



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Οκτωβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 227

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1. Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση έκτασης για τη δημιουργία σύνθετου τουριστικού καταλύματος στην θέση «Νησί Μάρεζα - Κοκόσι» της Τοπικής Κοινότητας Κατακαλίου Δήμου Κορινθίων, καθορισμός έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και γενικής διάταξης κτιρίων και εγκαταστάσεων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

2. Οριοθέτηση του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού τόπου του σπηλαίου «Ξωτικόσπηλιος», πλησίον του οικισμού Αμυγδαλοκεφαλίου, Δ.Ε. Ιναχωρίου, Δήμου Κισσάμου, Π. Ε. Χανίων.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

**Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση έκτασης για τη δημιουργία σύνθετου τουριστικού καταλύματος στην θέση «Νησί Μάρεζα - Κοκόσι» της Τοπικής Κοινότητας Κατακαλίου Δήμου Κορινθίων, καθορισμός έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και γενικής διάταξης κτιρίων και εγκαταστάσεων.**

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 παρ. 1 του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 180), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 12 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση

με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 15 ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155), όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

8. Την αριθμ. 107017/28-8-2006 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την κοινή υπουργική απόφαση 40238/28.9.2017 (Β' 3759).

9. Την Υ198/2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722).

10. Τις από 30.1.2014 (αρ. πρωτ. 1662/3-2-2014) και από 15.9.2014 (αρ. πρωτ. 19588/15-9-2014) αιτήσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ ΑΕ».

11. Την 3514/23-5-2008 πράξη χαρακτηρισμού και το 79091/5010/17-9-2014 «πιστοποιητικό τελεσιδικίας» του Δασάρχη Κορίνθου.

12. Την 4943/17-7-2008 πράξη χαρακτηρισμού και το 78987/5000/17-9-2014 «πιστοποιητικό τελεσιδικίας του Δασάρχη Κορίνθου, και την 46626/3264/8.6.2015 πράξη χαρακτηρισμού και το 198909/25.8.2017 «πιστοποιητικό τελεσιδικίας» του Δασάρχη Κορίνθου.

13. Το 7661/15-12-2008 έγγραφο του Δασάρχη Κορίνθου.

14. Την 4037/29-12-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Επιτρεπτή επέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 51 παρ.4 ν. 998/1979».

15. Την 968/19-3-2009 βεβαίωση του Δασάρχη Κορίνθου.

16. Το 8986/14-12-2012 έγγραφο του Δασάρχη Κορίνθου.

17. Την 30426/11-6-2013 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του δήμου Κορινθίων.

18. Το 21727/12047/493/4-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

19. Την 5833/362/6-2-2015 Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κορίνθου.

20. Το Φ 5B/9/00563/26-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας.

21. Τα 11801/402/26-2-2015 και 20669/773/13-3-2015 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας.

22. Το 2911/3-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

23. Το 11139/4230/3-3-2015 έγγραφο του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

24. Το 59113/34193/1756/27/5-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

25. Το 26895/1012/6-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

26. Το 16485/1158/13-3-2015 έγγραφο του δασαρχείου Κορίνθου.

27. Το Φ.916.74/194/406074/Σ.749/16-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

28. Το 2910/18-5-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

29. Την πρ.2/26-3-2015 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Χωροταξίας -Περιβάλλοντος Π.Ε. Κορινθίας.

30. Το 130/7309/28-5-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

31. Το 122211/727/23-6-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

32. Την κοινή υπουργική απόφαση 37448/26-7-2016 «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στο πλαίσιο χαρακτηρισμού και οριοθέτησης σύνθετου τουριστικού καταλύματος πέντε αστέρων, δυναμικότητας 810 κλινών, στη θέση «Νησί Μάρεζα - Κοκόσι» της Τοπικής Κοινότητας Κατακαλίου, Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας, με διαχειρίστρια εταιρεία «ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε.» (ΑΔΑ: ΩΝΥ34653Π8-368).

33. Την 100/27-3-2015 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου.

34. Την 370/3-10-2012 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

35. Την από 30-3-2017 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού.

36. Το 16637/10-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού.

37. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

38. Τις 58/2018 και 96/2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

α. Χαρακτηρίζεται και οριοθετείται έκταση επιφάνειας 780.635,12τμ για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ) στη θέση «Νησί Μάρεζα - Κοκόσι» της Τοπικής Κοινότητας Κατακαλίου, Δημοτικής Ενότητας Σαρωνικού, δήμου Κορινθίων (ν.Κορινθίας), όπως η έκταση φαίνεται στο «Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα ευρύτερης περιοχής» σε κλίμακα 1:25.000 και όπως τα όρια αυτής φαίνονται με στοιχεία Π2', 2,3,4 ... 106, 107, 108, Π62', Π62, Π61 ... Π4, Π3, Π2' στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 και προσδιορίζονται από τις συντεταγμένες του προσαρτώμενου σε αυτό πίνακα.

β. Εγκρίνεται η γενική διάταξη των κτιρίων και εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα «Ζώνες χρήσεων σύνθετου τουριστικού καταλύματος» σε κλίμακα 1: 2.000.

γ. Τα παραπάνω τρία διαγράμματα των περιπτώσεων α και β θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38937/2018 πράξη του και αντίτυπο τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

##### Επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί

1. Στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται ως σύνθετο τουριστικό κατάλυμα καθορίζονται, κατά ενότητες (ζώνες), που φαίνονται στο διάγραμμα της περ. β του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος, με στοιχεία 1,2,3,4 και αντίστοιχη διαγράμμιση οι εξής ειδικές πολεοδομικές χρήσεις τουρισμού - αναψυχής:

α. Ενότητα (ζώνη) 1: Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα πέντε (5) αστέρων, το οποίο περιλαμβάνει δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα (bungalows) και κοινόχρηστους χώρους (υποδοχής και αφίξεων, εκθεσιακού χώρους, εστίασης, αναψυκτηρίων, εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων παροχής υπηρεσιών, χώρων συνάθροισης κοινού, θρησκευτικού χώρου, παιδικού σταθμού με παιδική χαρά, περίθαλψης, ιδίως σταθμού παροχής πρώτων βοηθειών, χώρου και κτιρίου στάθμευσης (parking) και κάθε άλλης συναφούς χρήσης, όπως υποστηρικτικοί μηχανολογικοί χώροι, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου).

β. Ενότητα (ζώνη) 2: Ειδική τουριστική υποδομή, με κέντρο υδροθεραπείας ιαματικού ύδατος ή/και κέντρο αναζωογόνησης ή/και κέντρο θαλασσοθεραπείας.

γ. Ενότητα (ζώνη) 3: Περιοχή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών.

δ. Ενότητα (ζώνη) 4: Συνοδά υποστηρικτικά έργα και τουριστικές υποδομές, τα οποία περιλαμβάνουν τεχνητή παραλία, καταφύγιο τουριστικών σκαφών, χώρους και κτίριο στάθμευσης (parking), αθλητικές εγκαταστάσεις, υπαίθριο θέατρο - κινηματογράφο, τηλεφερίκ, υπόγειους κεκλιμένους ανελκυστήρες, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, χώρο υποδοχής ελικοπτέρων και κάθε άλλη συναφή χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου.

2. Η συνολική δυναμικότητα του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος ορίζεται κατά ανώτατο όριο σε οκτακόσιες δέκα (810) κλίνες.

3. Η έκταση του γηπέδου, που δεν περιλαμβάνεται στις δομούμενες επιφάνειες των ζωνών της παρ. 1, παραμένει ελεύθερη δόμησης.

4. Η κάλυψη στις δασικές εκτάσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) των χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων, και συγκεκριμένα τα 71,84 στρέμματα και η συνολική δομούμενη επιφάνεια του σύνθετου τουριστικού καταλύματος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 39.031,75 τ.μ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται 0,5 για τα δασικά τμήματα και ο μέσος υλοποιούμενος συντελεστής δόμησης του γηπέδου ίσος ή μικρότερος του 0,05.

5. Για τη διαφύλαξη του φυσικού τοπίου της περιοχής προβλέπεται η χωροθέτηση της πλειονότητας των κτιρίων, όπως τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, κέντρο υδροθεραπείας, κοινόχρηστοι χώροι υποδοχής, χώροι εστίασης και αναψυχής, εμπορικές χρήσεις στη βόρεια και ανατολική πλευρά του οικοπέδου και ο σχεδιασμός τους ως υπόσκαφων, ώστε μετά την κατασκευή και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου, το έργο να ενταχθεί πλήρως στο φυσικό τοπίο.

6. Για την υλοποίηση της επέμβασης στις δασικές εκτάσεις της ως άνω περιοχής του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος καταβάλλεται αντάλλαγμα χρήσης σε ειδικό κωδικό του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4280/2014. Επίσης, επιβάλλεται αναδάσωση ή δάσωση έκτασης τριπλάσιου εμβαδού από την δασική έκταση για την οποία εγκρίνεται η επέμβαση. Η αναδασωτέα ή δασωτέα έκταση πρέπει να βρίσκεται στην ίδια περιοχή στην οποία εγκρίθηκε η επέμβαση ή σε όμορη αυτής, ελλείψει δε έκτασης εντός της ίδιας διοικητικής ενότητας ή όμορης αυτής, σε άλλη που θα υποδειχθεί από τη δασική υπηρεσία. Η αναδάσωση ή η δάσωση διενεργείται από τον δικαιούχο της επέμβασης, με δαπάνες του και επί τη βάσει σχετικής μελέτης, που καταρτίζεται με επιμέλειά του και εγκρίνεται από την δασική υπηρεσία. Οι εργασίες της αναδάσωσης ή δάσωσης αρχίζουν με την έναρξη των εργασιών του έργου, η δε ολοκλήρωσή τους, η οποία επέρχεται με την εγκατάσταση της δασικής βλάστησης, στην προβλεπόμενη από τη μελέτη πυκνότητα και την ικανότητα αυτής για φυσική εξέλιξη και ανάπτυξη, πιστοποιείται από την δασική υπηρεσία με σχετική διαπιστωτική της πράξης. Αν

δεν πραγματοποιηθεί ή δεν πραγματοποιηθεί προσηκόντως η αναδάσωση ή δάσωση από τον υπόχρεο, καταβάλλεται από αυτόν ποσό τριπλάσιο από την δαπάνη της αναδάσωσης, το οποίο κατατίθεται σε ειδικό κωδικό του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου.

7. Η συνολική επιφάνεια δόμησης των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται μικρότερη από το εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής δομούμενης επιφάνειας, ήτοι ορίζεται κατά ανώτατο όριο σε 23.419,05 τετραγωνικά μέτρα.

8. Η χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, δυναμικότητας κατά ανώτατο όριο πενήντα τεσσάρων (54) σκαφών, προβλέπεται στην ανατολική εγκόλπωση που σχηματίζεται στο θαλάσσιο μέτωπο του γηπέδου στα βόρεια. Στη δυτική εγκόλπωση που σχηματίζεται στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής μελέτης χωροθετούνται η τεχνητή παραλία και δύο εξέδρες.

9. Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων αστικού τύπου του σύνθετου τουριστικού καταλύματος προβλέπεται εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) εντός γηπέδου για την εξυπηρέτησή του.

10. Οι ανάγκες ύδρευσης καλύπτονται καταρχήν από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Σε περίπτωση αδυναμίας πλήρους κάλυψης των αναγκών, θα χρησιμοποιηθούν εναλλακτικοί τρόποι παραγωγής νερού, όπως συστήματα αφαλάτωσης. Η κάλυψη των αναγκών άρδευσης πραγματοποιείται από την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της ΕΕΛ. Οι ανωτέρω χρήσεις ύδρευσης και άρδευσης θα πρέπει να είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα στο οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1004/τ.Β'/24-04-2013), και να λαμβάνουν υπόψη α) τυχόν περιορισμούς και απαγορεύσεις που τίθενται από το Πρόγραμμα Μέτρων αυτού και β) τους όρους της με αρ. οικ. 167391/05-04-2013 (ΑΔΑ ΒΕΑ20-Ε5Ι) κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΣΔΛΑΠ Υδατικού Διαμερίσματος Βορείας Πελοποννήσου.

11. Στο πλαίσιο του συνολικού σχεδίου ανάπτυξης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, προβλέπεται υδρομαστευτικό έργο και αντλιοστάσιο στη θέση Λουτρών Ωραίας Ελένης, καθώς και υπόγειος αγωγός πέντε (5) χιλιομέτρων, που θα μεταφέρει το ιαματικό νερό στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος.

12. Η πρόσβαση στην περιοχή του σύνθετου τουριστικού καταλύματος πραγματοποιείται από υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο δευτερεύοντα δημοτικό δρόμο. Εντός του γηπέδου υπάρχει χαλικοστρωμένο οδικό δίκτυο μήκους 3,6 χιλιομέτρων, που θα ενσωματωθεί στο νέο εσωτερικό οδικό δίκτυο, το οποίο θα εμπλουτισθεί με νέες χαράξεις μήκους περίπου 3,9 χιλιομέτρων.

### Άρθρο 3

Φορέας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος

Φορέας ίδρυσης και εκμετάλλευσης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος ορίζεται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟ-

ΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε.» (ΑΦΜ 800498137 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, έδρα Αθήνα, αριθμός ΓΕΜΗ 125754301000).

#### Άρθρο 4

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της με αριθμ. 37448/26-07-2016 κοινής απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος.

2. Οι περιβαλλοντικοί όροι για τη δημιουργία του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του ν. 4014/2011 και 9 του ν. 4002/2011.

#### Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Οι Υπουργοί

Αναπληρωτής Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

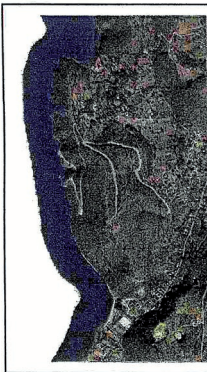
**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

Τουρισμού

**ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ**



**Γεώσφαιρα** Τεχνική Έταιρεία Μελετών - Εργασιών  
 Δημήτριος Β. Κασαφός - Βασίλειος Σ. Σασιολιάδης και Συνεργάτες Ε.Ε.  
 Χαρτογραφία - GIS - Τοπογραφία - Πολεοδομία - Οδοποιία - Φοτογραμμετρία - Κτηματολόγιο  
 Δ/ση: Βασιλειάδου 83 Αθήνα 114 76 Τηλ.: 210 6433889 Fax: 210 6433574 e-mail: [geosfair@otenet.gr](mailto:geosfair@otenet.gr)



**ΕΡΓΟ:** ΣΥΝΘΕΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 700 -715 ΚΑΙΝΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΜΕ ΠΙΣΙΝΕΣ, ΛΙΘΟΥΣΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΕΠΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

**Εργοδότης:** **ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε**

**Περιοχή:** **ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ ή ΝΗΣΙ ΚΟΚΟΣΙ** Τοπ. Κοινότητα Κατακαλιού Σαρωνικού Δήμου Κορινθίων

**αρ μελέτης:** **2102/1909**  
**12D1172**

**Θέμα Σχεδίου:** **ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

**Κλίμακα:** **1:25000** Χρόνος μελέτης: **19 Ιανουαρίου 2014** Στάδιο μελέτης: **Α' ΦΑΣΗ**  
**αρ. σχεδίου:** **T02.V3** - ΕΣΤ

<b>ΕΚΔΟΣΗ</b>	Ομάδα Μελέτης
<b>1.</b>	Δ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος - Μ. Sc στο Περιβάλλον Β. ΣΑΠΟΥΛΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός - Συγκοινωνολόγος - Μ. Sc στο Περιβάλλον Χ. ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
<b>2.</b>	Το παρόν σχέδιο έχει εγκριθεί από το ΥΠ.Ο.Π. (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ) Ο ΒΕΛΙΚΑΝΟΣ ΣΤΥΓΓΟΣ ΠΕΡΟΤΑΜΠΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Π.Ε.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Σύστημα συντεταγμένων Κρατικό ΕΓΣΑ 87  
 2. Υπόβαθρο χάρτης της ΓΥΣ κλίμακα 1:50000 "ΣΟΦΙΚΟ"

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΛΗΣΗΣΤΕΡΟ ΚΥΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟ "ΚΑΤΩ ΑΛΜΥΡΗ" ~1200 μέτρα

Ημερομηνία 19/01/2014  
 Ο Συντάξας Μηχανικός

**ΒΑΣΙΛΗΣ Σ. ΣΑΠΟΥΛΙΔΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Δ.Ε.Ε. ΑΔΙΩΜ. Π.Τ. ΠΡΩΤΟΥ 99743  
 ΒΡΗΜΗΣΙΟΥ 83 - 11527 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6433 289  
 Α.Φ.Μ. 047640000

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

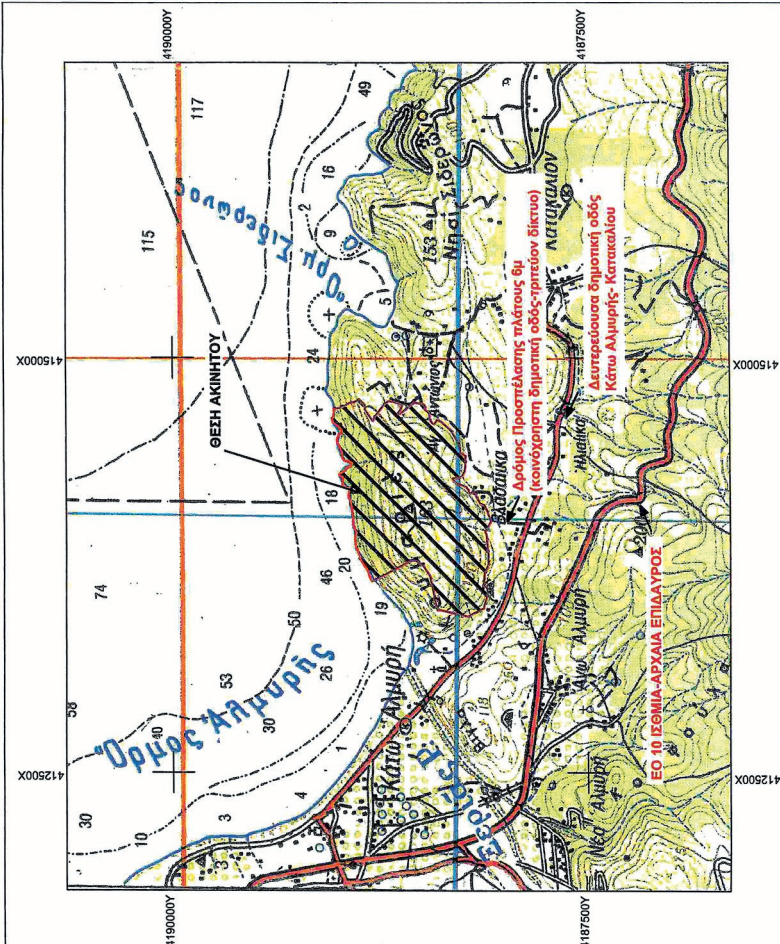
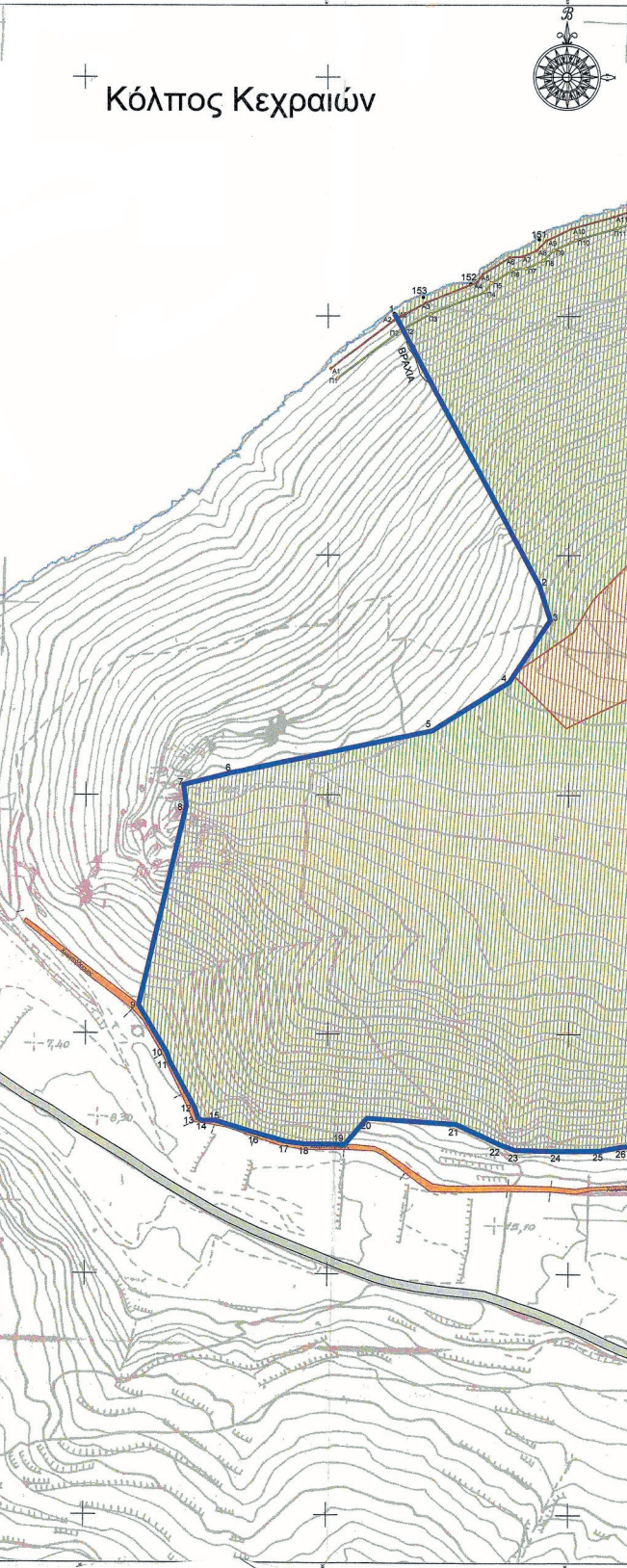




Table with columns for coordinates (X, Y) and a grid of points for the 'Κόλπος Κεχραιών' area. The table lists 100 points with their respective X and Y values.

Table titled 'ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ' (Side Lengths) listing various measurements for the polygon, such as ΑΑ-ΑΒ, ΑΒ-ΒΓ, etc.



ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΛΙΟΥ

Table with columns for coordinates (X, Y) and a grid of points for the 'ΑΙΓΙΛΙΟΥ' area. The table lists 100 points with their respective X and Y values.

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

Table titled 'ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ' (Side Lengths) listing various measurements for the polygon, such as ΑΑ-ΑΒ, ΑΒ-ΒΓ, etc.

ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Table with columns for coordinates (X, Y) and a grid of points for the 'ΠΑΡΑΛΙΑΣ' area. The table lists 100 points with their respective X and Y values.

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

Table titled 'ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ' (Side Lengths) listing various measurements for the polygon, such as ΑΑ-ΑΒ, ΑΒ-ΒΓ, etc.

Σημεία κορυφών Αιγιάλιου & Παράλιας σύμφωνα με την 6134/09117-6-2013 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δι.τ. ΕΛΛαδας και Ιονίων που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ 2756/2013.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ ΟΡΘΗ Η κ. Βασιλική Παπαδοπούλου Μητρώο 1901/2014

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%







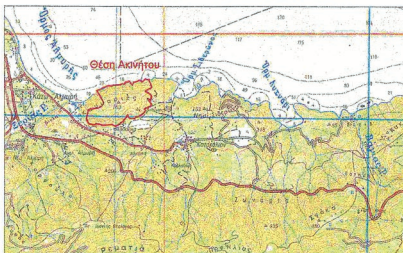
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε  
**ΕΡΓΟ:** Αποτύπωση ακινήτου  
 Εμβαδόν αρχικού ακινήτου:  $E(1,2,3, \dots, 152,153,1)= 796.123,00 \text{ τ.μ.}$   
 Εμβαδόν ακινήτου μετά την οριοθέτηση της γραμμής Αιγαίου:  
 $E(2,3, \dots, 107, 108, 102, 109, A62, A62, A61, \dots, A3, A2, 12, 2)= 792.956,46 \text{ τ.μ.}$   
 Εμβαδόν τμήματος μεταξύ Αιγαίου και Παράλλοις:  
 $E(42, A3, A4, \dots, A62, A62, 102, 101, \dots, 14, 13, 12, A2)= 12321,34 \text{ τ.μ.}$   
 Επιφάνεια γηπέδου μετά την αφαίρεση της ζώνης Αιγαίου και Παράλλοις:  
 $E(12, 2, 3, 4, \dots, 106, 107, 108, 102, 102, 101, \dots, 14, 13, 12)= 780635,12 \text{ τ.μ.}$

**ΘΕΣΗ:** "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ" Τ.Κ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

- Κ.Φ.Χ 1:100.000 ΝΑΥΠΛΙΟ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Φα=37° 45' λφ=0° 45' Φ.Χ 1:50.000 ΣΟΦΙΚΟ
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α '87
- ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΟΚΤ 2012
- Τα όρια του ακινήτου τα υπεδείξε ο εργοδότης
- Τύπος υπολογισμού εμβαδού:  $ΣΕ = Σ (x_i \cdot y_{i+1}) + y_i \cdot x_{i+1}$
- Οι γραμμές αιγαίου και παράλλοις απεικονίζονται όπως αυτές καθορίστηκαν με την με αρ.513/4981/17-5-2013 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Διτ. Ελλάδας και Ιονίου που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ 275δ/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 (ΣΟΦΙΚΟΝ)



**ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ**

	Γραμμή Αιγαίου		Μη δασικές εκτάσεις (αρ.εγγράφου 8986/2012 της Δνσης Δασών Κορινθίας)
	Γραμμή Παράλλοις		Δασικές εκτάσεις (αρ.εγγράφου 8986/2012 της Δνσης Δασών Κορινθίας)
	Βραχώδης Ακτογραμμή		
	Πραγές		
	Συρματόπλεγμα		
	Ξερολιθά		
	Όριο ιδιοκτησίας		
	Βραχώδης έκταση		
	Ασφαλτόδρομος		
	Χωματοδρόμος		

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**



**ΕΡΓΟ:**

ΣΥΝΘΕΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 700 - 715 ΚΛΙΝΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΜΕ ΠΙΣΙΝΕΣ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

**ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ:**

- 1) Το εμβαδόν, οι συντεταγμένες των ορίων του ακινήτου και οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτά που αναγράφονται στο παρόν διάγραμμα.
- 2) Ο δρόμος προσπέλασης στο γήπεδο, έχει μέσο πλάτος 6,00μ, είναι ασφαλτοστρωμένος, και ανήκει στο τριτεύον δημοτικό οδικό δίκτυο, το οποίο συνδέεται με το δευτερεύον δημοτικό οδικό δίκτυο όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα. (οι κατηγορίες των οδών σύμφωνα με τις υποδείξεις του οικείου Δήμου).
- 3) Υπομετρικές καμπύλες και υψομετρικό υπόβαθρο σύμφωνα με την πινακίδα Γ.Υ.Σ.6308.5, κλίμακας 1:5000. Υψόμετρα δρόμων προσπέλασης σύμφωνα με επίσηπες μετρήσεις εξαρτημένες από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.
- 4) Τίλος (ιδιοκτησίας συμβόλαιο αγοραπωλησίας 1181/22-07-2003 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνη Νικολάου Μαυροπού δια του οποίου η Λήδα Ελένη Βενετσάνου παρατηνά την ψήλη κυριότητα και η Μαρία Ελένη Ασημακοπούλου αποκτά την επικαρπία του παρόντος ακινήτου.

**5) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

Για τουριστικές εγκαταστάσεις Π.Δ. 6/17/10/1978 (ΦΕΚ 638Δ/1978) και λοιπές διατάξεις (Ν. 998/1978 και Ν. 4002/Α'180/22.09.2011, Ν. 4179/08.08.2013, Απόφαση 67659 ΦΕΚ 3155/12.12.2013), την έγκριση με υπ' αριθμό 8986/14.12.2012 του Δασαρχείου Κορινθίου. Τα ανωτέρω ως τροποποιηθούν και ισχύουν βάσει των ανωτέρω, επιτρέπεται η κατασκευή Συνθέτων Τουριστικών Καταλυμάτων.

- 6) Στο ακίνητο δεν υπάρχουν κτίσματα.
- 7) Σύμφωνα με το έγγραφο 8986/2012 της Δνσης Δασών Κορινθίας και την με αρ.πρωτ. 4037/29-12-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου δύνανται να αξιοποιηθεί επιφάνεια 73393 τετραγωνικά μέτρα για τουριστική αξιοποίηση.
- 8) Οι ζώνες του γηπέδου, στις οποίες πρόκειται να αναπτυχθούν το γενοδοχεσιακό κατάλυμα, η ειδική τουριστική υποδομή και οι τουριστικές επιπλεγμένες κατασκευές είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν διάγραμμα σύμφωνα με την σχετική Μελέτη του Γραφείου Μελετών "Αλέξανδρος Σαμαράς και Συνεργάτες Α.Ε."

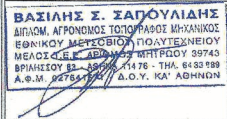
**9) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83**

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το εκπονηθέν γεωμετρικό στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως περιγράφεται κατά εμβαδόν, συντεταγμένες και πλευρικές διαστάσεις, βρίσκεται στη θέση "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ" Τ.Κ. Κατακάλιου του Δήμου Κορινθίας, βρίσκεται σε περιοχή που είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις έως τώρα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που αναφέρονται ανωτέρω στους όρους δόμησης, κατά το εμβαδόν και τις πλευρές. Το γεωμετρικό αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

10) Οι εκπονηθείσες φωτογραφίες του γηπέδου ελήφθησαν την 24-9-2012 και εμφανίζουν το περίγραμμα του γηπέδου, το παραβάλλασιο μέρους του και τους δρόμους προσπέλασης (Χαμηλή λήψη από ελικόπτερο).

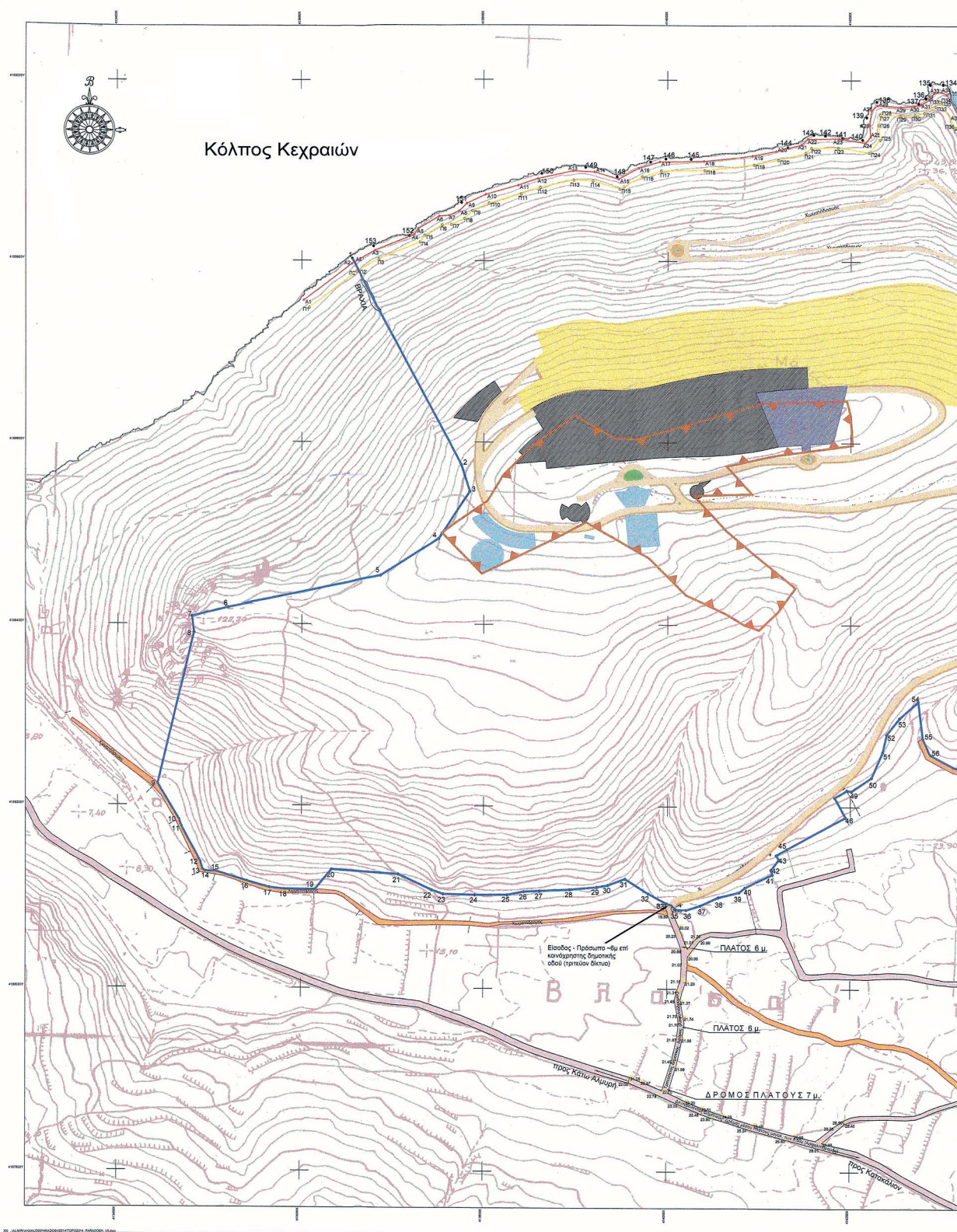
Ημερομηνία 19/07/2014

Ο Συντάξας Μηχανικός



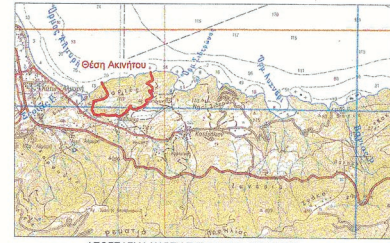
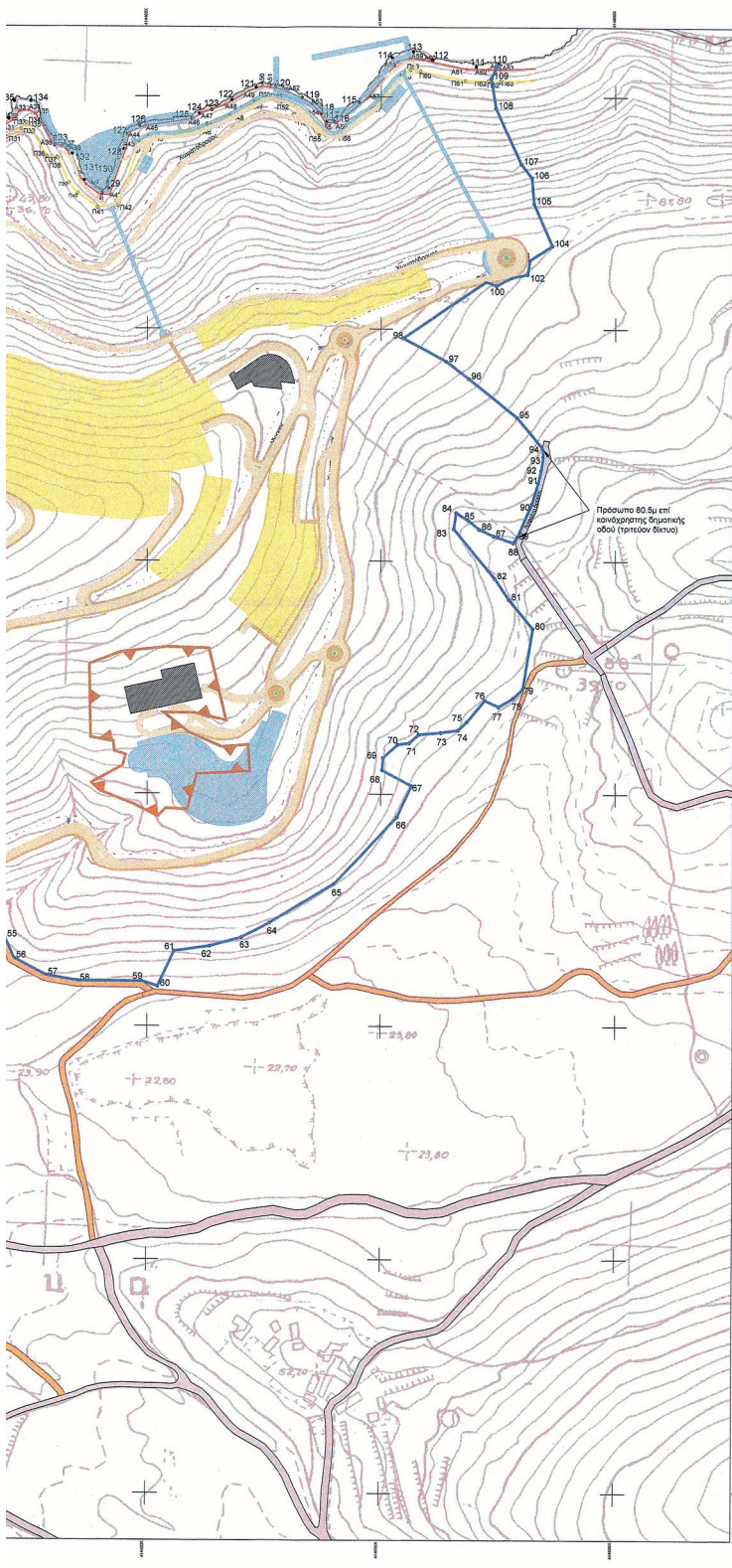
<b>ΕΡΓΟ:</b> ΣΥΝΘΕΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 810 ΚΛΙΝΩΝ, ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ-ΚΟΚΟΣΙ"			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:</b>		ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε.	
<b>ΘΕΣΗ:</b> "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ-ΚΟΚΟΣΙ" Τ.Κ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ Δ.Ε. ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ			
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:</b>		Α. Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:</b>		ΔΑΡΡΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ:</b>		ΓΕΩΣΦΑΙΡΑ	
<b>ΜΕΛΕΤΗ ΑΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ:</b>		ΤΡΙΤΩΝ	
<b>ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b> ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ			
<b>ΘΕΜΑ:</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		<b>ΑΡ. ΧΑΡΤΗΣ:</b> ΣΜΠΕ-3	
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:</b> ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014		<b>ΚΛΙΜΑΚΑ:</b> 1:2.000	
<b>Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</b> ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός - Υγιεινολόγος			
<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>
<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>	ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΕΡΕΧΑ ΠΡΟΔΡΟΜΗΣ & ΕΙΔΟΥΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΕ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	30/04/2016	Το παρόν πιστοποιεί προσάρτημα της ΚΥΑ 3244/2016 (ΑΔΑ: 9273465310-348)
<b>ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ</b>			





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 (ΣΟΦΙΚΩΝ)

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Γραμμή Αγρολού
- Γραμμή Παραλίας
- Οριο ιδιοκτησίας
- Εσωτερική οδοποιία
- ▲ Μη δασικές εκτάσεις Σημείωση: Οι λοιπές εκτάσεις εντός του ακινήτου χαρακτηρίζονται ως δασικές

**ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ**

- 1 η ΕΝΟΤΗΤΑ**  
ΣΠΟΝΔΥΛΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ - ΔΩΜΑΤΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ - BUNGALOWS)
- 2 η ΕΝΟΤΗΤΑ**  
ΕΙΔΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (ΚΕΝΤΡΟ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΗΨΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΡΩΜΕΝΗΣ ΗΨΑΙ ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ)
- 3 η ΕΝΟΤΗΤΑ**  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΘΑΛΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- 4 η ΕΝΟΤΗΤΑ**  
ΣΥΝΟΔΑ ΥΠΟΔΗΡΗΤΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΤΕΧΝΗΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑ, ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ, PARKING, Ε.Ε.Α., ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ)

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΘΕΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 810 ΚΑΙΝΩΝ, ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ- ΚΟΚΟΣΙ"

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ: **ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Δ.Ε.**

ΘΕΣΗ: "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ-ΚΟΚΟΣΙ" Τ.Κ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ Δ.Ε. ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: **Α. Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: **Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ: **ΓΕΩΣΦΑΙΡΑ**  
 ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ: **ΤΡΙΤΩΝ**

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

ΘΕΜΑ: **ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ** ΑΡ. ΧΑΡΤΗΣ: **ΣΜΠΕ-4**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014** ΚΙΛΩΜΑΤΑ: **1:2.000**

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός - Υπευθύνος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.  
 Μέλος Παραρτήματος θ' Υπουργείου  
 Τηλ: 210 8645188  
 Α.Φ.Μ. 92889804, Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 92819

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ & ΔΙΕΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΕΥΤΑΤΕ ΠΡΟΪΚΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			Το παρόν αποτελεί προσάρτημα της κ.γ.α. 3558/26.7.2014 (ΑΔΑ: 55ΥΖ46327Κ-3C8)
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ 425100/306822  
ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/5841/2386 (2)

**Οριοθέτηση του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού τόπου του σπηλαίου «Ξωτικόσπηλιος», πλησίον του οικισμού Αμυδαλοκεφαλίου, Δ.Ε. Ιναχωρίου, Δήμου Κισσάμου, Π. Ε. Χανίων.**

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/22-9-2015) «Ανασυσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού... Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

3. Τη με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6- 10-15 (ΦΕΚ 706/τ.ΥΟΔΔ/6-10-2015) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα στο ΥΠΠΟΑ.

4. Το π.δ. 88/2018 (ΦΕΚ 160/τ.Α'/29-08-2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠ.ΠΟ./ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

6. Το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α'/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Το π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/τ.Α'/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

8. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/36739/909π.ε./08-02-1991 (ΦΕΚ 497/τ.Β'/09-07-1991) υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού του Ξωτικόσπηλιου ως ιστορικού τόπου.

9. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΤΑΕΜ/76850/45864/1093/193/11-04- 2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.

10. Το αριθμ. 909/16-05-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

11. Το αριθμ. 111328/02-06-2017 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Χανίων.

12. Το αριθμ. 1029/20-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Φυσικών Πόρων της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

13. Το αριθμ. 1375/2017/27-06-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων.

14. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/156716/14749/823/27-06-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

15. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/34949/23893/383/222/25-01-2018 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοαν-

θρωπολογίας Σπηλαιολογίας προς τη Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων.

16. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/47780/4975/467/01-03-2018 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ προς τη Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 16/02-05-2018 Συνεδρία του.

18. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΕΤΥΜΕΑ/ΤΑΓΚ/227259/23305/327/181/30-05/2018 έγγραφο του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης του ΥΠΠΟΑ, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην ΔΒΜΑ απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακα 1:5000 με την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του σπηλαίου «Ξωτικόσπηλιος» και πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της οριοθέτησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου, του σπηλαίου «Ξωτικόσπηλιος», πλησίον του οικισμού Αμυδαλοκεφαλίου, Δ.Ε. Ιναχωρίου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, για λόγους προστασίας του σπηλαίου και του ομώνυμου όρμου, όπου διαδραματίστηκαν σημαντικά ιστορικά γεγονότα της Ελληνικής Επανάστασης τον Απρίλιο του 1824, καθώς και για λόγους εξασφάλισης του ζωτικού και με ακρίβεια καθορισμένου περιβάλλοντος αυτών χώρου.

Η οριοθέτηση του σπηλαίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου επιβάλλεται λόγω της εν γένει ιστορικής σημασίας του και ορίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000, ακολουθώντας την ακτογραμμή του όρμου και στη συνέχεια, από ΒΔ προς ΝΑ, την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 και 4.

Τα σημεία οριοθέτησης του ιστορικού τόπου του σπηλαίου «Ξωτικόσπηλιος» προσδιορίζονται στον ακόλουθο πίνακα συντεταγμένων ως εξής:

Κορυφή	Χ	Υ
1	458223,440	3915675,290
2	458490,670	3915523,150
3	458200,620	3915217,390
4	457983,240	3915461,200
Ακτογραμμή		

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

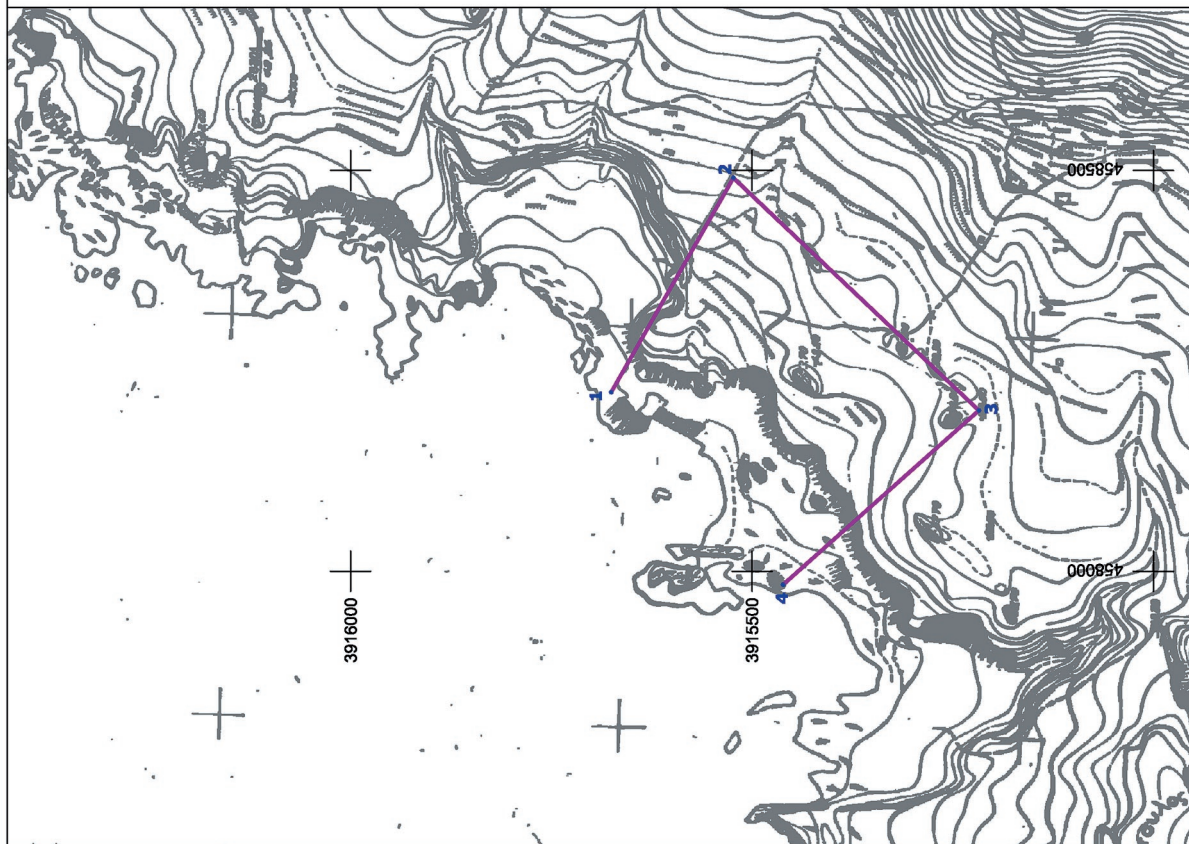
Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2018

Η Υπουργός

**ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ**



<p><b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &amp; ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ</b></p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ</p> <p>ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΓΡΑΦΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</p>	<p>ΜΕΛΕΤΗ:</p> <p><b>ΚΗΡΥΞΗ- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ "ΞΩΤΙΚΟΣΠΗΛΙΟΣ"</b></p> <p>ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ</p>	<p>ΚΛΙΜΑΚΑ</p> <p><b>1:5.000</b></p> <p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</p> <p>ΜΑΪΟΣ 2018</p>	<p><b>ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ</b></p> <p>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΟΦΟΡΙΚΗΣ &amp; ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</p> <p>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>
<p>ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ:</p> <p>ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p>ΤΣΑΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>		<p><b>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</b></p> <p>ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ</p> <p><b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b></p> <p>Υπόβαθρο: Απόσταση διαρρυθμιστός κλίμακας 1:5.000, βλ. Γ.Υ.Σ. (Φύλλο υπ' αριθ. 8473/1).</p> <p>Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)</p> <p>Ελλειψοειδές αναφοράς: SRS 80 (a = 6 378 137 μ, 1f = 298.257221 01)</p> <p>Προβολή: Ευθέρονα Μερκατορική</p> <p>Κεντρικός Μεσημβρινός: λo = 24° 00' με ιδ=0,999800 και k= 0,999822</p> <p>Τμηματική Κεντρική Μεσημβρινός: -600 000,00 μ</p> <p>Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"</p>	



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **53%**