



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Οκτωβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 240

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ.1257 και συγκεκριμένα στην οδό Κουντουριώτη, μεταξύ των Ο.Τ.1257 και 1257α, στα Ζαρουχλίκια, σε συμμόρφωση στην υπ' αριθ. 1196/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στη συνιδιοκτησία των Δήμητρας και Μαργαρίτας Πετροπούλου.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Οδική ασφάλεια επαρχιακής οδού 25 - θέση Κοντογουράτα»
- 3 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με άρση Ρυμοτομικής δέσμευσης στο Ο.Τ. 336 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 4 Διόρθωση σφάλματος στην με αριθ. πρωτ. ΥΠ-ΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/177588/16586/2092/26.7.2017 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 188/τ.ΑΑΠ/30.8.2017.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 197535/3665

(1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ.1257 και συγκεκριμένα στην οδό Κουντουριώτη, μεταξύ των Ο.Τ.1257 και 1257α, στα Ζαρουχλίκια, σε συμμόρφωση στην υπ' αριθ. 1196/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στη συνιδιοκτησία των Δήμητρας και Μαργαρίτας Πετροπούλου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική

της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Τη με αριθ. 296694/5007/3.11.2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081/τ. Β'/17.11.2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

3. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/τ.Α' /27.12.2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ 4309/τ.Β' /30.12.2016) απόφαση του Γεν.Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. ΚΑΙ Ι., περί «Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος», κ.λπ.

4. Την υπ' αριθμ. 55961/643/1.3.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/ΥΟΔΔ/9.3.2017) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

5. Την υπ' αριθμ. 69923/876/14.3.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 1018/τ.Β' /24.3.2017), περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

6. Το ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α' /16.8.1923), «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

7. Τις διατάξεις του κεφ.ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985.

8. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α' /14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ' /27.7.1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α' /13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α' /27.8.2002).

11. Το ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/τ.Α' /14.11.2002), περί «Συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.».

12. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/τ.Α' /25.11.2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Το ν. 4067/2012 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - ΦΕΚ 79/τ.Α' /9.4.2012 - Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 99/τ.Α' /27.4.2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί «Ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων» και «Διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

14. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/τ.Α' /28.6.2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».

15. Το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α' /8.8.2014), άρθρο 62 («Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ»)

16. Το ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/τ.Α' /24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

17. Τις με αριθ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 Εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

18. Τη με αριθ. 10/14.6.2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

19. Τη με αριθμ. 38525/6.8.2014 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4269/2014.

20. Τη με αριθμ. 52907/28.12.2009 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/τ.Β' /31.12.2009).

21. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.ΑΑΠ/30.12.2011).

22. Την υπ' αριθ. Χ.7328/14.9.1988 (ΦΕΚ 693/τ.Δ' /29.9.1988) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των γειτονιών αρ.9 (Ζαρουχλείκα), 50 (Αϊ Γιάννης Πράτσικας), 51 (περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου) και 52 (Ψάχου) του Γενικού Πολεοδομικού Πάτρας".

23. Την υπ' αριθμ. Χ.395/4.2.1993 (ΦΕΚ. 141 / τ.Δ' /26.6.1993) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί "Ανάκλησης - ακύρωσης της αρ. Χ.7328/14.9.88 (ΦΕΚ 693/ τ.Δ' /29.9.1988) απόφασης Νομάρχη Αχαΐας Έγκριση «Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των γειτονιών αρ. 9 (Ζαρουχλείκα), 50 (Αϊ Γιάννης Πράτσικας), 51 (περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου) και 52 (Ψάχου) του Γενικού Πολεοδομικού Πάτρας».

24. Την υπ' αριθμ. 1196/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας, περί άρσης επιβληθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο Ο.Τ./Κ.Χ.1257 στην περιοχή Ζαρουχλείκα του Δήμου Πατρέων.

25. Την υπ' αριθμ. 55995/15.4.2013 απόφαση Δημάρχου Πατρέων, περί εξουσιοδότησης προϊσταμένων Διευθύνσεων και Τμημάτων για την υπογραφή εγγράφων, βεβαιώσεων, κ.λπ.

26. Την από 24.4.2014 βεβαίωση του αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτήριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

27. Την από 24.4.2014 Βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί μη υποβολής ενστάσεων μετά την εκ νέου τήρηση της διαδικασίας ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

28. Την υπ' αριθμ. 681/3.12.2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων.

29. Τη με αριθμ. πρωτ. 661/2.12.2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1257 και σε τμήμα της προβλεπόμενης οδού Κουντουριώτη, μετά την υπ' αριθμ. 1196/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας, περί άρσης απαλλοτρίωσης συνιδιοκτησίας των Μαργαρίτας και Δήμητρας Πετροπούλου, που βρίσκεται στην ανωτέρω περιοχή και συγκεκριμένα αποφάσισε:

- Την κατ' αρχήν έγκριση, της προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σε προβλεπόμενα τμήματα κοινοχρήστων χώρων, πλατείας και πεζοδρόμου στο Ο.Τ./Κ.Χ.1257 και στην οδό Κουντουριώτη, μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1257 και 1257α στα Ζαρουχλείκα, μετά την άρση της απαλλοτρίωσης - βάσει της ανωτέρω υπ' αριθ. 1196/2012 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών - που αφορά στη συνιδιοκτησία των Μαργαρίτας και Δήμητρας Πετροπούλου, αρχικού εμβαδού $E=174,86\mu^2$, με:

i. χαρακτηρισμό τμημάτων αυτής της συνιδιοκτησίας τους σε κοινόχρηστους χώρους δρόμο - πεζόδρομο, εμβαδού $16,70\mu^2$,

ii. χαρακτηρισμό του εναπομένοντος τμήματος της συνιδιοκτησίας τους, εμβαδού $156,98\mu^2$, σε οικοδομήσιμο χώρο,

iii. αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας τμήματος της υπόψη συνιδιοκτησίας, εμβαδού $1,18\mu^2$, προκειμένου να διατηρηθεί σταθερό το πλάτος της οδού Μελετάου στα $8,00\mu$.

iv. καθορισμό όρων αρτιότητας και δόμησης και χρήσεις γης, ως αυτοί ισχύουν για τον τομέα στον οποίο εμπήπει η συνιδιοκτησία και συγκεκριμένα για το Ο.Τ. 1257α,

v. προσδιορισμό της θέσης ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της συνιδιοκτησίας, εμβαδού $E=16,70\mu^2$, το οποίο ταυτίζεται και αποτελεί και την υποχρεωτικά οφειλόμενη εισφορά σε γη της υπόψη συνιδιοκτησίας - κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 -υπολογιζόμενης κατά το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν.1337/1983,

όπως συγκεκριμένα τα ανωτέρω (πρόταση τροποποίησης) φαίνονται στο από Ιανουάριο 2013 συνοδευτικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό Γεώργιο Αργυρόπουλο.

- Την έγκριση δέσμευσης της απαιτούμενης δαπάνης αποζημίωσης, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 που επιβάλλει την πρόβλεψη - εξασφάλιση του απαιτούμενου ποσού για την επιπλέον της εισφοράς σε γη δεσμευόμενη έκταση, εν προκειμένω τμήματος της ανωτέρω συνιδιοκτησίας εμβαδού $1,18\mu^2$, η οποία, με τιμή μονάδος αποζημίωσης αυτή του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή ($211,86 \text{ €/}\mu^2$)

ανέρχεται στο ποσό των $(1,18\mu^2 \times 211,86 \text{ €/}\mu^2=)$ 249,99€, που θα εκταμειωθεί από τον κωδικό αριθμό 40-711100013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2013.

30. Την υπ' αριθμ. 281/10.6.2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας, σχετικά με τη συνέχιση της εφαρμογής των προΐσχυουσών χρήσεων γης, στην υπόψη περιοχή.

31. Το με αριθμ. πρωτ. 59139/Π2387/24.4.2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης.

32. Τις από 28.1.2013 και 3.4.2015 αιτήσεις της Μαργαρίτας Πετροπούλου, προς το Δήμο Πατρέων (αριθ. πρωτ. 15696/13) και την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος (αριθ.πρωτ. 93912/1779/15), αντίστοιχα.

33. Το υπ'αριθμ. 93912/1779/15.7.2015 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. - Π.Δ.Ε. προς το Δήμο Πατρέων, κ.λπ. για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.

34. Την από 23.7.2015 αίτηση του Χαράλαμπου Πελέκη (συζύγου της Μαργαρίτας Πετροπούλου) προς την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε., με την οποία επισυνάφθηκαν (5) φωτογραφίες του ακινήτου επί της οδού Μενελάου 25.

35. Το με αριθ. πρωτ.90956/Π5267/28.7.2015 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, διαβιβαστικό συμπληρωματικών στοιχείων που αφορούν στην υπόθεση.

36. Τη με αριθ. πρωτ. 206630/4072/15.9.2016 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1257 και στην οδό (πεζόδρομο) Κουντουριώτη, μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ.1257 και 1257α στα Ζαρουχλίκια, με παρατηρήσεις και διορθώσεις -συμπληρώσεις επί της προτεινόμενης από το Δήμο Πατρέων τροποποίησης του σχεδίου πόλης.

37. Το με αριθ. πρωτ. 124/118039/ΤΤ/15.9.2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 7.7.2016 συνεδρίασης του (Νο 2) και "7ο συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων".

38. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

39. Το με αριθ. πρωτ. 81539/Π7235/23.6.2017 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, διαβιβαστικό της υπ'αριθ. 436/ 19.6.2017 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δ. Πατρέων, η οποία αφορά στην ψήφιση πίστωσης ποσού 249,99€ σε βάρος του Κ.Α.40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2017, με αριθμό Πρότασης Ανάλυσης Υποχρέωσης Β980/9.6.2017, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, συνιδιοκτησίας των κ.κ. Μαργαρίτας και Δήμητρας Πετροπούλου, στο Ο.Τ./Κ.Χ.1257, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1257 και σε τμήμα της προβλεπόμενης οδού-πεζόδρομου Κουντουριώτη, σε συμμόρφωση στην υπ' αριθ. 1196/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας, περί άρσης απαλλοτρίωσης της συνιδιοκτησίας των Μαργαρίτας και Δήμητρας Πετροπούλου, που βρίσκεται στην ανωτέρω περιοχή, αρχικού εμβαδού $E=174,86\mu^2$, με:

i. χαρακτηρισμό τμημάτων αυτής της συνιδιοκτησίας τους σε κοινόχρηστους χώρους δρόμο - πεζόδρομο, εμβαδού $16,70\mu^2$,

ii. χαρακτηρισμό του εναπομένου τμήματος της συνιδιοκτησίας τους, εμβαδού $156,98\mu^2$, σε οικοδομήσιμο Χώρο,

iii. αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας τμήματος της υπόψη συνιδιοκτησίας, εμβαδού $1,18\mu^2$, προκειμένου να διατηρηθεί σταθερό το πλάτος της οδού Μενελάου στα 8,00μ.

iv. καθορισμό όρων αρτιότητας και δόμησης, ως αυτοί ισχύουν για τον τομέα στον οποίο εμπίπτει η συνιδιοκτησία και συγκεκριμένα για το Ο.Τ. 1257α, καθώς και τις χρήσεις γης,

v. προσδιορισμό της θέσης ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της συνιδιοκτησίας, εμβαδού $E=16,70\mu^2$, το οποίο ταυτίζεται και αποτελεί και την υποχρεωτικά οφειλόμενη εισφορά σε γη της υπόψη συνιδιοκτησίας - κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 - υπολογιζόμενης κατά το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν.1337/1983,

κι όπως συγκεκριμένα τα ανωτέρω φαίνονται στο από Ιανουάριο 2013 συνοδευτικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό Γεώργιο Αργυρόπουλο, συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, και εγκρίθηκε ομόφωνα από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, στις 7.9.2016.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ



ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΗΣ
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΑΡΗ ΑΝΑΛΥΣ Χ 7328/14-9-88
 ΦΕΚ 6539/29-9-88 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ Χ 395/4-2-93

ΟΡΟΣ ΑΡΤΙΠΟΛΗΣ
 Α. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ 500.00
 Β. ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΚΟΧΗ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΙΣΟΨΕΦΕΙΑΣ 300.00(ΠΡΟΣ 29-9-88)
 6.00 100.00(ΠΡΟΣ 15-2-71)

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣ
 ΣΥΝΔΕΚΑΕΞ Η.Ε.
 ΚΑΝΩΝΙΣΜΟΣ
 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΣ
 ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΕΣΣ. 6.00... ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 8.00μ.

ΧΡΗΣΗ: Γενική κατοικία και οι προφύλακτα το ΓΠΣ
 (Κατοικία της βαλμάδας)

Συντεταγμένες Ο.Τ

| |
|------------------------------|
| Ο.Τ 1257ΚΧ |
| T1, 301680.282, 4232543.520 |
| T2, 301698.932, 4232577.044 |
| T3, 301703.061, 4232578.179 |
| T4, 301711.990, 4232580.916 |
| T5, 301730.460, 4232562.323 |
| T6, 301735.591, 4232559.448 |
| T7, 301736.678, 4232555.269 |
| T8, 301731.774, 4232547.251 |
| T9, 301732.809, 4232543.102 |
| T10, 301735.597, 4232541.463 |
| T11, 301736.737, 4232543.519 |
| T12, 301737.877, 4232541.679 |
| T13, 301723.146, 4232517.509 |
| T14, 301681.507, 4232539.406 |
| Ο.Τ 1257Α |
| T1, 301732.915, 4232512.369 |
| T2, 301746.282, 4232538.639 |
| T3, 301735.194, 4232545.178 |
| T4, 301742.980, 4232548.977 |
| T5, 301752.880, 4232548.831 |
| 1, 301737.209, 4232548.471 |
| 6, 301742.187, 4232556.609 |
| 4, 301753.582, 4232549.875 |
| 5, 301752.364, 4232550.595 |
| 7, 301751.786, 4232549.460 |
| 3, 301747.835, 4232541.005 |
| 8, 301744.526, 4232543.217 |
| 2, 301744.236, 4232554.217 |
| 3', 301744.033, 4232553.881 |

1. Αρχική κατασκευή με στοιχεία 72.00x51.64x4.88μ
2. Εμπροσθοκείμενο τμήμα με στοιχεία για το οποίο ισχύει η 1.186/2012 Απόφαση, 72.00x167.08μ
3. Τμήμα που προορίζεται να αποδοθεί για επεξεργασία ως: 1-4.5-4-15-7-2, 2-1x=16.70μ
4. Τελική αποδοτέα καθαρή ιδιοκτησία:
5. Εμπροσθοκείμενο τμήμα με στοιχεία 72.00x51.64x4.88μ
6. Εμπροσθοκείμενο τμήμα με στοιχεία 72.00x167.08μ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

301680
 4232500
 301690
 4232500

ΗΜΕΡΑ 24-4-2014

ΑΝΚΕ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΕΛΤΑ 2014

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ

21/12/2016

21/12/2016

21/12/2016

21/12/2016

Κ. ΠΗΛΑΓΙΔΗΣ Ε. ΚΑΚΙΔΑ

1513535 / 266739 - 5-2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΝΑΡΧΙΤΕΚΝΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 2493-2017

Η Αντισταθμια Διεύθυνση Π.Α.Σ.

Αρ. Ταχυδ. Βίλλης

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΩΤΗΝ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΚΑ.Ε.Κ |
|-----|--|--|--------------|
| 1 | Α. Νικολαΐδου Δημόδω Β. Νικολαΐδου Χρίστου | Μεγάλου 28, 26532 Πατρα Μεγάλου 28, 26532 Πατρα | 06167224021 |
| 2 | Α. Παναγιωτίδου Παλαιολόγος Β. Κωνσταντίνου Βασίλει | Νικολαΐδου 28, 26532 Πατρα Μεγάλου 28, 26532 Πατρα | 06167224020 |
| 3 | Α. Γεωργίου Γρηγόριος Β. Παναγιωτίδου Μιχαήλ | Μεγάλου 28, 26532 Πατρα Μεγάλου 28, 26532 Πατρα | 061672241001 |
| 4 | Α. Ανδραιοπούλου Γρηγορίνη | Μεγάλου 23, 26532 Πατρα | 061672241002 |
| 5 | Α. Καλαϊτσαΐδου Κωνσταντίνος Β. Γ. Παυλίδη Νικόλαος Γ. Ραφαήλ Γεωργίου Γ. Κωνσταντίνου Νικόλαος | Μεγάλου 24-26 - 26532 Πατρα Μεγάλου 24-26 - 26532 Πατρα Μεγάλου 24-26 - 26532 Πατρα Μεγάλου 24-26 - 26532 Πατρα | 061672241005 |
| 6 | Δήμος Πατρέων | Παρατάρας 30 Πατρα | 061672244001 |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΛΚΩΤΗ 7/8 ΠΑΤΡΑΣ
ΤΗΛ: 2610252050 FAX: 2610310718
email: g. argyropoulos@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ & ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΚΑΘΗΜΕΡΟΓΡΑΦΗ & ΤΟΠΗ ΚΛΙΝΟΥΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΗΡΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ

ΚΥΜΑΚΑ 1: 200
ΠΙΝΑΚΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΑΔΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΤΗΣ : Ιούλ. 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΣ

ΠΕΤΡΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΝΑΡΧΙΤΕΚΝΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡ. Π. Α. Ε. ΠΑΤΡΩΝ 198

Αριθμ. απόφ. Π.Σ.: 129-12/17-6-2017 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Οδική ασφάλεια επαρχιακής οδού 25 - θέση Κοντογουράτα»

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 163, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον αριθμ. 16853/6-4-2011 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 661/τ.Β'/20-4-2011).

3. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (π.δ. 147/2010, ΦΕΚ 240/τ.Α'/27-12-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α'/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 2985/31-1-2002 (ΦΕΚ 18/τ.Α'/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6. Το άρθρο 23 του π.δ/τος 25/28-11-1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κείμενων διατάξεων».

7. Την υπ' αριθμ. 72481/20715/21-7-14 (ΑΔΑ 7ΕΓΑ-7ΛΕ-839) Ανακοίνωση της πρότασης κήρυξης αναγκαστικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 5 του ν. 2882/2001.

8. Το υπ' αριθμ. 35303/28-7-2014 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Κεφαλονιάς της Ανακοίνωσης πρότασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

9. Το από 19-8-2014 φύλλο της τοπικής εφημερίδας «Ημερήσιος» όπου δημοσιεύθηκε η ανωτέρω Ανακοίνωση.

10. Την υπ' αριθμ. 11179/1-6-2009 περιβαλλοντική αδειοδότηση του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

11. Το υπ' αριθμ. 2335/14-4-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κεφ/νίας, σύμφωνα με το οποίο η προς απαλλοτρίωση έκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας.

12. Το υπ' αριθμ. 74628/23318/14-1-14 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κεφ/νίας.

13. Τα από 3 Σεπτεμβρίου 2013 κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα τα οποία συντάχθηκαν από τον Ρηγόπουλο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχ/κό Τ.Ε., υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κεφ/νίας, ελέγχθηκαν από την Νικολίτσα Δραγώνα, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Συγκοινωνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κεφ/νίας και θεωρήθηκαν από την Ιλαριανή Τζανετάτου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κεφ/νίας.

14. Την από 16-11-15 Έκθεση Προεκτίμησης της αξίας των προς απαλλοτρίωση ακινήτων της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001.

15. Την υπ' αριθμ. 33052/7614/(2016)/16-3-17 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί του κόστους αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση στη θέση «Θηνιά» της επαρχ. οδού Αργοστολίου - Φισκάρδου για τις ανάγκες του έργου «Οδική Ασφάλεια επαρχ. οδού 25 - θέση Κοντογουράτα».

16. Τη με αριθμ. πρωτ. 73402/16970/(2016)/17-3-2017 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κεφ/νίας, όπως κατατέθηκε στη συνεδρίαση.

17. Την τοποθέτηση του Περιφερειάρχη και των παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου.

18. Το γεγονός ότι τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης, αποφασίζει ομόφωνα:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Οδική ασφάλεια επαρχ. οδού 25 - θέση Κοντογουράτα» στο Δήμο Κεφαλονιάς της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.763,13 τετραγωνικών μέτρων, όπως απεικονίζεται στο από 3 Σεπτεμβρίου 2013 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι:

- 1) Μουρελάτου Αγγελική, Λυκούδη Ειρήνη, Κοκκόλη Κλειώ και Τσιρέκη Μαρία
- 2) Λυκούδης Νικόλαος, Βελέντζα Αικατερίνη, Λιάπη Αντωνία, Λυκούδη Άννα και Καπνογιάννη Θεοδώρα.
- 3) Ζησιμάτος Γεώργιος ή Ευγένιος
- 4) Ζησιμάτου Άννα
- 5) Τρίτση Ιουλία

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και με δαπάνη η οποία θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του έργου της ΣΑΕΠ 022 «ΕΡΓΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΠΟΡΩΝ (Κ.Α.Π.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ με ΚΕ. 2012 Ε.Π.02200006 (έργο: «Οδική Ασφάλεια επαρχ. οδού 25 - θέση Κοντογουράτα»)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

Αριθμ. 152456/2477 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με άρση Ρυμοτομικής δέσμευσης στο Ο.Τ. 336 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/τ.Α'/27-12-2010) «Οργάνισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ

5. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 β.δ/τος 17-7-1923 (ΦΕΚ 205/τ.Α'/17-5-1936), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931».

6. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ 193/τ.Α/8-5-1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως»

7. Τον α.ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεων» και το ν.δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 3 του α.ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283/τ.Α').

8. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»

9. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων

11. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως»

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308/τ.Α'/31-12-2003).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α'/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων»

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/τ.Α'/9-4-2012 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα

18. Το π.δ. της 25-6-1979 ΦΕΚ 367/τ.Δ'/9-7-1979 εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας Νομού Κορινθίας

19. Την υπουργική απόφαση 9037/30-5-2002 ΦΕΚ 616/τ.Δ'/26-7-2002 με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ των οικισμών Λουτρακίου και Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Ν. Κορινθίας

20. Την από 3-2-2016 αίτηση των Παγώνας Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας, συζ. Ασημάκη Θεοχάρη, Μαρίας Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας και Γεώργιου Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας.

21. Την από 08-02-2016 έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας των Δικηγόρων Πέτρου Θωμαΐδη και Αθανασίου Ράπτη έχει θεωρηθεί από την Αντιπρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου Παναγιώτα Επιβατινού.

22. Την υπ' αριθμό 5/2004 Πράξη Αναλογισμού ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. Α340- Α341 και Ο.Τ. Α336 (χώρος Δημοτικού Σχολείου) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, όπως κυρώθηκε με την υπ' αρ. 2600/15-02-2005 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας.

23. Την υπ' αριθμ. 1780/03-03-2016 βεβαίωση παρ. 2γ, άρθ. 32 του Ν. 4067/2012, του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου- Περαχώρας- Αγίων Θεοδώρων, με την οποία βεβαιώνεται ότι: α) Δεν έχει συντελεσθεί απαλλοτρίωση επί της ιδιοκτησίας των Παγώνας Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας, συζ. Ασημάκη Θεοχάρη, Μαρίας Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας και Γεώργιου Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας στο Ο.Τ. 336 ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου και β) Για την ανωτέρω ιδιοκτησία δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθ. 28 του Ν. 1337/83. Η παραπάνω εκδόθηκε σε συνέχεια της από 3-2-2016 αίτησης των ιδιοκτητών.

24. Το με αριθμ. πρωτ. ΕΓ/Τ5-4 /6698/11-05-2016 έγγραφο του Τμήματος Απόκτησης Γης, της Διεύθυνσης Υποστήριξης Έργων, Γενικής Διεύθυνσης Έργων, Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. σε απάντηση του υπ' αριθμ. 6121/07-04-2016 εγγράφου του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, με το οποίο γνωστοποιείται ότι δεν περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» το ακίνητο στο Ο.Τ. 336 ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου.

25. Το υπ' αριθμ. 286465/61290/11-11-2016 έγγραφο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου σε απάντηση του υπ' αρ. 19978/26-10-2016 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου- Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, με το οποίο γνωστοποιείται ότι δεν προέκυψε κάποια σχετική με την υπόθεση πράξη Απαλλοτρίωσης.

26. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Πετρίτση, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-12-2016 από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

27. Το από 08-04-2016 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας- Αγίων Θεοδώρων, το οποίο αναφέρει ότι δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα και πρόθεση του Δήμου, να εγγράψει στον προϋπολογισμό ποσό 115.933,78 € για αποζημίωση της ιδιοκτησίας των Παγώνας Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας, συζ. Ασημάκη Θεοχάρη, Μαρίας Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας και Γεώργιου Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 336 του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου.

28. Την από 28-09-2016 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

29. Την υπ' αριθμ. 37/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

30. Την υπ' αριθμ. 292/2016 απόφαση του Δ.Σ. Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων.

31. Τη με αριθμ. Πρωτ. 21002/15-11-2016 Ανακοίνωση - πρόσκληση, με την οποία δημοσιοποιήθηκε η τροποποίηση. Η ανακοίνωση αυτή δημοσιεύθηκε: α) στην εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» στις 21 και 22 Νοεμβρίου 2016, και β) στην εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στις 21 και 22 Νοεμβρίου 2016.

32. Τα έγγραφα με αριθμούς πρωτ. 21694/25-11-2016, 21695/25-11-2016 και 21704/25-11-2016 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων με τα οποία γνωστοποιήθηκε στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους ιδιοκτήτες ότι μπορούν να λάβουν γνώση της πρότασης τροποποίησης και να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις επί της πρότασης τροποποίησης εντός προθεσμίας 15 ημερών από την επίδοση της κοινοποίησης.

33. Το υπ' αριθμ. 23964/27-12-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων βεβαιώθηκε ότι δεν ασκήθηκαν ενστάσεις επί της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 336

34. Τη βεβαίωση με αριθμό πρωτ. 23964/27-12-2016 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

35. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 24084/28-12-2016 του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων με το οποίο απεστάλη ο σχετικός φάκελος τροποποίησης.

36. Τη με αριθμ. Πρωτ. 3186/91/29-3-2017 εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 85363/1460 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

37. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αρ. 16/2017 από το πρακτικό συνεδρίασης της 4-4-2017 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 34/31-5-2017 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας.

Και επειδή: Α. Έχει εκφραστεί, με το από 8-4-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων, η οικονομική αδυναμία εγγραφής στον προϋπολογισμό του Δήμου της προσήκουσας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία των Παγώνας Βογιατζάκη, Μαρίας Βογιατζάκη και Γεώργιου Βογιατζάκη.

Β. Έχει βεβαιωθεί η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία των Παγώνας Βογιατζάκη, Μαρίας

Βογιατζάκη και Γεώργιου Βογιατζάκη σύμφωνα με τη βεβαίωση της παραγράφου 23 της παρούσας.

Γ. Δεν οφείλεται από την ιδιοκτησία εισφορά σε γη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το ν. 4315/2014

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Ε. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την έγκριση της Τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 336 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων με άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης του ανωτέρω ακινήτου. Συγκεκριμένα προτείνεται: ο αποχαρακτηρισμός και η άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των Παγώνας Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας, συζ. Ασημάκη Θεοχάρη, Μαρίας Βογιατζάκη του Στυλιανού και της Βαρβάρας από χώρο ΚΦ σχολείου και η μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο. Το γεωτεμάχιο αυτό περιγράφεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, Τ8, Τ9, Τ10, 1 στο από Ιανουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Πετρίτση (και έχει ελεγχθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων) και σε αυτό προτείνεται η επιβολή προκηπίου 6 μ.. Το τοπογραφικό διάγραμμα υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

1.2 Για την εν λόγω ιδιοκτησία θα ισχύουν οι όροι δόμησης της όμορης περιοχής (τομέας Α του π.δ. 25-06-1979 (ΦΕΚ 367/τ.Δ' /09-07-1979)) και η επιτρεπόμενη χρήση θα είναι η εκάστοτε χρήση της όμορης περιοχής, που στην παρούσα χρονική στιγμή είναι σύμφωνη με την πολεοδομική ενότητα 7 Γ.Π.Σ. Λουτρακίου (αμιγής κατοικία) (απόφαση 9037/30-06-2002 (ΦΕΚ 616/τ.Δ' /26-07-2002)).

1.3 Η ιδιοκτησία για την οποία γίνεται η άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης δεν οφείλει εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2β του αρθ.20 του ν. 2508/1997, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το ν. 4315/2014.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

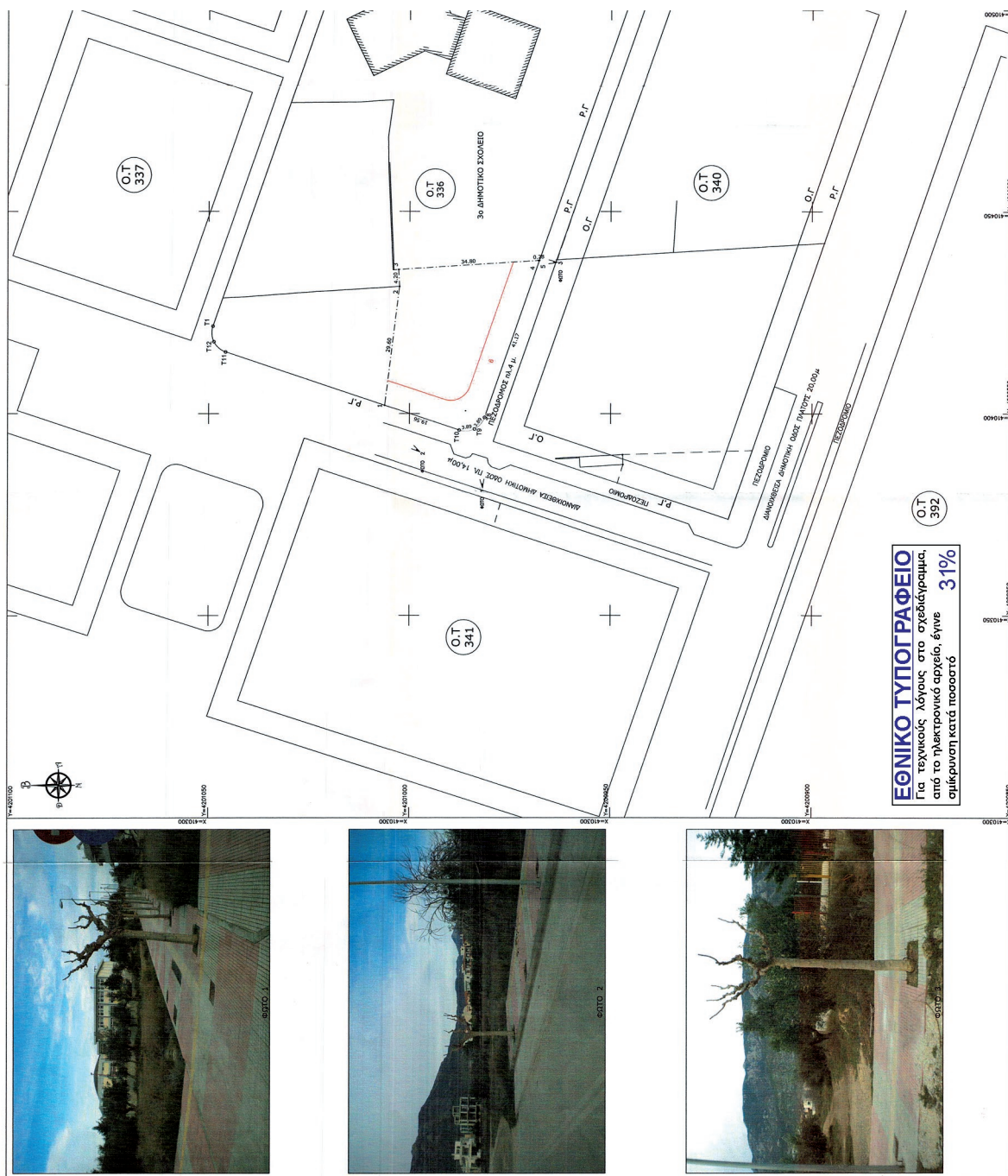
3. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί της Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

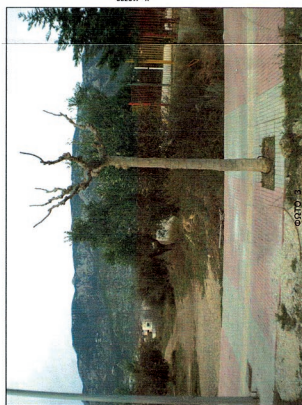
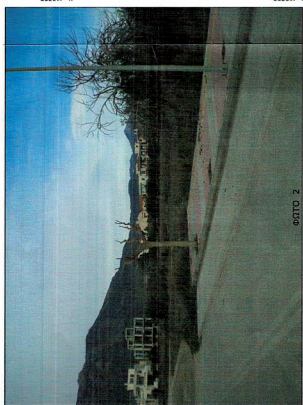
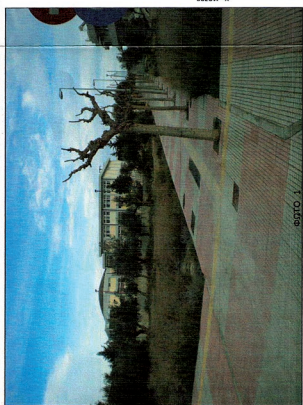
Τρίπολη, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/177588/16586/2092/26.7.2017 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ

188 (τεύχος Α.Α.Π)/30.8.2017 στη σελ. 1799 στη β' στήλη στο εδάφιο 5 του προοιμίου διορθώνεται το εσφαλμένο: «με αριθμό Πρακτικού 3.11.05.2017» στο ορθό: «με αριθμό Πρακτικού: 13/11.05.2017).

(Από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση απλού ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

