



04012512611030040



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1251

26 Νοεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2154

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α')
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β') όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β').
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α')
7. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α')
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/21.12.01 και 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Την 83810/3511/4.12.86 απόφαση για την έγκριση του Γ.Π.Σ. Κορίνθου (Φ.Ε.Κ. 190/Δ/11.3.87).
10. Την 204/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
11. Την 374/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου για την εκδίκαση των ενστάσεων κατά της 204/02 προηγούμενης απόφασης.
12. Την 51614/2512/12.8.87 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τον χαρακτηρισμό των πυκνοδομημένων περιοχών της πόλης της Κορίνθου.
13. Το Πρακτικό 6/26.6.03 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
14. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης της Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου».

Η περιοχή περιλαμβάνει πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες περιοχές των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών Μπαθαρίστρας και Δέλτα καθώς και αδόμητες περιοχές εκτός σχεδίου. Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι για την ανέγερση δημοτικών σχολείων, γυμνασίου και λυκείου, χώροι κοινωνικής πρόνοιας, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος βρεφονηπιακού σταθμού και πολιτιστικών λειτουργιών και οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Γ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87) εκτός από πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Δ επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87).

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ε επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς (άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87).

4. Στο σύνολο των οικοπέδων που ανήκουν στις περιοχές με στοιχεία Γ και Δ και έχουν πρόσωπο στην συλλεκτήρια οδό που είναι παράλληλος της Ε.Ο. Κορίνθου - Πατρών επιτρέπονται συμπληρωματικά και όλες οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (άρθρο 8 του από 23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87).

5. Χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα μέχρι την δημοσίευση της παρούσης απόφασης διατηρούνται όπως έχουν με τους ισχύοντες όρους δόμησης σύμφωνα με την παρούσα απόφαση μέχρι την υλοποίηση του νέου Γ.Π.Σ.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη ε-

πιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνονται στα πρωτότυπα διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται στους τομείς Γ, Δ, Ε και Ζ όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α) ΤΟΜΕΑΣ Γ

Περιλαμβάνει τα πυκνοδομημένα και αραιοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφιστάμενου του 23 και για τον τομέα αυτό ισχύουν τα εξής:

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ²

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν:

α) Κατά την 13.3.81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) μ².

β) Κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ² και

γ) Κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) οποιοσδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κτίριο με ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ².

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των τριακοσίων (300) μ² ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240) μ².

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης που η κατασκευή της είναι προαιρετική και θα έχει μέγιστη κλίση έως 40%: επτά και μισό (7,50) μέτρα

8) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS)

Β) ΤΟΜΕΑΣ Δ

Περιλαμβάνει τα αραιοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφιστάμενου του 23 και αδόμητα τμήματα της εκτός σχεδίου περιοχής και για τον τομέα αυτό ισχύουν τα εξής:

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μ²

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν:

α) Κατά την 13/3/81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) μ².

β) Κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ² και

γ) Κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 19.6.68 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) οποιοσδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ².

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των τριακοσίων (300) μ² ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240) μ².

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης που η κατασκευή της είναι προαιρετική και θα έχει μέγιστη κλίση έως 40% . επτά και μισό (7,50) μέτρα

8) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS)

Γ) ΤΟΜΕΑΣ Ε

Περιλαμβάνει τα δύο Εμπορικά Κέντρα και για τον τομέα αυτό ισχύουν τα εξής:

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ²

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν:

α) Κατά την 13.3.81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) μ².

β) Κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ² και

γ) Κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) οποιοσδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κτίριο με ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ².

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των τριακοσίων (300) μ² ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240) μ².

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης που η κατασκευή

της είναι προαιρετική και θα έχει μέγιστη κλίση έως 40%: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

8) Στο ισόγειο των κτιρίων επιβάλλεται η δημιουργία καταστήματος.

Δ) ΤΟΜΕΑΣ Ζ

Περιλαμβάνει κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους. Για τους κοινωφελείς χώρους και χώρους ειδικού προορισμού οι όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

<p>407.2-196.8/1</p>		

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ. Π. ΠΕ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

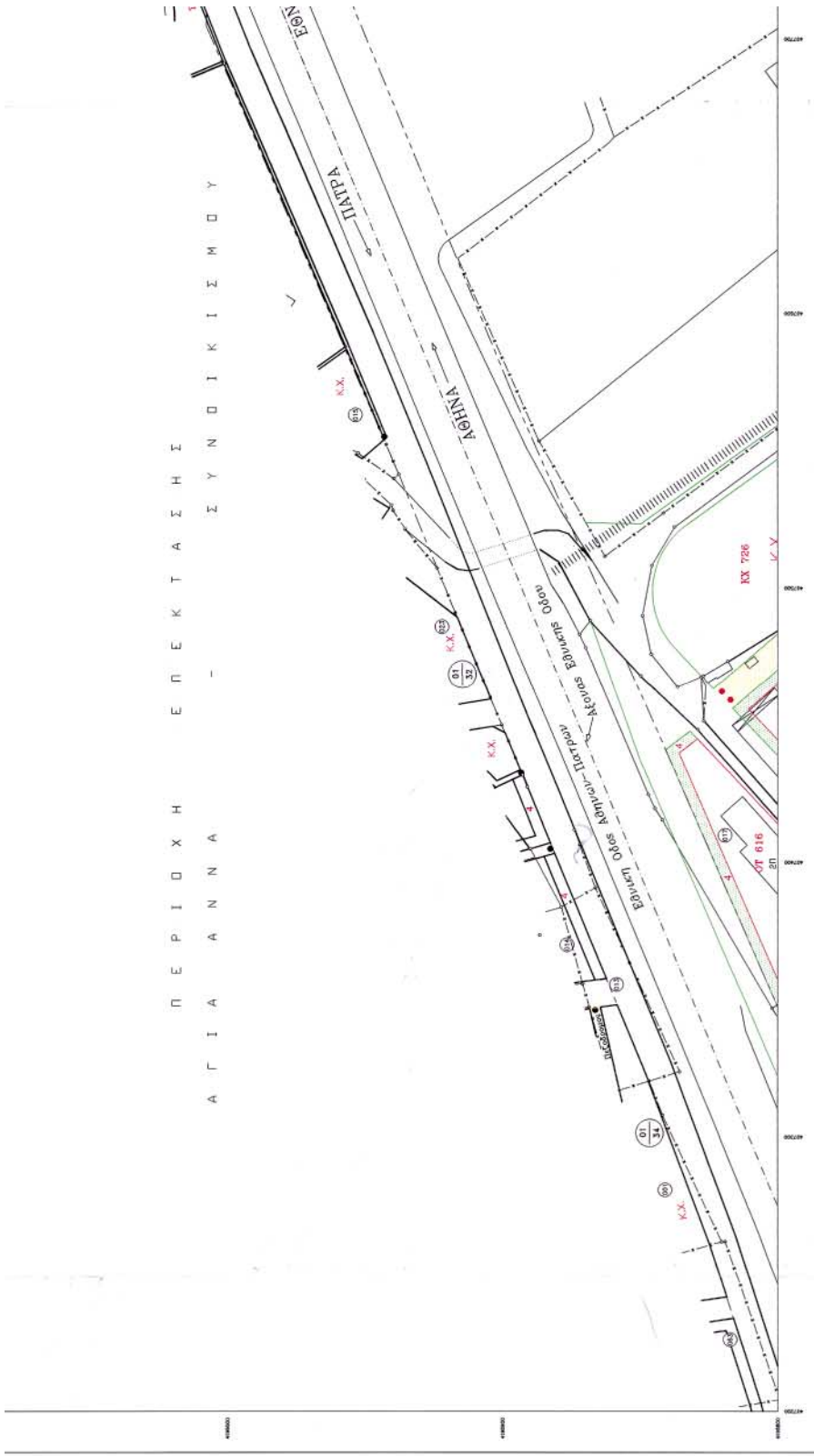
- Ομο Πολυώροφας Ενοίκιος
 Ομο Πενταώροφου Πάρκινγκ
 Ρυμοτομική Πλακέτα (οριζόντια)
 Ομοβόθρα (Γραμμή) (επίστρομη)
 Ομο Τμήτα Συντάκτου Δήμου (Σ.Δ.)
 Ομο Τμήτα Λοιπών Ομο. Δήμων
 Ανώτατη Ομοβόθρα Τετραγωνική
 Διγώνυ Ενοίκιος
 Τεταγωνική Ενοίκιος
 Εκαπλευρό Χώρο Κοινόχρηστου Πεδιούρου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- ΣΗΜΕΙΑ**
- Δ Τριγωνομετρικό
 Δ 1 Πολυγωνομετρικό
 * Χωροταξιακή οριζόνα
 ΟΡΑ
 Βασίλειον
ΠΕΡΙΦΡΑΣΙΣ
 Μονότοιχος
 Στοιχιστοίχοι
 Κουφάλα
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Μονότορο πλακοστρώσεως
 Μονότορο κεραμοστρώσεως
 Κτίσμα στο ασφαλτόστρω
 Στάσιον
 Τετρατορο - ΕΚ
ΛΟΠΙΑ
 Κτισματολογικός τομέας
 Κτισματολογικός τετραγώνος
 Κτισματολογικός ορθογώνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Δ
ΧΡΗΣΙΣ *	ΤΥΧΗΛΗ ΧΡΗΣΙΣ μεταφραση 12.1.1997 μεταφραση 12.1.1997	Αιχμή, Κτισματός μεταφραση 12.1.1997
ΕΠΙΧΡΗΣΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κτισ τον	0,80	0,80
ΕΠΙΧΡΗΣΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κτισ τον	Για οριζόντια με 6200,00 τ.μ. οριζόντια 2.4.20 με 600 τ.μ. επιπέδου οριζόντιο 240,00 τ.μ.	Για οριζόντια με 6200,00 τ.μ. οριζόντια 2.4.20 με 600 τ.μ. επιπέδου οριζόντιο 240,00 τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΝΥΝΙΣ	60%	60%
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΟΡΙΟΘΕΤΟΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ. Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ. Π = 15 μ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΟΡΙΟΘΕΤΟΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ., Η = 9 μ., τα προσαρμόζονται 13-3-41	Ε = 300 τ.μ., Η = 9 μ., τα προσαρμόζονται 13-3-41
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΟΡΙΟΘΕΤΟΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 150 τ.μ., Η = 9 μ., τα προσαρμόζονται 23-1-19	Ε = 150 τ.μ., Η = 9 μ., τα προσαρμόζονται 23-1-19
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΟΡΙΟΘΕΤΟΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 150 τ.μ., Η = 9 μ., τα προσαρμόζονται 23-1-19	Ε = 150 τ.μ., Η = 9 μ., τα προσαρμόζονται 23-1-19
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2
ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΣΤΗ ΚΑΤΗΦ		



Μέτρο γεωμετρίας παραρτήματος IV
στο σχέδιο 00/000

ΕΓΓΛ. ΒΓ (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς,)
Επιμετροδοξ: GRS 80 από 01/97 φη(298,257236)
Επιμετροδοξ: Μερικακή Τροβήνη
Κεντρικός Μετρώμενος: No. # 24 No. = 0,0006
Στοιχισμός Μετρώμενου Αναφοράς: το γ. = 600,000
Γεωγραφικό Γλυτόν: Αναφοράς: 00,0 00 07

ΒΜ ΒΓ: Βερόνος Γεωγραφικός
ΒΜ ΒΧ: Βερόνος Μετρώμενος
ΒΓ: Βερόνος Τελεωμολογικός
Σύστημα Μετρώμενων (γ)
Μονάστη Αναδοχία (Α) : το
αδελφόμεν από 1000000 από 6000

ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤΡΙΤΗ ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΑΞΙΑΣ	7,5 μέτρα 40% Σύμφωνα με το σχέδιο	7,5 μέτρα 40% Σύμφωνα με το σχέδιο
--	--	--

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
ΧΡΗΣΕΙΣ *	Εμπορικές κτίρια Κατασκευαστικά έργα	Κατασκευαστικά έργα
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΩΝ (Ο.Π. ΚΑΝΟΝΕΣ)	0,80	0,80 για Κ.Φ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	Για οικιστικά με εκάστοτε 1.μ επιπέδων ορόφων 120.00 1.μ	
ΔΟΚΟΠΤΟ ΚΑΛΥΨΗ	60%	40% για Κ.Φ
ΑΡΤΙΣΤΗΡΙΑ	Σ = 500 τ.μ	
ΟΙΚΟΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΑ	Σ = 300 τ.μ, Η = 8 μ, τα προηγούμενα 13-3-81	
ΑΡΤΙΣΤΗΡΙΑ	Σ = 150 τ.μ, Η = 8 μ, τα προηγούμενα 25-7-79	
ΟΙΚΟΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Με οματό διαστήματα 51-56 τα προηγούμενα 21-7-86	
ΜΕΤΡΙΤΟΣ	2	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	
ΜΕΤΡΙΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,50 μέτρα
ΜΕΤΡΙΤΗ ΚΛΙΣΗ	40%	

* Αναγράφεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσταθμια (PILOTIS) επίσης για τους τομείς Γ,Δ,Ε είναι ΑΡΓΙΑ τα οικιστικά που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το άρθρο 8 του 1337/83 και έχουν Π=8 και Σ=150

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝτάσσει την
6/26-06-03
Σύμφωνα με το άρθρο 103
απόφαση 205/03
Σελίδα 1^η από 2
Αρχ. Παναγιώτης Παλιώτης

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο.Σ.Π.Π.
Αρχ. Παναγιώτης Παλιώτης

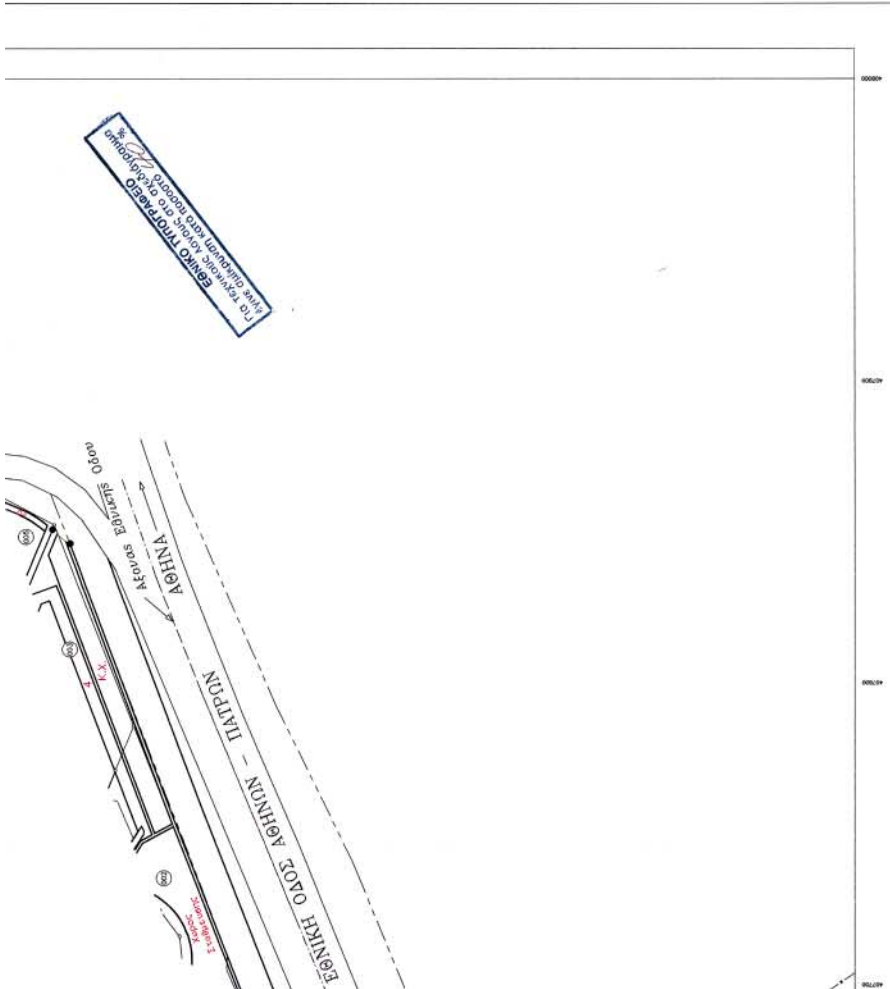
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΟΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
Αρχιτεκτών-Πολυτεχνικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑΡΤΗΣ
ΠΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ
2000

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

405.6-1982/1

1982/1

1982/1

1982/1

1982/1



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ||||| Όριο Πεδιομετρείου Έκτασης
- Όριο Πεδιομετρείου Πλάτους
- Ρυμοτομική Γραμμή (εξέταση)
- Οριοδική Γραμμή (εξέταση)
- Όριο Τυπής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- ||||| Όριο Τυπής Δόμησης Όρου Δόμησης

- Ο.Τ. Αρμόδια Οριοδικών Τετραγώνων
- Α Δομή Κατοικίας
- Τ Τυπική Κατοικία
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Εκμετάλλευσης
- Π Σηρόθυρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ

- Δ Τριγωνομετρικό
- ± Πολυγωνομετρικό
- Χωροστάθμηση αμύγδαλα
- Μίσση

ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ

- Μονότοιχος
- Σιδερένια πύλη
- Κορύμβη

ΚΑΜΙΝΕΣ

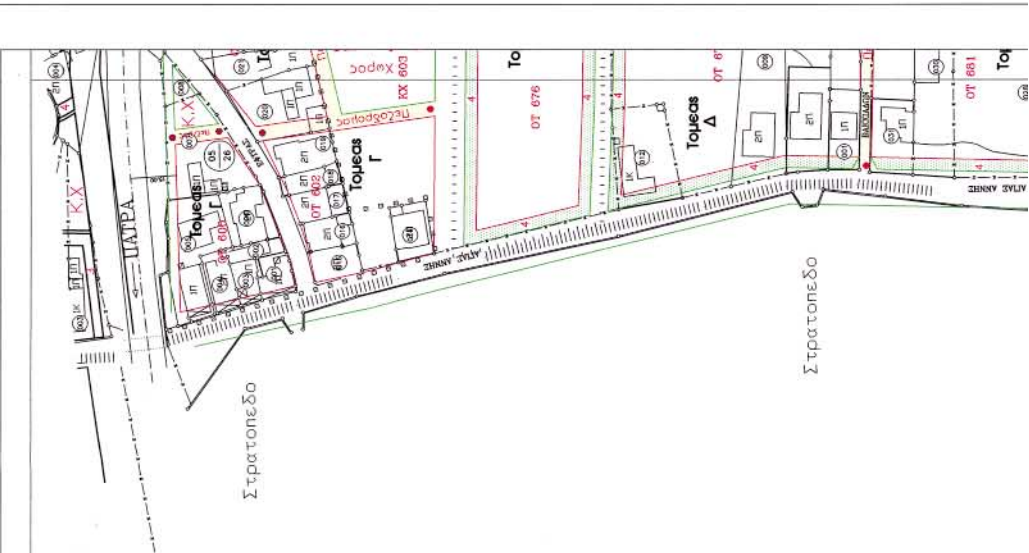
- Μονότονος Πλακοπέλεκτος
- Μονότονος Κιρλοπέλεκτος
- Κεραμίδια κηλοκατασκευή
- Κεραμίδια
- Τσιμεντοπλάκα - Β.Χ.

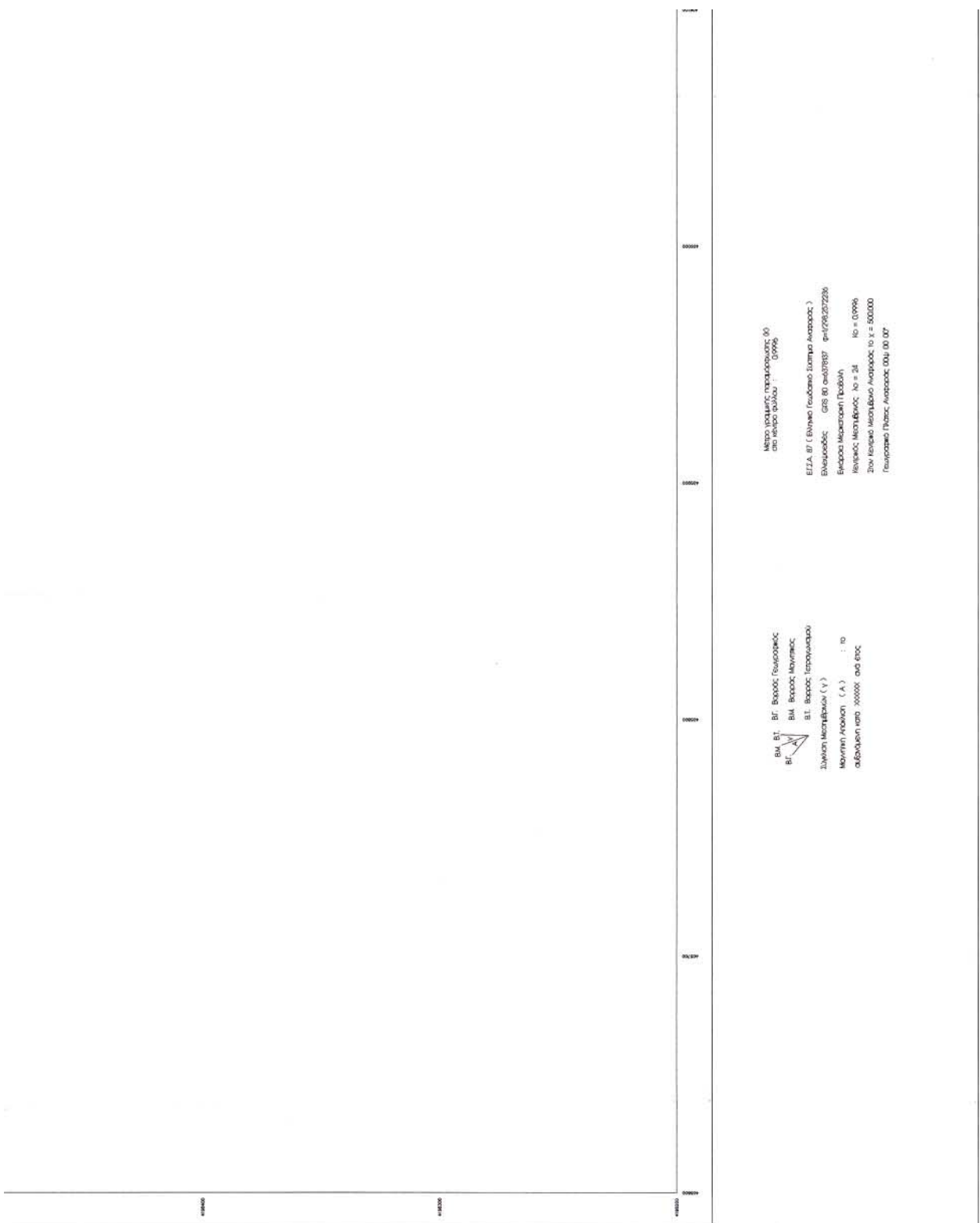
ΔΟΜΗ

- Ο1 Κτηματολογικός Τύπος
- Ο2 Κτηματολογικός Τετραγώνος
- Ο3 Κτηματολογικός αράβης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Τ	Δ
ΧΡΗΣΗ *	Γενική Κατοικία	Αγίαγής Κατοικία
ΕΠΙΤΑΛΑΜΕΝΟ ΔΟΜΗΣΗ	max 1,2 x 2,1 m ² max max 2,1 x 2,1 m ² max max 2,1 x 2,1 m ² max	max 1,2 x 2,1 m ² max max 2,1 x 2,1 m ² max
ΕΠΙΤΑΛΑΜΕΝΟ ΔΟΜΗΣΗ (0-5) μέτρων	0,80	0,80
ΕΠΙΤΑΛΑΜΕΝΟ ΔΟΜΗΣΗ (0-5) μέτρων	Για οικόπεδα με εμβαδόν 100 τ.μ. ή μικρότερο 2.1 x 2.20 μέτρων max. επιπλέον 248/58 τ.μ. επιπλέον 60%	Για οικόπεδα με εμβαδόν 100 τ.μ. ή μικρότερο 2.1 x 2.20 μέτρων max. επιπλέον 248/58 τ.μ. επιπλέον 60%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Π = 300 τ.μ	Π = 400 τ.μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Π = 14 μ.	Π = 15 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 1000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 1500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 2000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 2500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 3000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 3500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 4000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 4500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 5000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 5500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 6000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 6500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 7000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 7500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 8000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 8500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 9000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 9500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 10000 τ.μ. Π = 8 μ.	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 1000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 1500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 2000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 2500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 3000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 3500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 4000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 4500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 5000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 5500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 6000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 6500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 7000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 7500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 8000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 8500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 9000 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 9500 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 10000 τ.μ. Π = 8 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΤΗ	Με ομοίετες διατάξεις τα προαναφερόμενα 2-7-88	Με ομοίετες διατάξεις τα προαναφερόμενα 2-7-88
ΜΕΤΡΙΤΟΣ	2	2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2
ΜΕΤΡΙΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΤΗ ΚΛΙΣΗ	α.α.	α.α.





Μετρο γραμμής παραρτηρούσης 40
 στο λεπτό φύλλο : 01995

ΕΓΓΑ. 87 (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Επικέντροδοξ : GRS 80 εκδ/8787 επί/228,27236
 Βασικός Μετροδοξ : No = 21 No = 01995
 Στοι Μετροδοξ : Μετροδοξ : No = 21 No = 01995
 Γεωδοξ : No = 21 No = 01995
 Γεωδοξ : No = 21 No = 01995

Βλ. ΕΓΓ. ΒΓ Βασικός Γεωδοξ
 ΕΓΓ. Α Βλ. Βασικός Μετροδοξ
 ΕΓΓ. Βλ. Βασικός Μετροδοξ
 Επικέντροδοξ (Y)
 Μετροδοξ (Α) : To
 αλφάβητο στο 200000 από εως



ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΟ ΚΑΛΩΣ	40%	40%
ΣΥΣΤΗΜΕ ΠΡΑΞΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΤΟΜΕΙΣ	Σ	Ζ
ΧΡΗΣΙΣ *	Επιφανειακή χρήση	Κατασκευαστική χρήση
ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ ΚΑΝΟΝΕΣ (ε.δ.) μετά τον Ε.Π.Χ.Α. 1984	0,80	0,80 για Κ.Φ
ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ ΚΑΝΟΝΕΣ (ε.δ.) κατά επιφανειακή χρήση 150.00 τ.μ		40% για Κ.Φ
ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Π = 500 τ.μ	
ΑΡΤΙΟΘΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Π = 15 η.	
ΑΡΤΙΟΘΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Με ομακή διαμορφωτική τα προσαρμόζονται 2-7-58	
ΜΕΤΡΙΟΣ ΑΡΓΙΘΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	
ΜΕΤΡΙΟΣ ΥΨΟΣ ΜΕΤΡΗΣΙΜΗΣ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑΣ	7,5 μέτρα	7,50 μέτρα
ΜΕΤΡΙΟΣ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑΣ	40%	

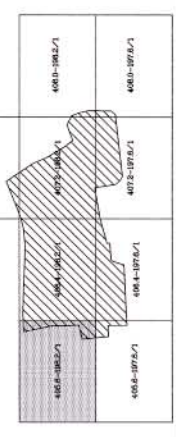
* Ανεγνώνεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλματα (PILOTIS) επίσης για τους τομείς Σ,Δ,Ε είναι ΑΡΤΙΑ τα οικοπέδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και ΕΚΦΩ ΠΡΩ ΔΑ Π-139

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 6/26.04.03
 Σχεδιάζει την Εφαρμογή του έργου αναδεικνύει τις Εξέχουσες Διατάξεις του έργου σύμφωνα με τον Ν.1337/83
 Ο Γ.Γ.
 Α. Ν. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
 ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟΙ ΜΟΝΤΑΣ
 ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟΙ Μ.Δ.Β

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
 ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΛΗΣ
 Αρχιτεκτών-Πολυτεχνικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ
III
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

406.4-198.2/1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
 Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ||| ||| ||| Οριο Πεδιοφραγής Βιότοπου
- Οριο Πεδιοφραγής Προσταγής
- Ρυθμιστική Γραμμή (φράγμα)
- Οριοφραγή Γραμμή (είσοδος)
- Οριο Τυπός Συντάκτικη Δόση (ΣΔ)
- ||||| Οριο Τυπός Ανοχύρ Οριο Δόσης
- Ο.Τ. Ανοχύρ Ομοδοχικών Τυποποιήσεων
- Α Ανάπτυξη Κοινοτόπου
- Γ Γενική Κοινοτόπου
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοτομίας
- Περίφραξη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

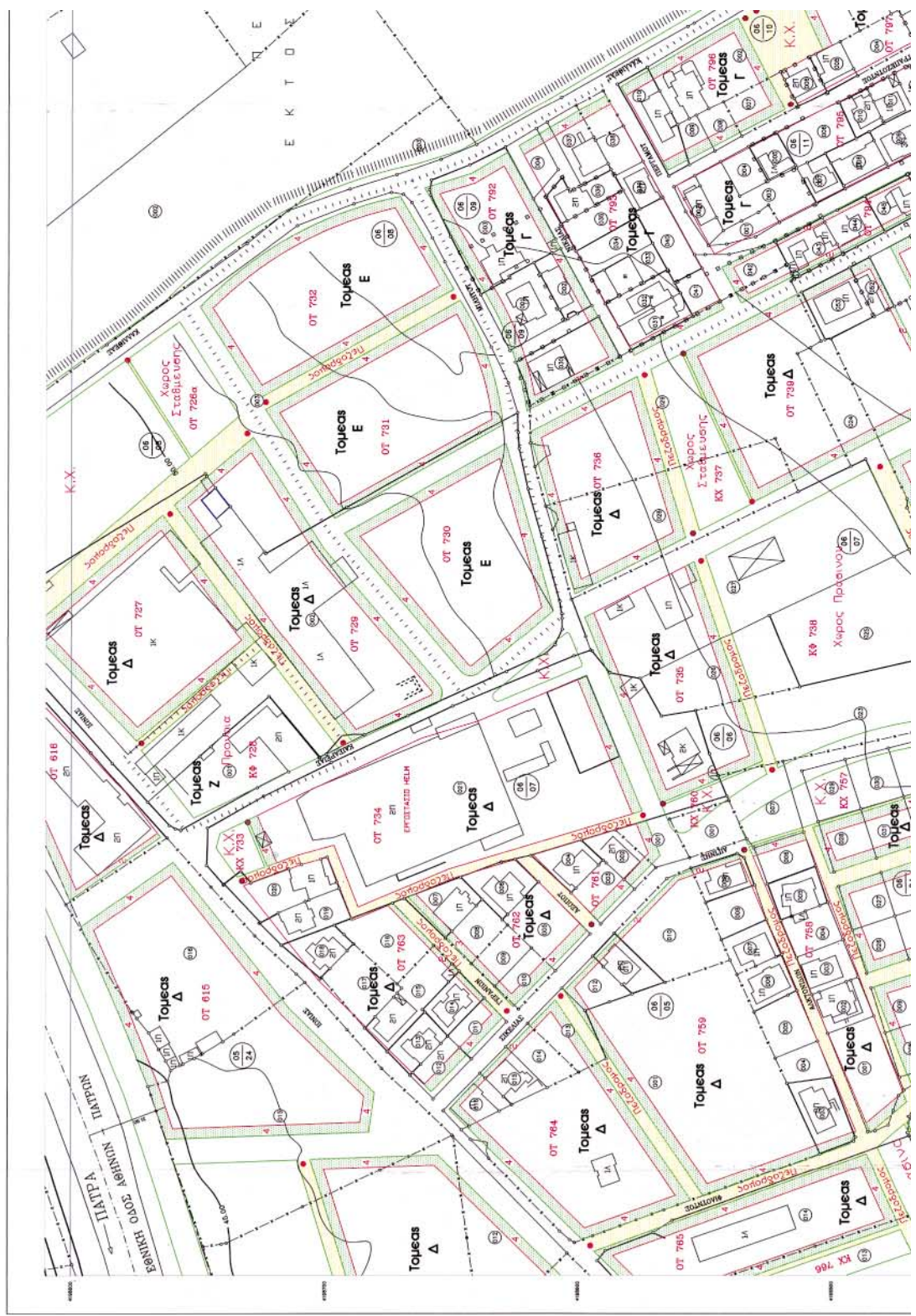
- ΣΗΜΕΙΑ
- Δ Τριγωνοστάσιο
- Πολύγωνοστάσιο
- Χωρομετρητική οριζώντιση
- Μεσοστάσιο
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ
- Μονότοιχος
- Στοιχειώδης
- Ανοχύρ
- ΚΑΛΩΔΙΕΣ
- Μονοφασική
- Μικροφασική
- Κλάδος για κατασκευή
- Ερασιμ
- Τηλεπύργο - Β.Χ
- ΑΠΛΑ
- Κατασκευασμένο κτίριο
- Κατασκευασμένο τετραγωνο
- Κατασκευασμένο ορόφιο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Δ
ΧΡΗΣΕΙΣ *	Γενική κατοικία	Ανοχύρ κατοικία
ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΔΟΣΗ	0,80	0,80
ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΔΟΣΗ (Σ.Δ.)	Για οικόπεδο με εμβαδόν τ.μ. από 1.200 έως 1.200 εμβαδόν τ.μ. 60%	Για οικόπεδο με εμβαδόν τ.μ. από 1.200 εμβαδόν τ.μ. 60%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ε = 300 τ.μ.	Ε = 400 τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Π = 14 μ.	Π = 15 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 150 τ.μ. Π = 8 μ. το προπολεμικό 13-5-41.	Ε = 150 τ.μ. Π = 8 μ. το προπολεμικό 13-5-41.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕΤΕΤΟΙΧΩΣΕΩΝ	Με ανακ. 8 κτηριακ. C το προπολεμικό 2-7-46	Με ανακ. 8 κτηριακ. C το προπολεμικό 2-7-46
ΜΕΤΕΤΟΙΧΩΣΕΩΝ	2	2
ΜΕΤΕΤΟΙΧΩΣΕΩΝ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα



4072-1982/1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
 Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ομο Πολυθρόνη Ενότητα
- Ομο Πενταθρομιάτης Περιοχής
- Ρυθμιστική Γραμμή (Γραμμή)
- Ομοθρομική Γραμμή (Εκέκμη)
- Ομο Τομείς Συνολοκλητή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Ομο Τομείς Λιπών Ομοθ Δόμησης

- Ανάλυση Ομοθρομικών Τετραγώνων
- Αιχμή Εστιακή
- Γενική Κατεύθυνση
- Ελεύθερος Χώρος Κουδούνητος

Περίγραμμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ

- Δ Γ Τριγωνομετρικό
- ο δ Πολυγωνομετρικό
- • Χωρογεωμετρική αμετρία
- Ισοκέντρα

ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ

- Μαμόβρωτος
- Συρματόπλεκτα
- Καύσιμα

ΚΑΤΑΣΤΕΣΕΙΣ

- Μονοήμερο Πλακοκονκρές
- Μονοήμερο Κεραμοκονκρές
- Κτιριακά υπό κατασκευή
- Ερείπια
- Τσιμεντο - ΒΧ

ΛΟΠΠΑ

- Κτηματολογικός ποταμός
- Κτηματολογικός τετραγώνος
- Κτηματολογικός αριθμός



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Δ
ΧΡΗΣΗ *	Τεχνική Κοινοκία	Διημέρι Κοινοκία
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για οικόπεδα με ΕΣΦΑ.00 τ.μ. οικόπεδα 2,0-1,20 με max. επιπέδα 2,0-1,20 ΕΣΦΑ.00 τ.μ. 60%	Για οικόπεδα με ΕΣΦΑ.00 τ.μ. οικόπεδα 1,0-1,20 με max. επιπέδα 2,0-1,20 ΕΣΦΑ.00 τ.μ. 60%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ε = 300 τ.μ. Π = 14 π.μ.	Ε = 400 τ.μ. Π = 15 π.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ., Ε = 9 π.μ., Ε = 15 π.μ., Ε = 13 π.μ., Ε = 12 π.μ., Ε = 8 π.μ. τα προαναφερθέντα 25-7-79	Ε = 300 τ.μ., Ε = 9 π.μ., Ε = 15 π.μ., Ε = 13 π.μ., Ε = 12 π.μ., Ε = 8 π.μ. τα προαναφερθέντα 25-7-79
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Με ομοθ 6 κεντρικά 5 τα προαναφερθέντα 2-7-78	Με ομοθ 6 κεντρικά 5 τα προαναφερθέντα 2-7-78
ΜΕΤΡΙΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΗ ΚΛΙΣΗ	4%	4%

4080-1982/1

408000

408000

408000

408000



405.6-197.6/1

Π Ε Ρ Ι Ο Χ
Β

405.6

197.6

1

1

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

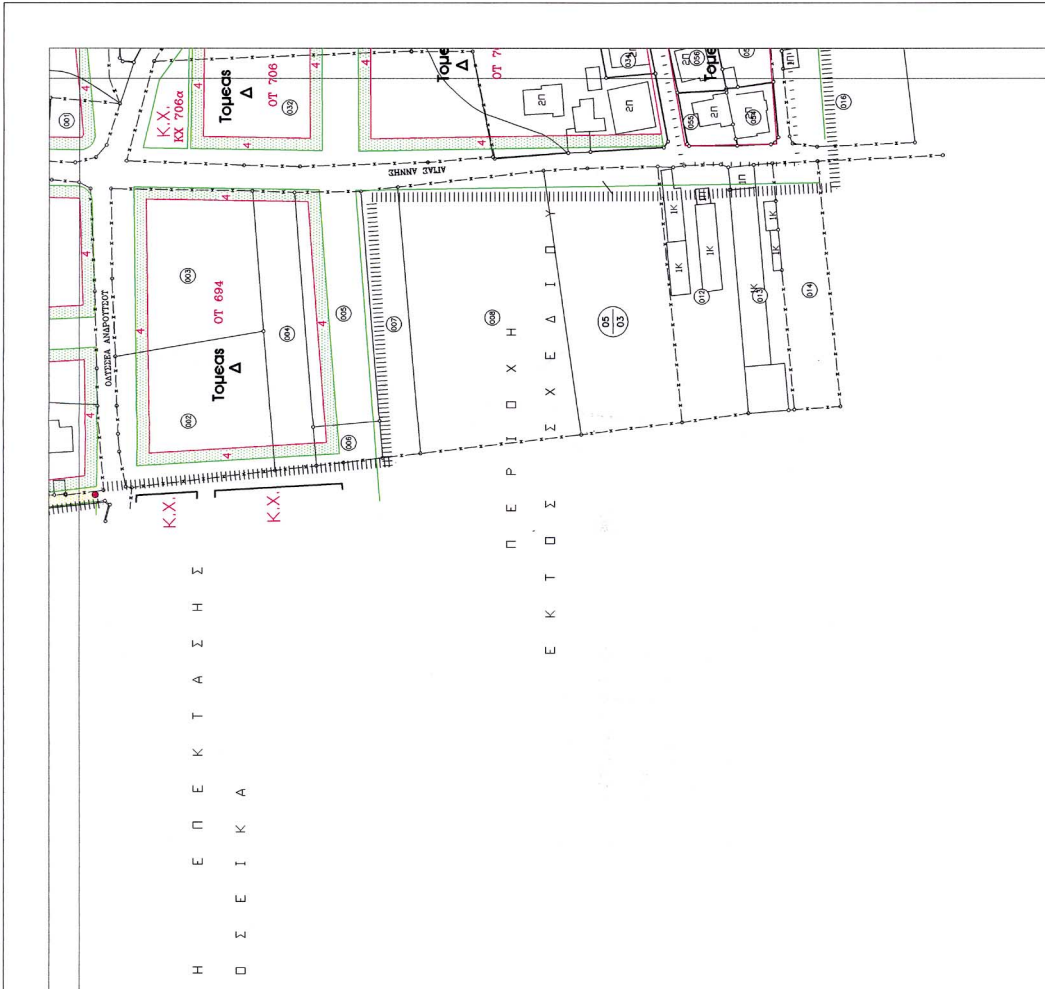
- ||| ||| Όριο Παλαιότερης Ενότητας
- Όριο Πανεμορφομένης Περιοχής
- Ρυθμιστική Περιοχή (πράσινη)
- Οριοδομητική Γραμμή (κόκκινη)
- Όριο Τομέα Συντάκτου Δήμου (Σ.Δ.)
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δήμου
- Αριθμητική Οριοδομική Τετραγωνία
- Αλφριθμική Κατακόλι
- Γραμμή Κατακόλι
- Γραμμή Κατακόλι
- Ελεύθερος Χώρος Κατακόλι
- Περίγραμμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- ΣΗΜΕΙΑ**
- Δ Τ Τριγωνομετρικό
 - ο Σ Πολυγωνομετρικό
 - • Χαρακτηριστική αγκύρα
 - — — — — Γραμμή
 - — — — — Μετατόπιση
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ**
- — — — — Μονότοιχος
 - — — — — Στοιβαγολογία
 - — — — — Κοχύλια
 - — — — — ΚΑΤΕΚΤΕΤΕ
 - — — — — Μονοτοίχος πλακοστρώτος
 - — — — — Μονοτοίχος κεραμοστρώτος
 - — — — — Κελάρι υπό κατασκευή
 - — — — — Εργαίο
 - — — — — Τσιμεντο - Β.Χ
- ΛΟΙΠΑ**
- ⊙ Τ Χρηματολογικός Τόμος
 - ⊙ Τ Χρηματολογικός Τετραγωνισμός
 - ⊙ Τ Χρηματολογικός αριθμός

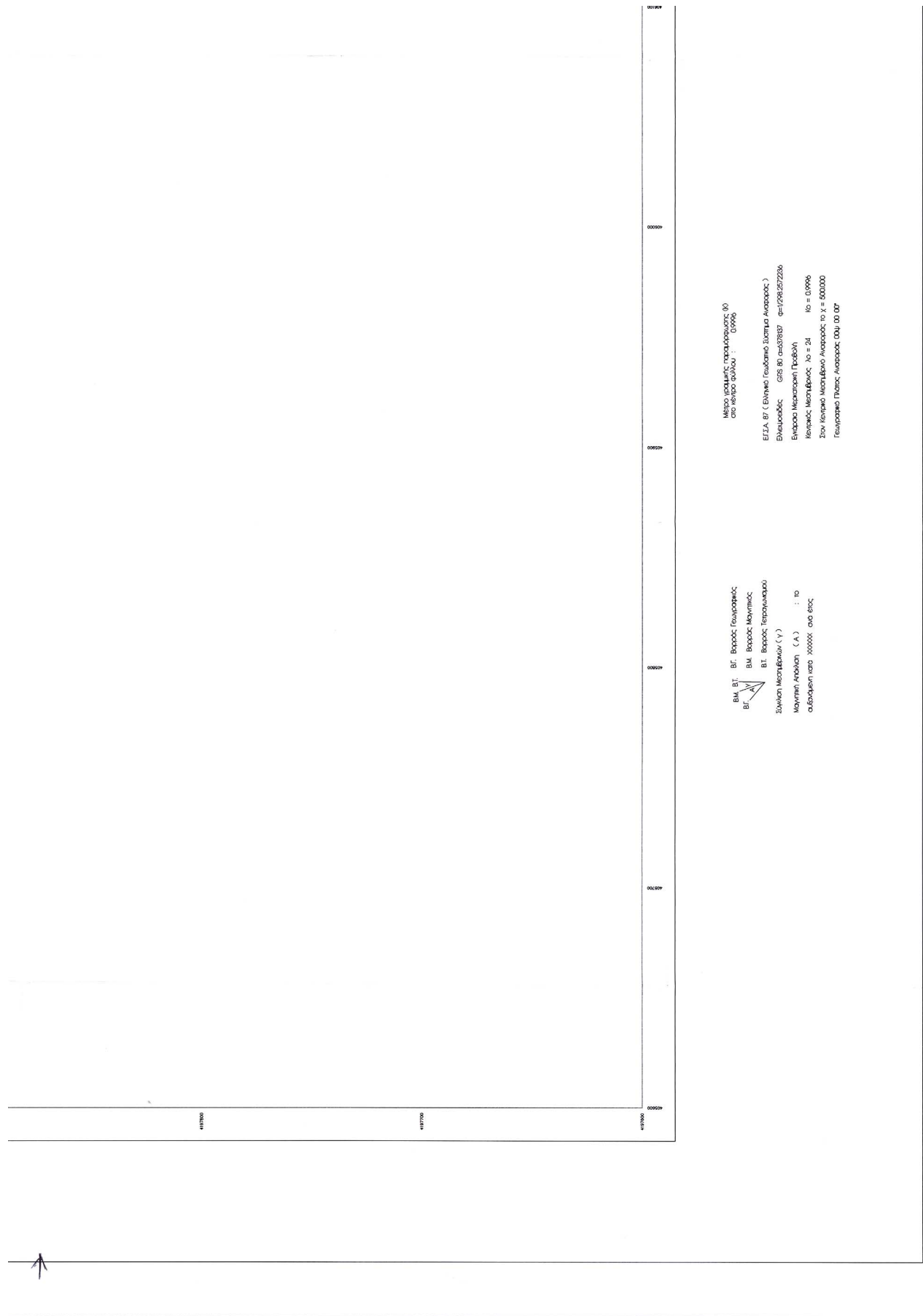
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Τ	Δ
ΧΡΗΣΗ *	Τεχνική Κατοικία	Αιθυσία Κατοικία
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (0-5) μέτρων	0,80	0,80
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (0-5) μέτρων	Για οικοπέδα με έκταση με 8.300,00 τ.μ. οριζ. (επιφ. Σ.Δ. 1.20 με max επιφάνεια 243,93 τ.μ. επιφάνεια 60%	Για οικοπέδα με έκταση με 8.300,00 τ.μ. οριζ. (επιφ. Σ.Δ. 1.20 με max επιφάνεια 243,93 τ.μ. επιφάνεια 60%
ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Π = 300 τ.μ	Π = 400 τ.μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Π = 14 τ.μ	Π = 15 τ.μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσαρμόζονται 15-5-91	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσαρμόζονται 15-5-91
ΜΕΤΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	Με ομοειδή κτιστήρια τα προσαρμόζονται 2-7-79	Με ομοειδή κτιστήρια τα προσαρμόζονται 2-7-79
	Με ομοειδή κτιστήρια τα προσαρμόζονται 2-7-68	Με ομοειδή κτιστήρια τα προσαρμόζονται 2-7-68



Η Ε Π Ε Κ Τ Α Σ Η Σ
Ο Σ Ε Ι Κ Α

Π Ε Ρ
Σ Χ Ε Δ Ι
Ε Κ Τ Ο Σ



Μεσο γωγωνικός παραρτηματικό 00
 στο κτηριακό σχέδιο 01/09/96

ΕΓΓΛΑ ΒΓ (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ενωμικό: GRS 80 α=37837 φ=1/298,257226
 Έκδοση Μεταφοράς Πυθαγόρα
 Κλίμακας Μεταφοράς: No = 24 No = 0,096
 Στοι Γεωγρ. Μεταφοράς Αναφοράς: No X = 500,000
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00h 00 00"

ΒΜ, ΒΓ, Βαράος, Γεωγραφικός
 ΒΓ, Α, ΒΜ, Βαράος, Μεγιστός
 ΒΓ, Βαράος, Γεωγραφικός
 Σύστημα Μεταφοράς (γ)
 Μεγιστη Απόσταση (Α) : 10
 ομαδοποιημένη κατά 100000, ανά έτος;



ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΘΩΝ	2	2
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΤΗ ΚΛΙΣΗ	40%	40%
ΠΡΑΞΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Z
ΧΡΗΣΙΣ *	Σημορικά κενύρα	Σοιμαδαίες χωρά
ΣΥΜΒΑΛΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80 για Κ.Φ
ΣΥΜΒΑΛΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	40% για Κ.Φ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ε = 500 τ.μ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π = 15 μ.	
ΟΙΚΟΔΟΜΑΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 500 τ.μ. Π = 8 μ. τε προσαρμόζονται 13-3-81	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΑΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 150 τ.μ. Π = 8 μ. τε προσαρμόζονται 25-7-79	
ΜΕΤΡΙΤΟΣ	Με οπές διαστάσεις τε προσαρμόζονται 2-7-88	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΘΩΝ	2	
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,50 μέτρα
ΜΕΤΡΙΤΗ ΚΛΙΣΗ	40%	

* Αναγορεύεται η κατάσταση επί τριών ετών υποκατάστατος επί των ορίων των κτισμάτων, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν Π=8 και Ε=150

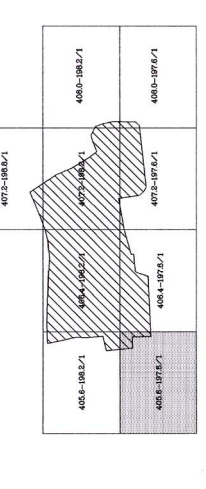
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Επίσημο Πρωτόκολλο
Επίσημο Πρωτόκολλο
Επίσημο Πρωτόκολλο

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Επιβλεπτής
Αντιπρόεδρος Κοινότητας
Κοινότητας Κόρινθος

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΔΑΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
Αρχιτεκτων-Πολυτεχνικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ
ΠΙ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

406.4-1976/1



Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η
Ε Κ Τ Ο Σ Σ Ι Χ Ε Δ Ι Ο Υ

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η
Ε Κ Τ Ο Σ Σ Ι Χ Ε Δ Ι Ο Υ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ. Π.Ο. ΠΕ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Παράλληλος Εξώστης
- Οριο Πανοφθαλμική Περιοχή
- Ρυθμιστική Γραμμή (πρόσθια)
- Οριοδοτική Γραμμή (επίσημη)
- Οριο Τομέα Συντάκτου Δήμου (Σ.Δ.)
- Οριο Τομέα Δομ. Ομάδων
- Απόσταση Ομοδρόμων Τετραγώνων
- Ακέρως Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ελεύθερος Χώρος Καυδούρας
- Παράφραση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

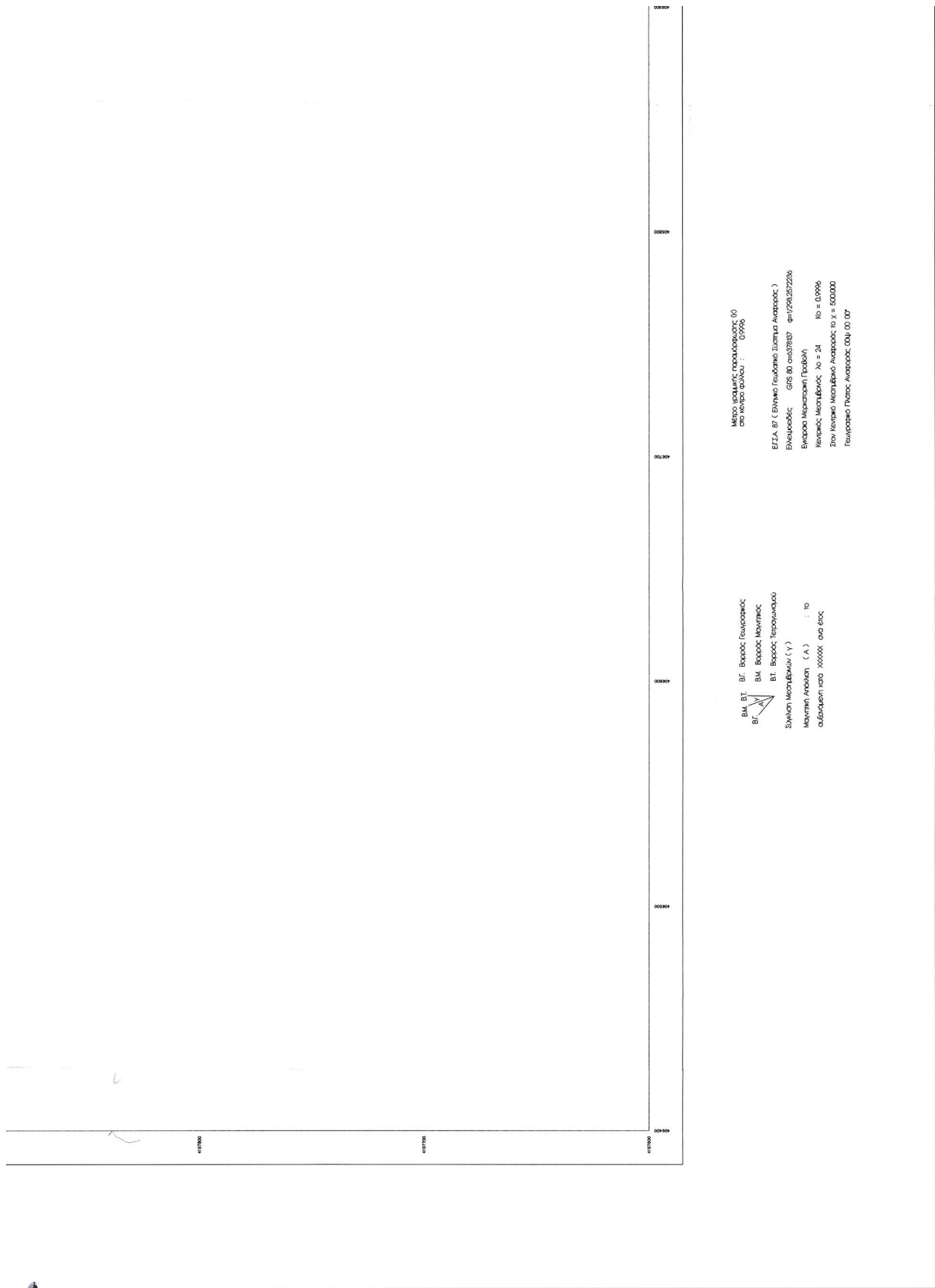
- ΣΗΜΕΙΑ**
- Δ 1 Τριγωνομετρικό
 - ε 5 Πολυγωνομετρικό
 - Πανοφθαλμική οριζήτρια
 - ΟΡΑ
 - Ηλεκτρισμός
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ**
- Μονότοιχος
 - Κατασκευασμένη
 - Κατοικία
 - ΚΑΥΔΟΥΡΑ
 - Μονοφύλλο Πλαστικό
 - Μονοφύλλο Κεραμικό
 - Κτίριο υπό κατασκευή
 - Ερείπιο
 - Τσιμεντό - ΒΧ
- ΑΟΛΠΑ**
- Κτηματολογικές τυχασ
 - Κτηματολογικές τετραγώνο
 - Κτηματολογικός αριθμός



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	Δ
ΧΡΗΣΗ *	Γενική Κατοικία	Αιχμής Κατοικία
ΣΥΜΒΑΛΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
ΣΥΜΒΑΛΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 15 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 300 τ.μ, Π = 8 μ, τα προσαρμόζονται 13-3-81	Ε = 300 τ.μ, Π = 8 μ, τα προσαρμόζονται 13-3-81
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 150 τ.μ, Π = 8 μ, τα προσαρμόζονται 23-7-79	Ε = 150 τ.μ, Π = 8 μ, τα προσαρμόζονται 23-7-79
ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	Με οριζ. διαστάσεις τα προσαρμόζονται 2-7-88	Με οριζ. διαστάσεις τα προσαρμόζονται 2-7-88
ΜΕΓΕΘΟΣ ΥΨΟΥ ΜΕΓΕΤΗΤΗΣ	2	2
	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
	40%	40%

ΕΓΚΛΗΜΜΑΤΩΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ. Π.Ο. ΠΕ



ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤΙΣΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤΕΙΛΗ ΠΡΑΞΙΑ	7,5 μέτρα 40%	7,5 μέτρα 40%
	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
ΧΡΗΣΙΣ * (α.δ.) κατά τον επίγειο κλάδο	Επιφάνεια με κλίση 0,80 0,80	Καταβατική Χώρα 0,80 για κ.φ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΚΕΛΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 500 π.η Π = 15 π.η	40% για κ.φ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΚΕΛΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΟΛΙΣΗ	Ε = 300 π.η Π = 10 π.η Με ορισμό διαστάσεων τα προτιμολόγια 2-7-68	
ΜΕΤΡΙΟΣ ΟΡΟΣ	2	
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤΙΣΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΑΞΙΑ	7,5 μέτρα 40%	7,5 μέτρα

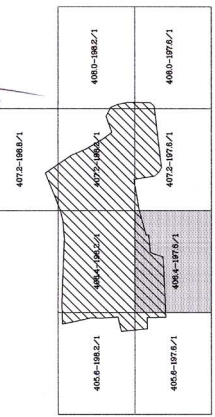
* Αναγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσταθμια (PILOTIS) επίσης για τους τομείς Γ,Δ,Ε είναι ΑΡΤΙΑ τα οικοπέδα που προέρχονται από την έκταση σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.1337/83 και έχουν ΠΔΘ και ΠΔΘ



ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
6/26.06.03
Σύμφωνα με το σχέδιο
Ελάτα Ι.α* Τεχνικό
Αντώνης Μπαταρτζίκος
Κ.Τ.Π.Π.

**ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΘΟΣ : ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟΘΕΣΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΕΛΗΣΕΩΣ : ΑΠΛΩΝ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ : ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 12.710
23861
23861
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ
ΠΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ
ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΑΣ
ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΘΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

4072-1976/1



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Παροδριακών Σωμάτων
- Οριο Πανελευθέριας Περιφέρειας
- Ρυμοτομική Γραμμή (γραμμική)
- Οριοδομική Γραμμή (ειδική)
- Οριο Τοιχείου Συντάκτα/την Δήμου (Σ.Δ.)
- Οριο Τοιχείου Διαμ. Ορειν. Δήμου
- Ο.Τ. Αναμενόμενη Οριοδομικών Τετραγώνων
- Α Διεύθυνση Κατοικίας
- Τ Γενική Κατοικία
- Κ.Χ. Εκτεταμένος Χώρος Κτιστού
- Περίφραξη

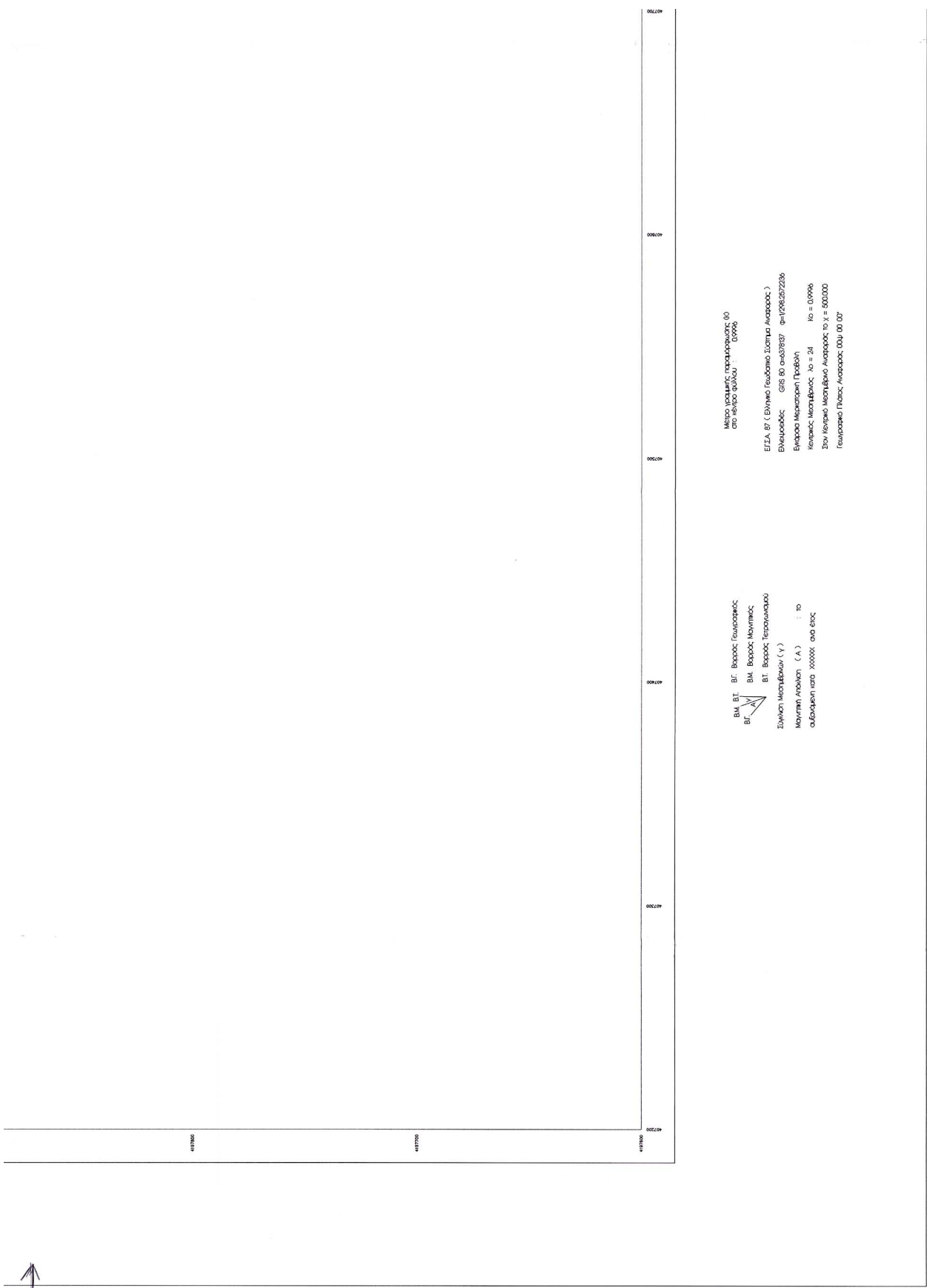
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- ΣΗΜΕΙΑ
 - Δ 1 Τριγωνομετρικά
 - Δ 2 Πολυγωνομετρικά
 - * Χωρογεωδομική οριογράμηση
 - Φ.Κ.
 - Μεταστάσεις
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ
 - Μονοφάσος
 - Διφάσος
 - Κατασκευασμένη
 - Κ.Χ.Κ.
 - Κ.Χ.Κ.
 - Κατασκευασμένη
 - Κ.Χ.Κ.
 - Μονοφάσος
 - Διφάσος
 - Κατασκευασμένη
 - Κ.Χ.Κ.
 - Κ.Χ.Κ.
 - Μονοφάσος
 - Διφάσος
 - Κατασκευασμένη
 - Κ.Χ.Κ.
 - Κ.Χ.Κ.
 - Μονοφάσος
 - Διφάσος
 - Κατασκευασμένη
 - Κ.Χ.Κ.
 - Κ.Χ.Κ.
 - Μονοφάσος
 - Διφάσος
 - Κατασκευασμένη
 - Κ.Χ.Κ.
 - Κ.Χ.Κ.
 - Μονοφάσος
 - Διφάσος
 - Κατασκευασμένη
 - Κ.Χ.Κ.
 - Κ.Χ.Κ.
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
 - Μονοφάσος
 - Διφάσος
 - Κατασκευασμένη
 - Κ.Χ.Κ.
 - Κ.Χ.Κ.
 - Μονοφάσος
 - Διφάσος
 - Κατασκευασμένη
 - Κ.Χ.Κ.
 - Κ.Χ.Κ.
- Κτίρια υπό κατασκευή
- Εργασία
- Τροστίνι - Β.Χ.
- ΑΔΙΑ
- Κτηματολογικός τομέας
- Κτηματολογικός τετραγώνος
- Κτηματολογικός αριθμός



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Δ
ΧΡΗΣΗ *	Γενική Κατοικία	Αιχμή Κατοικία
ΣΥΓΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατά τον ποσοστό κάλυψης	0,80	0,80
ΣΥΓΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ.δ.) κατά το ποσοστό κάλυψης	Για οικόπεδα με εσθ.00 τ.μ. οριζ.έπι. 2.Α.1.20 με max επιφάνεια οικόπεδου 240,00 τ.μ. 60%	Για οικόπεδα με εσθ.00 τ.μ. οριζ.έπι. 2.Α.1.20 με max επιφάνεια οικόπεδου 240,00 τ.μ. 60%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	Ε = 300 τ.μ. Π = 14 η.	Ε = 400 τ.μ. Π = 15 η.
ΟΙΚΟΔΟΜΑΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 η. τα προμακρύνοντα 2,5-6η	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 η. τα προμακρύνοντα 2,5-6η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	Με οπισθ. βελώνες 2,5-7,9	Με οπισθ. βελώνες 2,5-7,9
ΜΕΤΙΣΤΟΙΧΙΣΜΟΣ	Με οπισθ. βελώνες 2,7-5,8	Με οπισθ. βελώνες 2,7-5,8
ΜΕΤΙΣΤΟΙΧΙΣΜΟΣ	2	2
ΜΕΤΙΣΤΟΙΧΙΣΜΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΙΣΤΟΙΧΙΣΜΟΣ	4%	4%



Μέτρο (αριθμός παραμόρφωσης) (0)
στο μέτρο φάσμου : 0,00%

ΕΓΓΛΑ 87 / (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Επιμετροδοσία : CRS 80 eps871937 φσ=726,27226
Επιμετροδοσία Μεταφοράς Πυξίδα
Κεντρικός Μεταβλητός : λ0 = 24 λφ = 0,0096
Στον Κεντρικό Μεταβλητικό Αναφοράς το x = 500,000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00,0 00 00'

ΒΜ ΒΤ ΒΓ Βαράκι Γεωγραφικός
ΒΓ ΒΑ Βαράκι Μονιτικός
ΒΤ Βαράκι Τετραγωνικού
Σύστημα Μεταβλητών (γ)
Μονιτική Απόσταση (Α) : το
αυξομειώνει κατά 200000, ανά έτος.



ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	40%	40%
ΜΕΤΡΙΟ ΚΛΙΣΗ	Συμφωνά με το σχέδιο	
ΠΡΟΣΑΡΤΗ		

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
ΧΡΗΣΗ *	Εμπορικά κεντρα	Κοινοβουλευτικό χώρο
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Ο.Σ.) ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ	0,80	0,80
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	40%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2
ΜΕΤΡΙΟ ΚΛΙΣΗ	40%	40%
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΠΡΟΣΑΡΤΗ	Συμφωνά με το σχέδιο	

* Αναγράφεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλματα (ΠΙΛΟΤΙΣ) επίσης για τους τομείς Γ,Δ,Ε είναι ΑΡΓΙΑ τα οικοπέδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν Π=8 και Ε=150

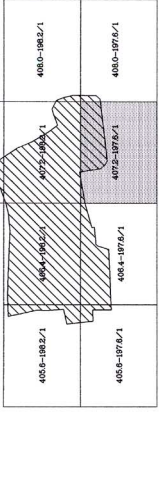
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
6/24.06.03
Σύμφωνα με το σχέδιο
Εφ. 1.ο Τ.Ε.Ε. ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο Γ.Ε.Π.Τ.

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΣ ΚΟΥΝΙΑΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ

Κ.Α.Σ.Τ.Α.Σ.Ι.Θ.Δ.Η.Σ.
ΑΠΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΧ.ΑΝΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΘΗΝΩΝ (0114) 72817

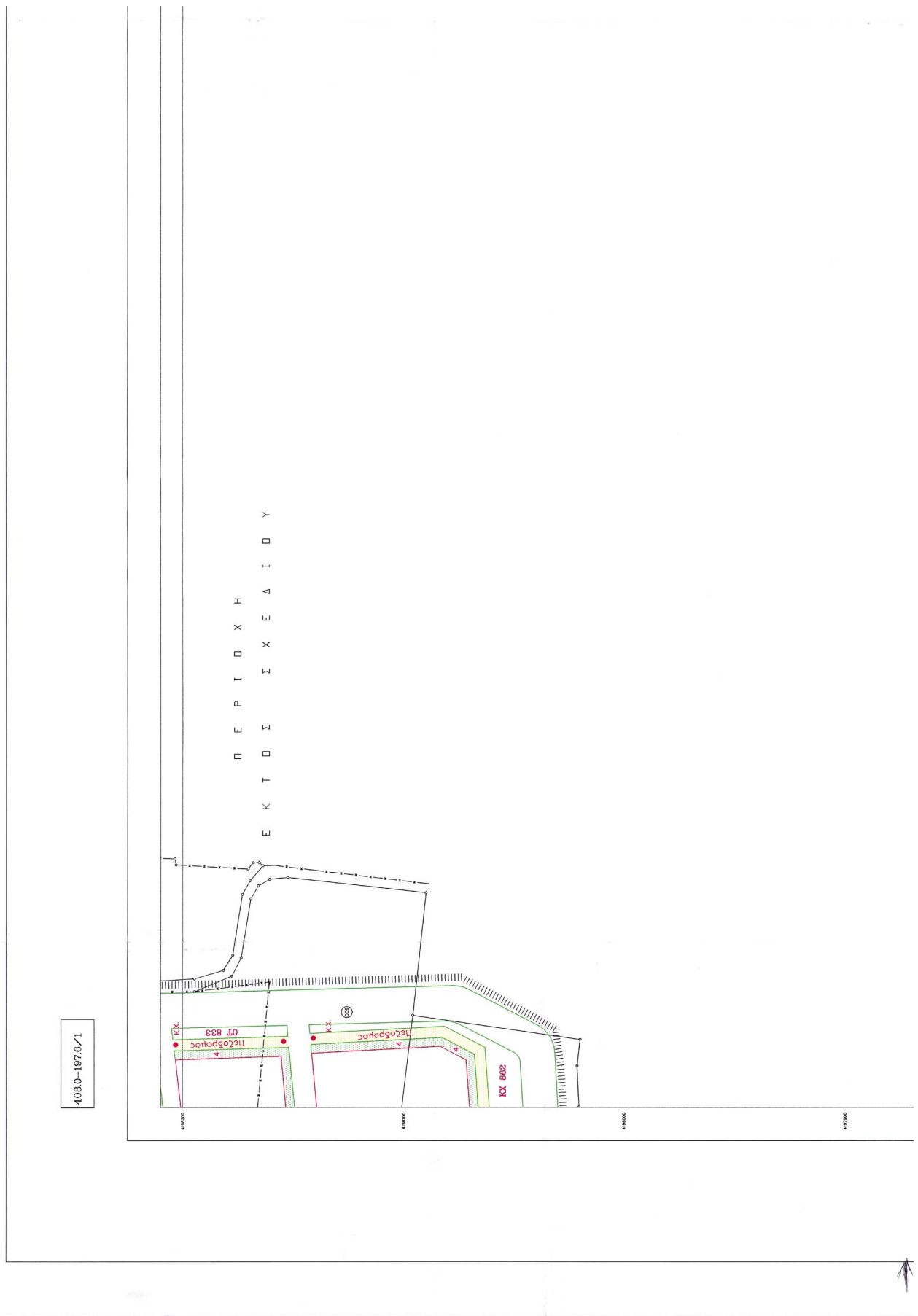
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΟΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ



ΧΑΡΤΗΣ
ΠΙ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ||||| Ομο Πολυκόμης Εδάφους
- Ομο Πεντακόμης Εδάφους
- Ρυθμιστική Γραμμή (πρόσθια)
- Ομοκόμης Γραμμή (έκδομη)
- Ομο Τμήτα Συντάκται Δόματα (Σ.Δ)
- Ομο Τμήτα Λοιπά Ομο Δόματα

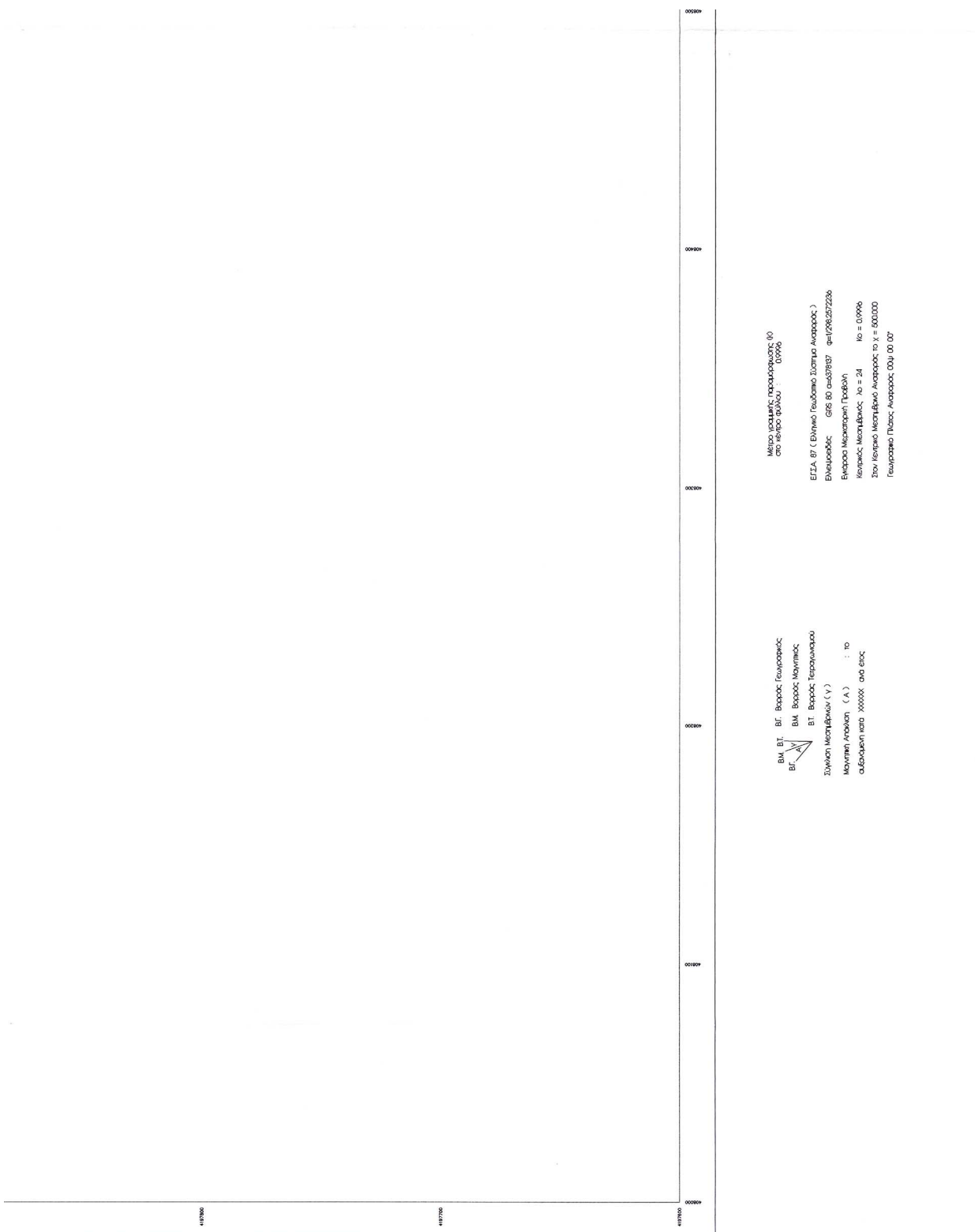
- Ο.Τ. Αρχαϊκή Ομοκόμης Τετραγώνων
- Α. Αιγής Κοτούκι
- Γ. Γενική Κοτούκι
- Κ.Χ. Ελαφρύς Χάρος Κοινοβόητος
- Περίγραμμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- ΣΗΜΕΙΑ**
- Δ 1 Τριγωνομετρικό
 - * 5 Πολυγωνομετρικό
 - * * Ομο Σημεία
 - ΟΡΑ
 - ← Μίσκωσις
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ**
- Μονόκομος
 - Κοίτη
 - Κοιλάδα
 - ΚΑΤΕΚΤΕΣΕ
 - Μονόκομο Πλάκωνες
 - Μονόκομο Κεραιόκοτες
 - Κτίσμα υπό κατασκευή
 - Έρειπο
 - Τσιμεντο - Β.Χ
- ΛΟΠΠΑ**
- ⊙ Κτηματολογικός τόμος
 - ⊙ Κτηματολογικός τετραγώνο
 - ⊙ Κτηματολογικός κρήνη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Δ
ΧΡΗΣΙΣ *	Γενική Κατοικία	Αιγής Κατοικία
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Γ.Σ. ΚΑΘΩΣ	0,80	0,80
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Γ.Σ. ΚΑΘΩΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗ)	0,80	0,80
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 15 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσηρποντα 13-3-81	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσηρποντα 13-3-81
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 150 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσηρποντα 23-7-79	Ε = 150 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσηρποντα 23-7-79
ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	Με ονοκς 5 ονοκας	Με ονοκς 5 ονοκας
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	2	2
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	40%



00000 00000 00000 00000

Μεταλλογραφείο Τεχνολογίας 60
στην οδό ΠΑΡΑΛΙΑΣ
01005
ΕΓΓΑ, ΕΤ (Εθνικό Γεωλόγιο Ινστιτούτο Αχαΐας)
Εθνικόδός GIS 60 ατ=93857 φ=4296,57236
Ελεόδο Μεταρροή Πάδοβα
Κετόδοκ Μετοίδοκ, Νο = 24 Νο = 01996
Στο Κετόδοκ Μετοίδοκ Αχαΐας, το x = 500.000
Γεωγροφίο Πλάτο, Αχαΐας, 001, 00 00'

BM, BT Βοδοδο, Γεωγροφίο
BM Βοδοδο, Μετοίδοκ
BT Βοδοδο, Τετρογώνιοδο
Συγροή Μετοίδοκ (Y)
Μετοίδοκ Ανδοκ (A) : το
αδοδοκον κατ τοδοδοκ, αδοδοκ



ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΟ ΚΑΛΩΣ	40%	40%
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΙΑΣ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

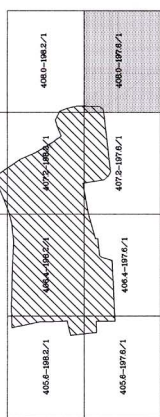
ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
ΧΡΗΣΙΣ *	Βιοκλιμα κεντρα	Κοινοβουλευτικος χωρος
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΙΑΣ	0,80	0,80 για Κ.Φ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΙΑΣ	40%	40% για Κ.Φ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΩΣΗΣ	Π = 500 τ.μ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΩΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Π = 15 π.	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΩΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΚΑΛΩΣΗ	Π = 8 π.	
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	2	
ΜΕΤΡΙΟ ΚΑΛΩΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΙΑΣ	40%	

* Αναγορευεται η κατασκευη κτιριων σε υποσταθματα (PILOTIS) πλοης για τους ορους 2,7,Δ ειναι ΑΡΧΙΑ τα οικιακα που αρθρ 1337/83 και εχουν Π=8 και Σ=150

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
6/24.04.03
Συνοδεύει την Κοινότητα Κορίνθου
Ελένη Γ. Παναγιώτου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αντιπρόεδρος Κοινότητας Κορίνθου

ΠΟΛΥΔΟΛΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ : ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΘΙΑΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΠ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεύχος αυτός στο σχέδιο
είναι ελεύθερο κατά νόμο 1272/79

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'