιολογικό χώρο, δάσος ή δασική έκταση, περιοχή που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 ή βάση διεθνών συνθηκών.
 6. Βεβαιώνεται ότι ελέγχθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.

Βόλος, Απρίλιος 2014

ο μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107 ΤΗΛ. 24210-48888
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107 ΤΗΛ. 24210-48888
 ΣΤΡ. ΠΕΛ. 107 ΤΗΛ. 24210-48888
 ΑΦΜ. 067805880 Δ. ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΝΕΑΠΟΛΗ-ΑΓΙΟΣ ΑΝΑΓΥΡΟΙ (ΦΕΚ 54Δ/5.2.1987)

τομέας Ι-ΙΙ

| | αρτιότητα | πρώιμο | εμβαδόν |
|------------|-----------|--------|-------------------|
| κανόνας | 14μ | 10μ | 300μ ² |
| προ 5-2-87 | | | 100μ ² |

στο οικοδομήσιμο τμήμα να εγκυφράται κάτω ελάχιστης επιφάνειας 50μ² και ελάχιστης πλευράς 5μ

συντ. δόμησης 0.80
 1.20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου του 150μ²,
 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ². Ισχύει μόνο για οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάληψη μέχρι της 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της σιφοράς σε περίπτωση που η σύμφωνη με το Ν.1337/83

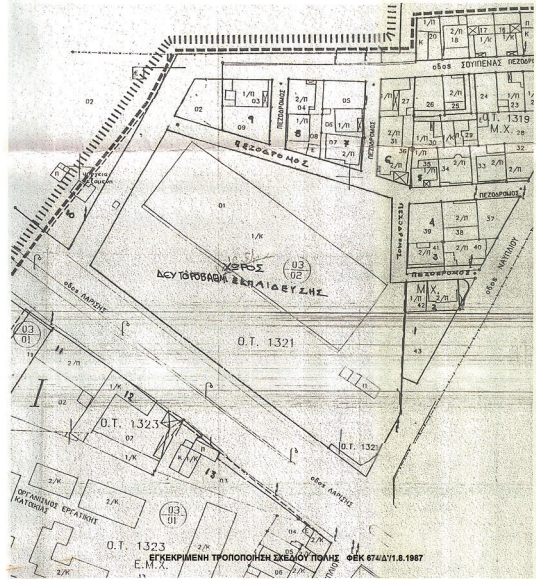
κάλυψη 0.60
 μέγιστο ύψος 8.5μ

τομέας ΙΙ (για δημιουργία αυτοκινήτων)

πρώιμο 14μ εμβαδό 500μ²
 κάλυψη 0.60

Βεβαίωση από την Υπηρεσία

Βεβαιώνεται ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ
 Βόλος 5.11.2014
 Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ
 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Γράμμος Πολιτεχνικής Σχολής
 Τμήμα Μηχανικών Τοπογράφων



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| | | |
|----|-------------------------|-------------------------------|
| 1 | ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. | ΖΑΛΟΓΙΤΟΥ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ ΒΟΛΟΣ |
| 2 | ΚΡΑΝΙΑ ΑΜΑΛΙΑ | ΜΙΑΟΥΛΗ 56 ΒΟΛΟΣ |
| 3 | ΚΡΑΝΙΑ ΙΩΑΝΝΑ | ΛΑΡΙΣΗΣ 221Γ ΒΟΛΟΣ |
| 4 | ΤΣΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΔΕΡΙΝΥ 3 ΒΟΛΟΣ |
| 5 | ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΝΤΟΛΓΥΡΑ | Π. ΜΕΛΑ 34 |
| 6 | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΛΑΡΙΣΗΣ 221 |
| 7 | ΜΑΡΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | ΝΑΥΠΛΙΟΥ 28 |
| 8 | ΜΑΡΚΑΣ ΑΓΟΣΤΟΛΟΣ | ΝΑΥΠΛΙΟΥ 28 |
| 9 | ΜΠΑΡΤΖΟΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ | ΝΑΥΠΛΙΟΥ 26Γ |
| 10 | ΜΠΑΡΤΖΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΝΑΥΠΛΙΟΥ 24Α |
| 11 | ΤΣΙΑΜΗΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΝΑΥΠΛΙΟΥ 24 |
| 12 | ΕΛΕΝΗ ΠΡΑΣΣΑ | ΝΑΥΠΛΙΟΥ 24Δ |
| 13 | ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ-ΣΕΡΡΗΣ | ΣΟΥΠΕΝΑΣ 13 |
| 14 | ΚΑΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 36 ΧΛΜ Ε.Θ. ΒΟΛΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ |
| 15 | ΦΩΤΟΥ ΑΓΟΣΤΟΛΟΣ | ΣΟΥΠΕΝΑΣ 16B |
| 16 | ΦΩΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ | ΣΟΥΠΕΝΑΣ 21B |
| 17 | ΤΣΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΗΛ | ΣΟΥΠΕΝΑΣ 21Γ |
| | ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕΕ | ΛΑΡΙΣΗΣ 208 |

τεχνικό γραφείο τοπογραφικών μελετών & εφαρμογών

107 ΤΗΛ. 24210-48888
Δημήτριος Αρ. Νιζάμης
 Τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.

ΧΡΥΣΟΝΟΜΟΣ ΟΡΟΥ
 ΔΕ ΔΟΜΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΑΓΙΟΥ ΑΝΑΓΥΡΟΥ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ
 ΤΗΛ-fax: 2421 0 48688
 ΚΙΝ.: 6947 743 743
 Email: dnizamis@yahoo.com

ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Σύμφωνα με το άρθρο 30-31-2013, Ε.Σ.Μ.Κ.Ε.Μ.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1321
 ΤΗΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ (252/29.11.2013 αποφ. Διοικ. Πρωτ.)

Θέμα
 ΛΑΡΙΣΗΣ με ΝΑΥΠΛΙΟΥ, ΝΕΑΠΟΛΗ
 Ο.Τ.1321 - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 180/31.12.2013 ΑΠΟΦ. Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
 του Περιφέρειας Θ. Θεσσαλίας

Κλίμακα: 1:500

πρόσβαση: 100μ
 πρόβλεψη οδοπέδου: ΕΓΕΑ 87
 αριθμός σχεδίου: 100

Περιορισμένη μελέτη
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

Υπογραφή: **Δημήτριος Αρ. Νιζάμης**
 Ο Διευθυντής

Υπογραφή: **Αθανάσιος Σταυρακάκης**
 Ο Αντιδήμαρχος

Αριθ. 19319

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αλμυρού στα Ο.Τ. εκατέρωθεν της οδού Πλαταιών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/1912 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

14. Την υπ' αριθ. 163611/05-1-1979 (ΦΕΚ 70 Δ΄/3-02-1979) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί ιδιωτικής παρόδου εν Αλμυρό προϋφιστάμενης του έτους 1923.

15. Την υπ' αριθ. 81934/05-11-1979 (ΦΕΚ 697 Δ΄/3-12-1979) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εις Αλμυρόν, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

16. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο ΟΤ που περικλείεται από τους δρόμους Κοραή - Μεσογείων - Σαλαμίνας και Κύπρου (ΦΕΚ 1078 Δ΄/22-10-1992).

17. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα με ημερομηνία 30-10-2015, που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχ/κό Δημήτριο Μπάρκα

και συνοδεύει την υπ' αριθ. 37/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού.

18. Την Τεχνική Έκθεση του Δημητρίου Μπάρκα, Τοπογράφου Μηχανικού.

19. Την υπ' αριθ. 2/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλμυρού.

20. Την υπ' αριθ. 37/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού.

21. Την από 27-03-2014 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αλμυρού Γεώργιου Τσιλοχρήστου, με την οποία βεβαιώνεται ότι κανένα άρτιο οικόπεδο δε γίνεται μη άρτιο, ούτε θίγονται κτίρια που ανεγέρθηκαν νόμιμα.

22. Την από 27-03-2014 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αλμυρού Γεώργιου Τσιλοχρήστου, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

23. Την από 21-09-2015 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού.

24. Το υπ' αριθ. πρωτ. 5665/263/27-03-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

25. Το υπ' αριθ. πρωτ. 20444/1094/22-09-2015 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος με συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Το καινούργιο Τοπογραφικό Διάγραμμα με ημερομηνία 16-10-2015, που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχ/κό Ηλία Μπέκα μετά από πρόταση μας και συνοδεύει την υπ' αριθ. 37/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού.

27. Την καινούργια Τεχνική Έκθεση του Ηλία Μπέκα, Τοπογράφου Μηχανικού.

28. Το υπ' αριθ. 17676/06-11-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 06-11-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 10ης/10-12-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 95η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και η προσαρμογή του στην πραγματικά υφιστάμενη σήμερα κατάσταση, προκειμένου να συνταχθεί σωστά η Πράξη Αναλογισμού στη σημερινή οδό Πλαταιών και Ανατολικός της διασταύρωσης της με την οδό Κοραή. Επίσης όλες οι οδοί που τροποποιούνται είναι ασφαλτοστρωμένες, έχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια και από αυτές διέρχονται από ετών άπαντα τα κοινωφελή δίκτυα.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

4. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων

πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού κατά 185,92 τ.μ.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αλμυρού στα Ο.Τ. εκατέρωθεν της οδού Πλαταιών, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

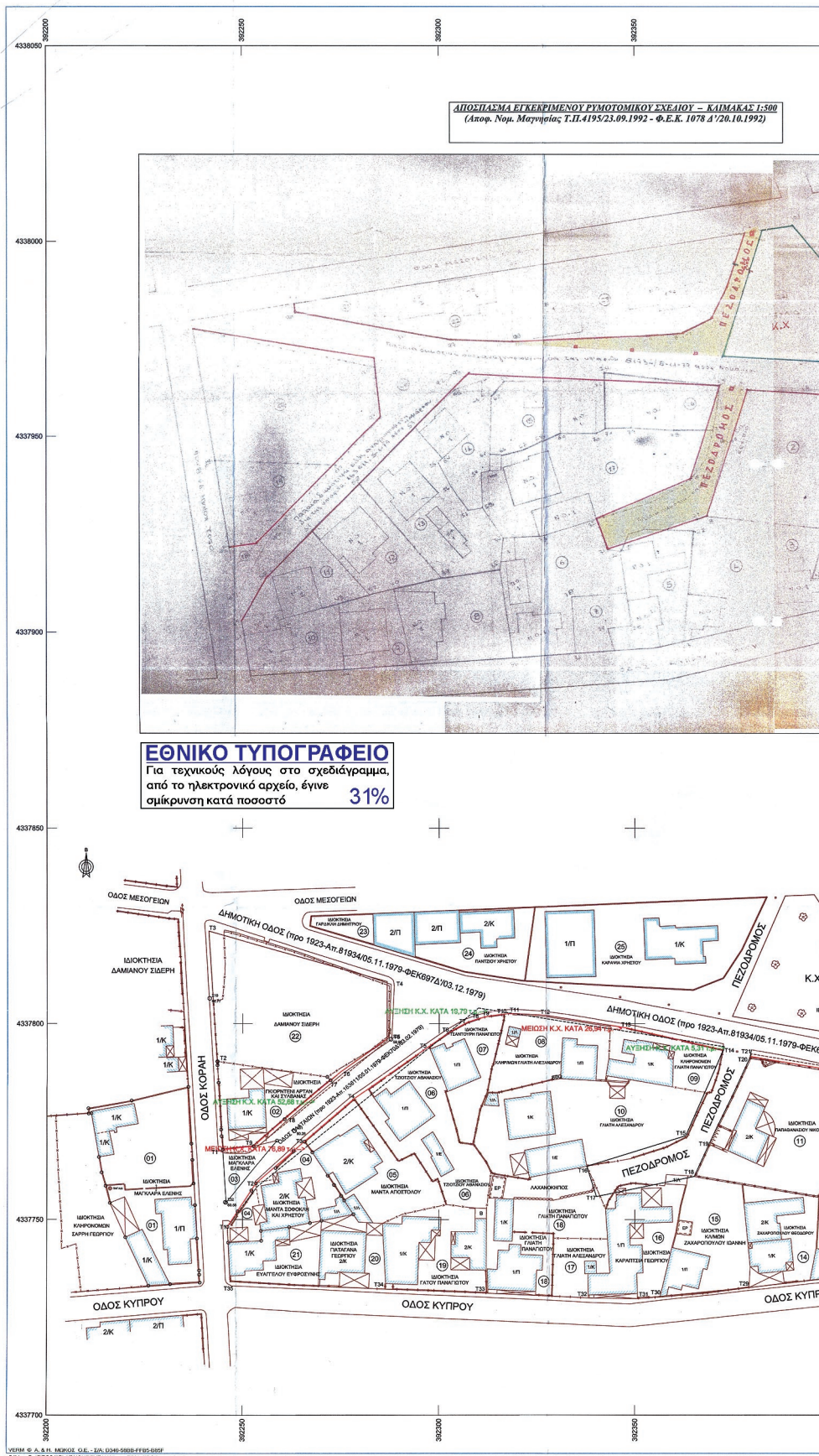
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Δεκεμβρίου 2015

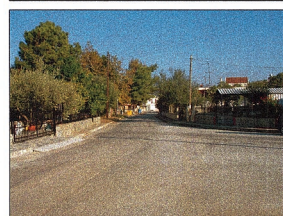
Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΥΕΜΠ & Α. Ν. ΜΕΛΟΣ Ο.Ε. - Τ.Π. 0340-0518-7950099
 C:\win\048666\ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ\ΤΡΟΣ_ΕΡΓ_ΤΡΟΦ_ΑΜΠΡΩΠΟ.DWG



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (κατά σειρά Φ1, Φ2, Φ3, Φ4, Φ5, Φ6, Φ7, Φ8, Φ9, Φ10)
 (οι θέσεις λήψης τους φαινούνται με το παρόν χρώμα επί του διαγράμματος)

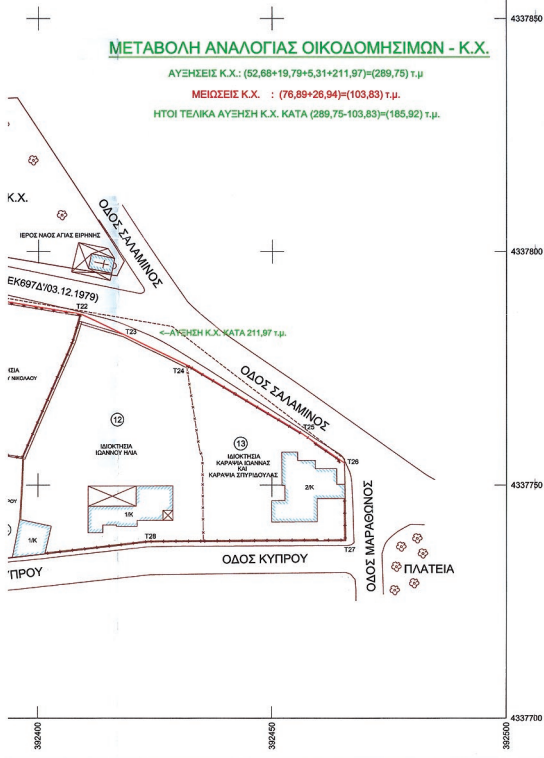


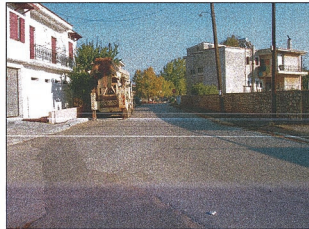
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ - Κ.Χ.

ΑΥΞΗΣΙΣ Κ.Χ.: $(52,68+19,79+5,31+211,97)=(289,75)$ τ.μ

ΜΕΙΩΣΙΣ Κ.Χ. : $(76,89+26,94)=(103,83)$ τ.μ.

ΗΤΟΙ ΤΕΛΙΚΑ ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΤΑ $(289,75-103,83)=(185,92)$ τ.μ.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ----- ΚΑΤΑΓΟΜΗΝΙ ΟΓ & ΡΥ
 ----- ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΑ ΟΓ & ΡΥ
 ----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΓ
 ----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς)

- ΕΛΛΗΝΩΙΔΕΣ GR5 89, (w=6378137, f=-1/298.25722210)
- ΕΓΚΑΡΔΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ $\alpha=24^\circ$, $\alpha_p=0.9996$
- ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
- ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ $\varphi=00^\circ 00' 00''$
- ΜΕΤΡΟ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ $\kappa=0.99974306$

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΞΕΑΡΤΗΣΗΣ

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | H |
|-----------|------------|-------------|--------|
| ΜΠΟΣΔΑΓΙΑ | 389122.584 | 4339531.489 | 165.06 |

Για την απόσταση έγινε χρήση διευθετημένου δικτύου GPS τύπου SOUTH S86.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΑΜΥΡΟΥ

Α) ΔΡΥΤΟΤΗΤΑ - ΤΟΜΕΑΣ Β

Έγκριση προτ. Σχόλιο: Β.Α. της 23.03.1948 - Φ.Ε.Κ. 90 Α/105.84.1948

Έγκριση αν. υπ. & έγκ. Β.Α. της 24.11.1950-Φ.Ε.Κ. 77 Α/79.11.1950

- Κατά κανόνα : - Ελάχιστο πρόσωπο : (14) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν : (250) τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση (προ της 18.12.1985) :
 - Ελάχιστο πρόσωπο : (8) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν : (200) τ.μ.

- Κατά παρέκκλιση (προ της 29.11.1950) :
 - Ελάχιστο πρόσωπο : (6) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν : (80) τ.μ.

Β) ΔΟΜΗΤΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Π.Δ. της 19.8.1981-Φ.Ε.Κ. 511 Α/1981

Νομ. Απόφ. 5584/17.11.1987-Φ.Ε.Κ. 1214 Α/21.12.1987

Νομ. Απόφ. 3780/18.05.1988-Φ.Ε.Κ. 401 Α/30.06.1988

Απόφ. Γ.Γ.Παρ. Θεσ. αρ.2493/16.07.2002-Φ.Ε.Κ. 620 Α/29.07.2002

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : κατά Γ.Ο.Κ.
- Συντελεστής δόμησης : ένα (1,00)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : (11,00) μ.
- Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων απεργειάζει η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι (1,50) μ. Η κατασκευή της στέγης δεν είναι υποχρεωτική.
- Στην οδό Βασ. Παύλου υπάρχει υποχρεωτική πρσιού πλάτους (4,00) μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το κοινό τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην ορισθείσα σήμερα πραγματική κατάσταση, η ιεράρχη των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και δόμησης και η ορθή εφαρμογή των συγκεκριμένων υποδείξεων και ρυθμίσεων.

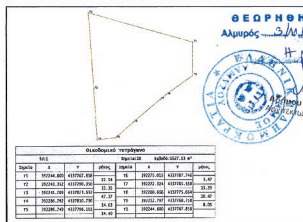
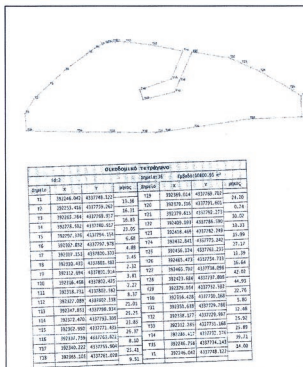
ΔΑΜΥΡΟΣ 16/02/2015

Η ΕΛΕΓΞΑΣ **ΘΕΡΡΟΗΚΕ**
 Η ΔΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΠΟΛ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΧΤΗ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ |
|------------------------|---|----------------------|
| 1 | ΜΑΥΡΑΚΑ ΕΛΣΗΝΗ ΠΑΡΕΝΟΥ ΗΣ ΚΟΥΤΟΕΣΦΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ | ΑΔΜΥΡΟΣ |
| 2 | ΓΕΩΡΓΙΩΝΗ ΑΓΓΥ Α ΣΥΛΑΒΑ | ΚΟΡΑΦ ΑΓΙΟΥΝ |
| 3 | ΜΑΥΡΑΚΑ ΕΛΣΗΝΗ ΠΑΡΕΝΟΥ ΗΣ ΚΟΥΤΟΕΣΦΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ | ΑΔΜΥΡΟΣ |
| 4 | ΜΑΥΡΑΚΑ ΔΟΜΟΚΑΙ Α ΣΠΕΥΣΟΣ | ΚΟΡΑΦ ΑΓΙΟΥΝ |
| 5 | ΜΑΥΡΑΚΑ ΑΓΟΡΩΣ | ΑΔΜΥΡΟΣ |
| 6 | ΣΠΕΥΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΕΙΩΝ |
| 7 | ΣΠΑΝΤΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΕΙΩΝ |
| 8 | ΚΑΒΡΩΝΙΔΗΣ ΓΙΑΛΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΕΙΩΝ |
| 9 | ΚΑΒΡΩΝΙΔΗΣ ΓΙΑΛΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΕΙΩΝ |
| 10 | ΓΙΑΛΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ |
| 11 | ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΕΙΩΝ |
| 12 | ΙΔΑΝΟΥ ΗΛΙΑΣ | ΑΔΜΥΡΟΣ |
| 13 | ΚΑΡΑΦΙΑ ΙΩΑΝΝΑ Α ΣΠΥΡΙΔΟΥΚΑ | ΟΔΟΣ ΕΠΙΤΡΟΦ |
| 14 | ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | ΑΔΜΥΡΟΣ |
| 15 | ΚΑΒΡΩΝΙΔΗΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ | ΟΔΟΣ ΕΠΙΤΡΟΦ |
| 16 | ΚΑΡΑΥΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΑΔΜΥΡΟΣ |
| 17 | ΓΙΑΛΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | ΟΔΟΣ ΕΠΙΤΡΟΦ |
| 18 | ΓΙΑΛΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΑΔΜΥΡΟΣ |
| 19 | ΓΙΑΛΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΟΔΟΣ ΕΠΙΤΡΟΦ |
| 20 | ΓΙΑΛΤΗΣ ΑΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΑΔΜΥΡΟΣ |
| 21 | ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ | ΑΔΜΥΡΟΣ |
| 22 | ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΣΠΕΥΣΟΣ | ΚΟΡΑΦ-ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ |
| 23 | ΓΑΡΗΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ |
| 24 | ΠΑΝΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ |
| 25 | ΚΑΡΑΦΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ |

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΚΑΤΩΣ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤ. 1014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΜΑΥΡΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΑΜΥΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΜΥΡΟΥ
ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΕΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
 ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠ. ΔΑΜΥΡΟ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 16/02/15

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΑΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
 ΧΑΤΖΗΧΑΡΥΓΓΗ 48 - ΒΟΛΟΣ 38333-Τηλ.2421044887

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΑΜΥΡΟΥ ΜΑΥΡΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθ. 153504/56874

(3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με άρση Ρυμοτομικής Απαλλοτριώσεως στο Ο.Τ. 405 του Ρ.Σ. Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 43/2014 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

5. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 Β.δ/τος 17-7-1923 (ΦΕΚ 205/Α'/17-5-1936), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931».

6. Τις διατάξεις του Ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ 193 Α'/8-5-1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

7. Τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το Ν.δ/γμα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283 Α').

8. Τις διατάξεις του Ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

11. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 797/9-4-2012 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

18. Το Π.δ. της 25-6-1979 ΦΕΚ 367/Δ'/9-7-1979 εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας Νομού Κορινθίας.

19. Την υπουργική απόφαση 9037/30-5-2002 ΦΕΚ 616/Δ'/26-7-2002 με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ των οικισμών

Λουτρακίου και Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Ν. Κορινθίας.

20. Την υπ' αριθ. 43/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου η οποία, ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε με το Π.δ/γμα της 25-6-1979 (ΦΕΚ Δ' 367/9-7-1979) «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας)», στο ακίνητο της προσφεύγουσας, αναγνωρίζει την άρση του ως άνω ρυμοτομικού βάρους, και αναπέμπει την υπόθεση στη διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην επιβαλλόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

21. Την από 29-10-2014 αίτηση της Τσίγκου - Μουζάκη Ευδοκίας τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα πιστοποιητικά Β' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου (Κλεώνων και Περαχώρας).

22. Το υπ' αριθ. πρωτ. 23713/27-11-2014 έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου το οποίο αναφέρει ότι δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα του Δήμου να ανταποκριθεί στην αποζημίωση της ιδιοκτήτριας και να εγγράψει στον προϋπολογισμό του έτους 2014 καθώς και στον ψηφισμένο από το Δ.Σ. προϋπολογισμό του 2015 ποσό που να αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση.

23. Την υπ' αριθ. 26/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

24. Την υπ' αριθ. 5/16-01-2015 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων.

25. Την υπ' αριθ. πρωτ. 957/22-1-2015 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση της υπ' αριθ. 5/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος η οποία δημοσιεύθηκε: α) στην εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» στις 26 και 27 Ιανουαρίου 2015, και β) στην εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στις 27 και 28 Ιανουαρίου 2015.

26. Το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 5047/31-3-2015 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων.

27. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 5894/20-4-2015 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων από το οποίο προκύπτει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης Δ.Σ. 5/2015.

28. Την από 12-8-2015 Υπεύθυνη Δήλωση της Ευδοκίας Τσίγκου με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να προωθηθεί η διαδικασία με τις παλιές διατάξεις περί εισφοράς σε γη, σε συνέχεια του εγγράφου με αριθμό πρωτ. 55951/20734/30-7-2015.

29. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 17166/15-9-2015 του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων από το οποίο προκύπτει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση καλύπτει τις προϋποθέσεις προσωρινής οριοθέτησης του ρέματος στη θέση που βρίσκεται η ιδιοκτησία Ευδοκίας συζ. Αναστασίας Τσίγκου.

30. Την υπ' αριθ. πρωτ. 106800/40041/15-9-2015 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 117660/44241/16-9-2015 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού

Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

31. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπ' αριθ. 26/2015 από το υπ' αριθ. 9/30-10-2015 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 111/27-11-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας.

Και επειδή: Α. Έχει εκφραστεί, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 23713/27-11-2014 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων, η οικονομική αδυναμία της καταβολής στην ιδιοκτήτρια της προσήκουσας αποζημίωσης και συνεπώς η Διοίκηση κωλύεται να επανεπιβάλει τη ανακληθείσα απαλλοτρίωση όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012.

Β. Η Διοίκηση οφείλει να εφαρμόσει την απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου της παραγράφου 20.

Γ. Για την ιδιοκτησία για την οποία γίνεται άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 43/2014 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου έχει υπολογιστεί επιβολή εισφοράς γης που αντιστοιχεί σε 454,28 τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο από Ιούνιο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αδάμ Κωνσταντίνου, κλίμακας 1:500, με στοιχεία Ε1 (Α-Β-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) = 344,01 τ.μ. και Ε2 (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-β-α-Ζ) = 110,27 τ.μ. (Ε1+Ε2 = 344,01 + 110,27 = 454,28 τ.μ.). Η Ιδιοκτήτρια αν και ενημερώθηκε ότι δικαιούται μείωση της εισφοράς αυτής (μετά την ισχύ του Ν. 4315/2014) με έγγραφο υπ' αριθμό πρωτ. 55951/20734/30-7-2015, αυτή με την από 12-8-2015 Υπεύθυνη Δήλωση δήλωσε ότι δεν επιθυμεί τη διόρθωσή της.

Δ. Δεδομένου ότι η ιδιοκτησία της Τσίγκου - Μουζάκη Ευδοκίας συνορεύει με ρέμα δεχόμεστε την θέση της προσωρινής οριοθέτησης του ρέματος όπως αυτή προτείνεται στη θέση αβ που περιγράφεται στο προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων - έγγραφο της παραγράφου 29.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σηματική και εντοπισμένη.

ΣΤ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την έγκριση της Τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 405 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων σε συμμόρφωση της 43/2014 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου με άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης του ανωτέρω ακινήτου. Συγκεκριμένα, τμήμα του Ο.Τ. 405, για την ιδιοκτησία της Τσίγκου - Μουζάκη Ευδοκίας όπως αυτή περιγράφεται στο από 10-6-2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρ. και Τοπογράφου Μηχανικού Αδάμ Κων/νου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων αποχαρκτηρίζεται από Κοινόχρηστος Χώρος. Γίνεται οικοδομήσιμο το τμήμα του που περιγράφεται από τις κορυφές α.β.Ξ.Ο.Π.Ρ.Β.Γ.Δ.α. και επιβάλλεται πρασιάς πλάτους 6μ. στο βόρειο και νότιο τμήμα αυτού. Τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας συνολικού εμβαδού 454,28 τ.μ. αποδίδεται ως εισφορά σε γη (α) με κορυφές Α-Β-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α επιφάνειας 344,01 τ.μ. που προορίζεται ως κοινόχρηστο (δημιουργία οδού) και β) με κορυφές Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-β-α-Ζ επιφάνειας 110,27 τ.μ. (ΚΧ).

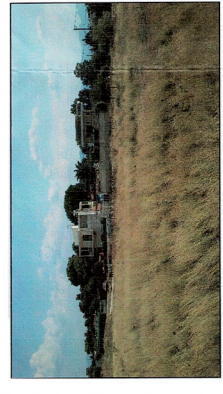
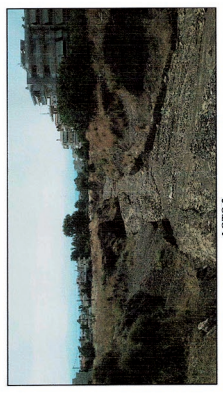
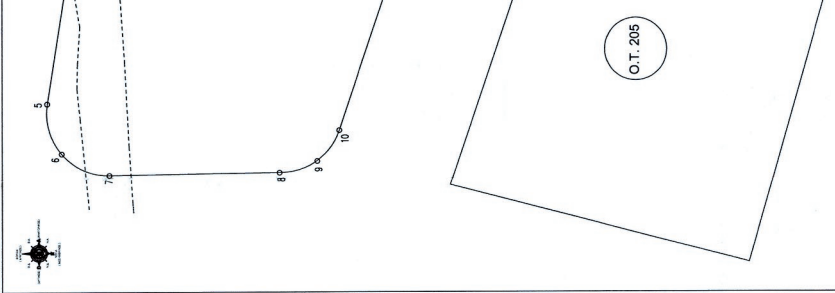
1.2 Για το οικοδομήσιμο τμήμα που περιγράφεται με στοιχεία Β, Γ, Δ, α, β, Ξ, Ο, Π, Ρ, Β, επιφάνειας 1.118,92 τ.μ. θα ισχύουν οι όροι δόμησης της όμορης περιοχής (τομέας Α) του Π.δ. της 25ης.6.1979 - ΦΕΚ Δ 367/9.7.1979 και οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι σύμφωνα με την ενότητα 3 ισχύοντος Γ.Π.Σ. (αμιγής κατοικία).

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

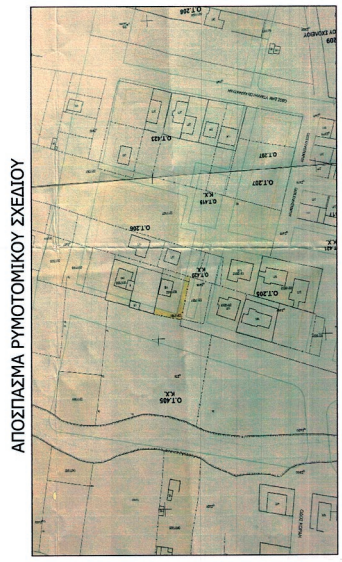
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 408200 ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΠΑΙΔΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΔΟΚΙΑΣ συζ. ΑΝΑΣΤ. ΤΣΙΠΚΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ Χ.Υ. ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓ.Σ.Α. 87 Datum: GRS 80
Εθνικός Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. 87)
Προβολή: Εξωτερικά Μεταφορά
Κλίμακα: 1:500 (από 1:1000) κ.σ. = 0.999800
Τετραγωνικό Μετρώμετρο: 4500 x 2000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 07' 00"

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΝΗΤΕ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (Total Station) (LEICA TC9 - 703 ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΓΟΝΙΩΝ 10cc ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ 2mm +2ppms THALES PROMARK 500 RTK ΜΕ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ Η ΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (RTK) ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2cm + 2ppms 2.500x2.500m) ΔΕΓΚΟΝΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΕΓΟΡΙΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΟΣΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΛΗΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΡΟΣ ΠΕΡΟΣ (HEPOS HTR50) ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΔΕΣΦΕΡΘΗΚΑΝ ΤΗΝ 10/06/2014 ΚΑΙ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 11:00 ΕΩΣ 12:30π.μ.

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ
Δι' αριθμόν Π.Δ. 25-6-1979 (Φ.Ε.Κ. 387 Δ')
Δι' αριθμόν από Ο.Τ. 196, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205
κ.σ. 208 (Φ.Ε.Κ. 1760/Δ/200)
9037 /02 (Φ.Ε.Κ. = 616/Δ/26-7-2002)
Αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ " Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΠΤΣ)
του Δήμου Λαυρεωτίδων, Παρυσίωνας.

ΤΟΜΕΑΣ Δ'

- 1. Αρμόδιος: Εμβάδων = 800 τ.μ., πρόσδεση = 15 μ., βόθρος = 25 μ., Περσέλευση από 08-07-1979, εμβαδόν = 500 τ.μ., πρόσδεση = 11 μ.
- 2. Συναρτάκης Δημήτριος = 0,4 - 3. Ποσοστό Κάλυψης = 30 %
- 4. Μέγιστος αριθμός ορόφων = (2) δύο . 5. Μέγιστο ύψος = 7,50 μ. μετρούμενο από το γήρινο έδαφος στην φυσική ή διαμορφωμένο.
- 6. Οικοδομικός Σύστημα, ΤΠΟ, Παντοράφειο Ελευθέρο 7. Ν.Ο.Κ. Ν. 4087/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- 11. Επιπρόσθετες χρήσεις γης: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "3" ΠΤΣ Αμνή, κατοική

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τα όσα του ανωτέρω είναι πλημμελή υλοποιημένα υποδείχθηκαν, επικουρικά, από τον ιδιοκτήτη & συσχετίστηκαν και επαληθεύτηκαν με ταύς πηλούς ιδιοκτήτες του ακινήτου. Το εμβαδόν υπολογισθέν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των προφροβιθμένων ορίων του με βάση τη ψηφιακή καταγραφή υποβάθρου και χρήση τριγωνοσκόπησης υπολογιστών.

Η καταγραφή της προαναφερθείσας καταστάσεως του ακινήτου, Η σφραγίδα των εφόρων των συντεταγμένων είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο ομότιμων με γεωμετρικό σύστημα αναφοράς και τριβόλη HAT.

Η διεκδίκηση όπως προκύπτει από την ως άνω τριγωνομετρική εξέταση είναι αποκλυτή.

Οι καταγραφές ερμηνεύονται σύμφωνα με χρήση της μεθόδου της AutoCAD ver. 2008, με καταγραφή υπολογιστή με χρήση του προγράμματος " ΑΠΟΔΟΣΗ ver 2007 " Ο. Τ. Ψ. Π., επί-σμη RiseNetDesign over AutoCAD 2008.

Οι μετρήσεις και οι αποδομικές γραμμές προσδιορίστηκαν και σφραγίστηκαν αναλυτικά από τις Χαρακτηριστικές Επιπέδων για επαλήθευση, και συσχετίστηκαν σε αντίστοιχες κλίμακες κλ. 1:500 εργασιού του μετρητικού σχεδίου. Ο συσχετισμός έγινε με ορισμένη μετασχηματισμό των συστημάτων αναφοράς συντεταγμένων.

Το παρόν Διαβιβάβηθ Ομοεύτεν
ως προς τους όρους Δομής και
ως εφεδομικές Διαθέσεις.
Ο Νομοτάβηθιας Τ.Τ.



Αριθ. 160878/59686

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας στην περιοχή αναθεώρησης σε οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αρίθμηση που προβλέπεται ως Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου (Κτίριο Μπασουράκου).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

5. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 Β.δ/τος 17-7-1923 (ΦΕΚ 205/Α'/17-5-1936), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931».

6. Τις διατάξεις του Ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ 193 Α'/8-5-1949) «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

7. Τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπλήρωσης και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το Ν.δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283 Α').

8. Τις διατάξεις του Ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

11. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Την υπ' αριθ. 62601/2629/16-9-1985 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 568 Δ'/31-10-1985) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σκάλας της Κοινότητας Σκάλας και Πανηγυρίστρας της Κοινότητας Περιστερίου του Νομού Λακωνίας».

18. Την απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με αριθμό πρωτ. 4974/86/4-2-1987 ΦΕΚ 241 Δ'/18-3-1987 που αφορά την

έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως της κοινότητας Σκάλας του Νομού Λακωνίας.

19. Την υπ' αριθ. πρωτ. 26536/28-11-2014 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ευρώτα και την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:200 το οποίο συντάχθηκε από την Δ/νση Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα και συντάχθηκε στις 28-11-2014.

20. Την ομόφωνη απόφαση 332/2014 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ευρώτα.

21. Την ανακοίνωση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα με αριθμό πρωτ. οικ. 27821/18-12-2014, τη δημοσίευσή της στις 24 και 25 Δεκεμβρίου 2014 στην εφημερίδα «ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ», και την επίδοση της στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

22. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 902/23-1-2015 βεβαίωση Δημάρχου από την οποία προκύπτει ότι εντός της προβλεπόμενης δεκαπενθήμερης προθεσμίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης 332/2014 του Δ.Σ.

23. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13681/5156/18-5-2015 εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λακωνίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αριθ. πρωτ. 3684/1160/21-5-2015 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

24. Την ομόφωνα θετική γνώμοδότηση υπ' αριθ. 22/2015 από το υπ' αριθ. 3/10-11-2015 πρακτικό του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Λακωνίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 73/9-12-2015 του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Λακωνίας.

Και επειδή: Α. Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας στο οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αρίθμηση, που σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με αριθμό πρωτ. 4974/86/4-2-1987 ΦΕΚ 241 Δ'/18-3-1987 που αφορά την έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως της κοινότητας Σκάλας του Νομού Λακωνίας προβλέπεται ως ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ρυμοτομείται τμήμα του βόρειου κτιρίου (μονώροφο κεραμοσκεπές) όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΑ (εμβαδά ρυμοτομούμενου κτιρίου 1,15 τ.μ.). Η ρυμοτόμηση του κτιρίου στην πλευρά ΒΓ είναι της τάξης των 0,23 μ. και λόγω της κατασκευής του κτιρίου από πέτρα και της τριγωνικής της μορφής αυτή δεν μπορεί να υλοποιηθεί. Με την πρόταση του Δήμου για τροποποίηση της ισχύουσας Ο.Γ. στο πρόσωπο του οικοπέδου προς το 10μ. δρόμο του κτιρίου από το ευθύγραμμο τμήμα που ορίζεται από τα σημεία Α και Ε στη νέα θέση ΑΒΓΔ με παράλληλη μετατόπιση της νότιας πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου κατά 0,10.

Β. Με την πρόταση τροποποίησης η μείωση του εμβαδού των 1,15 τ.μ. που αντιστοιχεί στο τμήμα (ΑΒΓΑ) καλύπτεται από το τμήμα (ΕΔΗΖΕ) εμβαδού 3,30 τ.μ. και έτσι υπάρχει μικρή αύξηση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων χωρίς να βλάπτεται σε τίποτα ο πολεοδομικός σχεδιασμός της περιοχής.

Γ. Από την τροποποίηση δεν θίγεται η κυκλοφορία της οδού διότι η μείωση του πλάτους της οδού κατά 0,23μ. θα γίνει σε βάρος της διαμόρφωσης του πεζοδρομίου.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

ΕΤ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας του Δήμου Ευρώτα Π.Ε. Λακωνίας στην περιοχή αναθεώρησης σε οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αρίθμηση που προβλέπεται ως Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου (Κτίριο Μπασουράκου). Συγκεκριμένα προτείνεται η μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής ΑΕ στη θέση ΑΒΓΔ και τη μετατόπιση της νότιας οικοδομικής γραμμής ΕΖ στη θέση ΔΗ ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του άρθρου 29 παρ. 4 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄/27-8-2002.

Τα παραπάνω απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε το Νοέμβριο 2014 από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

| Κωδικός: 01 | Ε= 1.15 μ ² | |
|--|------------------------|-------------|
| Κορυφές | X | Y |
| A | 380799.072 | 4078769.686 |
| B | 380799.987 | 4078779.835 |
| Γ | 380799.297 | 4078769.680 |
| Κωδικός: 02 <th colspan="2">Ε= 3.30 μ²</th> | Ε= 3.30 μ ² | |
| Κορυφές | X | Y |
| Z | 380794.837 | 4078706.165 |
| E | 380827.784 | 4078704.290 |
| H | 380827.801 | 4078704.389 |
| Δ | 380794.844 | 4078706.265 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | | | |
|--------------------|--------------|------------------------------------|------------------------------|
| Α/Α | ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΚΕ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ |
| 1 | 301280404001 | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ | ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051 |
| 2 | 301280404002 | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ | ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051 |
| | | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ | ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051 |
| 3 | 301280406014 | ΜΑΝΔΛΑΚΟΥ ΣΟΦΙΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | ΚΥΠΡΟΥ 11, ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 23100 |
| | | ΜΑΝΔΛΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | ΓΟΡΑΛΟΥ 4, ΝΕΑ ΣΥΡΡΗΗ |
| | | ΜΑΝΔΛΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051 |

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ. πρωτ. 4974/98 Απόφασης Νομάρχη Λακωνίας με θέμα "Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναδιάρθρωσης Σχεδίου πόλεως της κοινότητας Σκάλας Νομού Λακωνίας" (18.3.1987 ΦΕΚ 241/Α)

1) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ αρτηρία/ακατοδριμότητα
 Ελάχιστο πρόσφυλλοβάθρον - 13 μ. / 300μ.

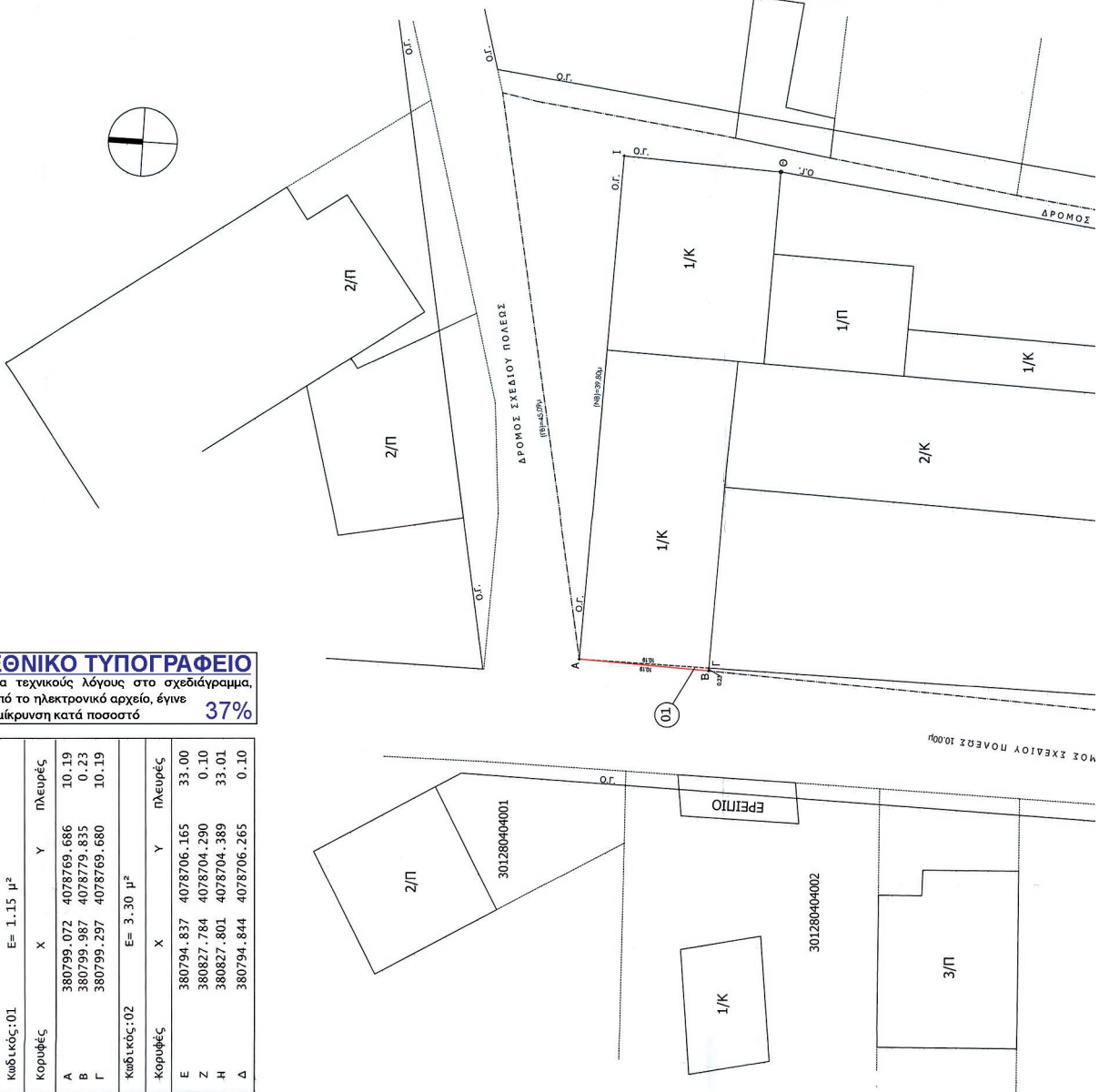
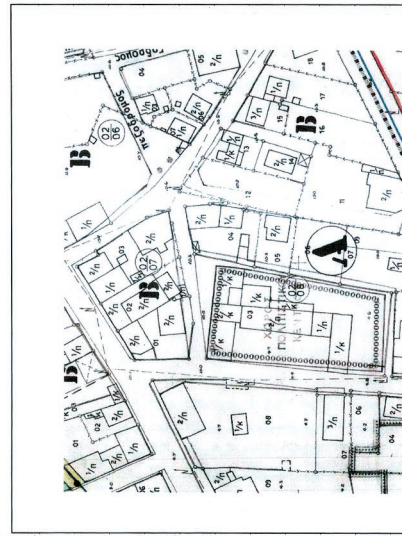
2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ αρτηρία/ακατοδριμότητα
 Για τα οικοπέδα που προϋφίστανται της 18.3.1987: ελάχιστο πρόσφυλλοβάθρον: 8 μ. / 150μ.
 Λοιπών όρων Δόμησης

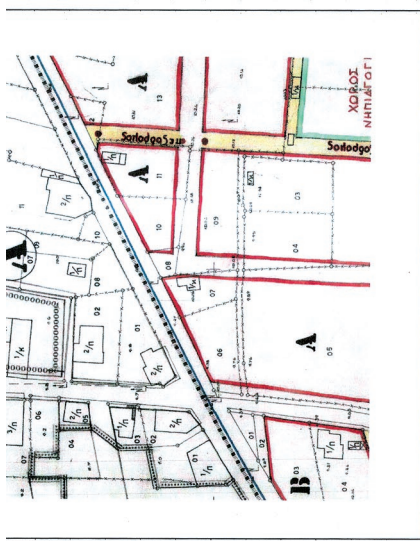
3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης - κατά Γ.Ο.Κ.

4) Συντελεστής Δόμησης (σ.δ.) = 1,0
 Κατ' εξαίρεση: σ.δ. = 1,20 για οικοπέδα με εμβαδόν μικρότερο των 150μ. που υπάρχουν στις 10.03.82, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβεί τα 120μ.

5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων : 11,0μ προσαυξημένο κατά 1,0μ σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίσμα και κατά 1,50μ για στέγη από κεραμίδια

6) Αναγορεύεται η κατασκευή ραβδίων

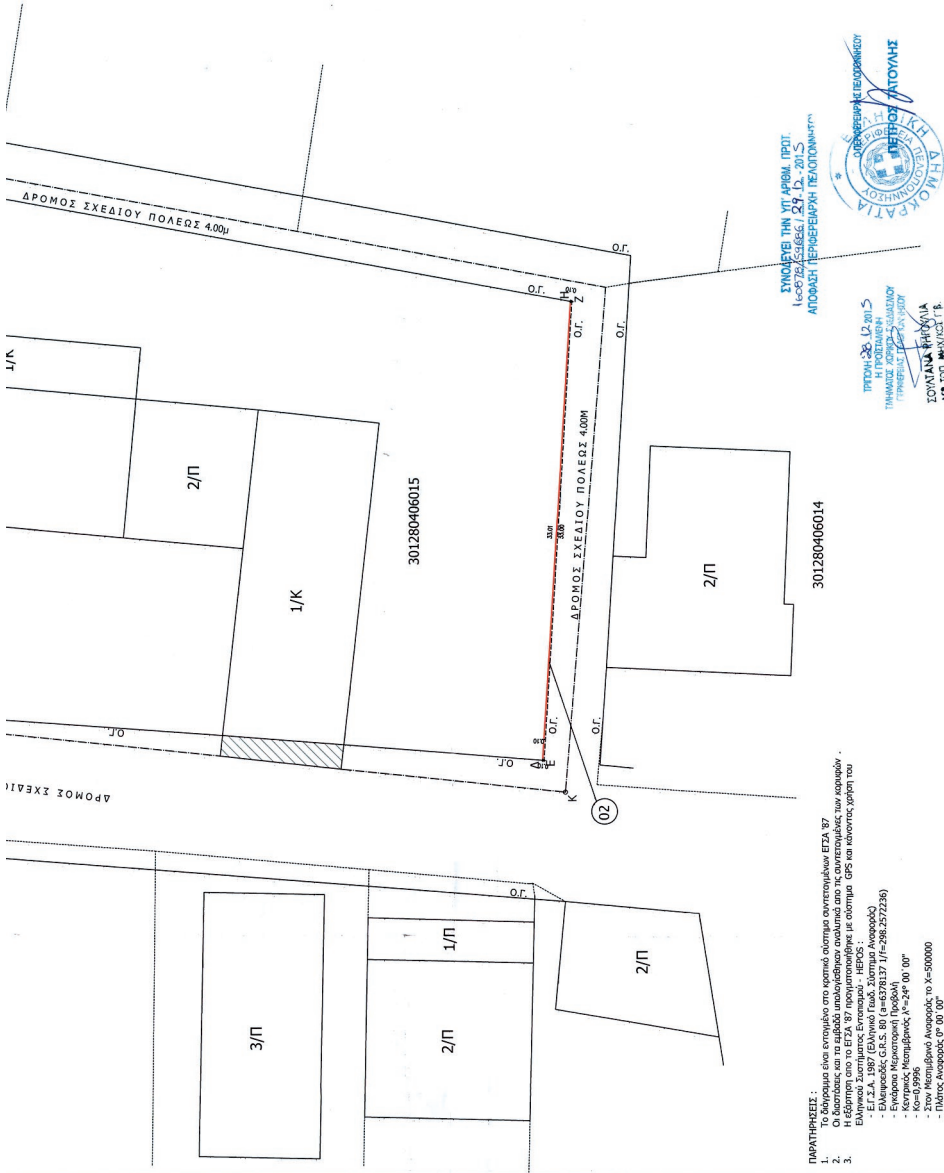




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Συντάχθηκε από το Γραφείο Πολεοδομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα, σύμφωνα με το άρθρο 136, § 1 (Σ) 6 / 18-5-15

| | |
|-----------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ |
| ΕΡΓΟ | ΠΡΟΓΡΑΦΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ ΤΟ ΑΚΡΗΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ (ΚΤΗΡΙΑ ΜΕΛΙΣΣΑΡΑΚΙ) |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | Εντός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Σκάλας του ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΔΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ 37, ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ 18-05-2015 |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1 |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 200 | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014 |
| | ΒΛΑΧΟΥ 28-11-2014 ο Στυλιανός |
| | ΑΝΤΙΟΝΗ ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ μ.δ. Βαβυλώ |
| | ΘΕΣΣΟΝΙΚΗ Βλαχού 28-11-2014 ο Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός Πολεοδομικών Υπηρεσιών |
| | ΑΝΤΙΟΝΗ ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ μ.δ. Βαβυλώ |



ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΧ. ΠΡΟΤ. 16-07-2015 ΣΧΕΔΙΟΥ 123 Ι.Δ. 2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΡΟΧΩΡ. 12.2015 Η ΠΡΟΤΙΜΗΤΗ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤ. 16-07-2015 ΣΥΝΤΑΧΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡ. ΤΩΝ ΜΗΤΡΙΚΩΝ Τ.Κ.

Το παρόν συντάχθηκε την αρ. 332/2014 Α.Δ.Σ. του Δήμου ΕΥΡΩΤΑ.

Θεωρείται ως προς το ισχύον ρυθμιστικό σχέδιο

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι σωστό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν και σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο Ελλάδος.

Βλαχού 28-11-2014
ο Στυλιανός

ΑΝΤΙΟΝΗ ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
μ.δ. Βαβυλώ

ΘΕΣΣΟΝΙΚΗ
Βλαχού 28-11-2014
ο Στυλιανός
Πολιτικός Μηχανικός
Πολεοδομικών Υπηρεσιών

ΑΝΤΙΟΝΗ ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
μ.δ. Βαβυλώ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση | Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|-----------------|---------------|-------------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Α' | 150 € | 40 € | 15 € | Α.Α.Π. | 110 € | 30 € | - |
| Β' | 300 € | 80 € | 30 € | Ε.Β.Ι. | 100 € | - | - |
| Γ' | 50 € | - | - | Α.Ε.Δ. | 5 € | - | - |
| Υ.Ο.Δ.Δ. | 50 € | - | - | Δ.Δ.Σ. | 200 € | - | 20 € |
| Δ' | 110 € | 30 € | - | Α.Ε.-Ε.Π.Ε. | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή | Τεύχος | Έντυπη μορφή | Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
| Α' | 225 € | Δ' | 160 € | Α.Ε.-Ε.Π.Ε. | 2.250 € |
| Β' | 320 € | Α.Α.Π. | 160 € | Δ.Δ.Σ. | 225 € |
| Γ' | 65 € | Ε.Β.Ι. | 65 € | Α.Σ.Ε.Π. | 70 € |
| Υ.Ο.Δ.Δ. | 65 € | Α.Ε.Δ. | 10 € | Ο.Π.Κ. | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 2 7 1 3 1 1 2 1 5 0 0 2 0 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004