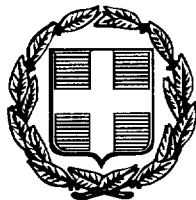




04012311610960008



11571

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1231

16 Οκτωβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγία Κυριακή Κοινότητας Τρικεριού Νομού Μαγνησίας..... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αλλαγή χρήσης αγροκτήματος Αξιούπολης 2
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Βέλου - Νεράντζας (Ν. Κορινθίας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 3

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.Δ. 116 (1)
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγία Κυριακή Κοινότητας Τρικεριού Νομού Μαγνησίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 16.1.1996 «έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Αγία Κυριακή Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας και το από τον Δεκέμβριο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα με κλ.: 1:500 του πτυχ. τοπογρ. μηχ. Τ.Ε. Κωνσταντίνου Καμπά που θεωρήθηκε στις 16.1.1996 από τον Δ/ντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας Δογκάκη Νικόλαο και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθμ. 544.5/364/1996 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/13.6.1994 τ.Α'), του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/16.9.1994 τ.Α').

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/84, άρθρο 100, (ΦΕΚ 128 Α/88).

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/84, άρθρο 1, παραγρ. 5 (ΦΕΚ 22Δ/84).

8. Το γεγονός ότι ορισμένα κτίσματα έχουν κατασκευαστεί χωρίς οικοδομική άδεια επί τεχνικών προσχώσεων που αλλοίωσαν τον φυσικό αιγιαλό.

9. Το γεγονός ότι η κυκλοφοριακή και συγκοινωνιακή σύνδεση του οικισμού με τον επαρχιακό δρόμο μπορεί να γίνει μόνο παράλληλα με την γραμμή αιγιαλού, αφού άλλωστε δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί οικοδομική άδεια, σε τόσο μικρή απόσταση από τον αιγιαλό, που να εμποδίζει την διάνοιξη της ζώνης της παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.1.1996 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από τον Δεκέμβριο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον πτυχ. τοπογρ. μηχ. Τ.Ε. Κωνσταντίνο Καμπά με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγια-

λού, με τα σημεία 1, 2, 3, 35, 36 και 37 που ορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΓΥΣ) και τα όρια της παραλίας με τα σημεία 1', 2', 3' 35', 36' και 37', όπου η γραμμή παραλίας είναι παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10 μ.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Σεπτεμβρίου 1996

Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Δ/ντή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας (άρθρο 74 του Π.Δ. 636/7 όπως αναμορφώθηκε με την αριθ. 0208/181/26.4.1982 Κοινή Υπουργική Απόφαση - ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β').

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή του οικισμού ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ της Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 16.1.96 οι υπογεγραμμένοι:

1. Εξάρχου Αντιγόνη προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας ως Πρόεδρος.

2. Κυπριαδάκης Νικόλαος, Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος και

3. Ευθυμίου Δημήτριος, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος

αποτελούντες την επιτροπή της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214B/26.4.1982) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» συγκληθείσα με την αριθμ. 54/96 εντολή του Προέδρου

αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή του οικισμού ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ της Κοινότητας Τρικεριού και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αίτηση της Κοιν/τας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας σχετικά με τον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Π. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

3. Το από τον Δεκέμβριο 1995 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο πτυχ. τοπ/φος μηχανικός Τ.Ε. Κωνσταντίνος Καμπάς που θεωρήθηκε από τον διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας.

4. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση, για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων δηλαδή: α) το υψομετρικό της περιοχής, β) το βάθος του θαλάσσιου χώρου και γ) το ανάπτυσμα του πελάγους σε σχέση με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4,, 35, 36 και 37 της οποίας οι κορυφές απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Την οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/40 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 35', 36' και 37' της οποίας οι κορυφές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10.00 μ.

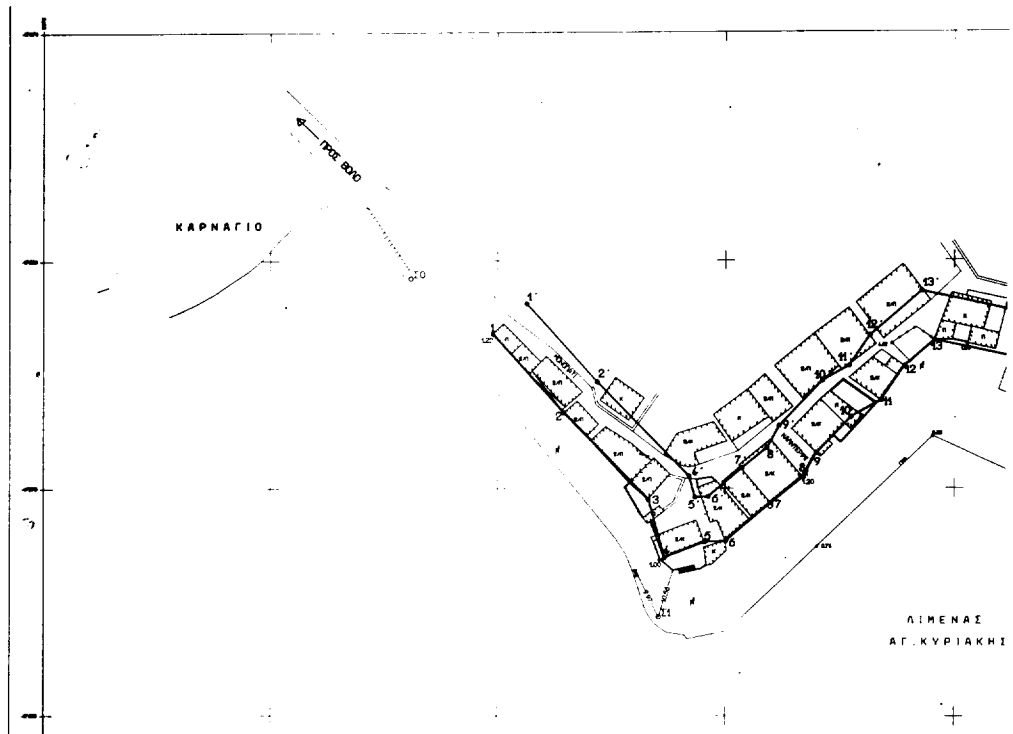
3. Γνωμοδοτούμε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Οι συντεταγμένες των κορυφών αιγιαλού αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος
ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΕΞΑΡΧΟΥ

Τα Μέλη
ΝΙΚ. ΚΥΠΡΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΗΜ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν καταστατικό διαγράμμο συντάχθηκε την στο 16/1/1996, ύστερα της απελευθέρωσης των ορίων του αιγιαλού ταβύρα 74 του Π.Δ. 636/77, όπως διαμορφώθηκε με την 0208/201/95-4-82 κοινή υπουργική απόφαση.

Κατάσταση 1:23.37 - Οριογραμμή Αιγιαλού
 Κατάσταση 1:2'Α'0'37" - Οριογραμμή Παραλίας

Οι κερκίδες των εφορμητών εντάσσονται στο σταθμό
 σύμφωνα με τις εφελκόμενες συντεταγμένες του Κωστίου Βενιζου.

Ο ΓΡΑΦΕΥΣ *[Signature]* ΔΙΔΥΜΗ *[Signature]*

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ελέγχθηκε επί τοπεία για την ακρίβεια της αποτύπωσης

Βόλος 16/1/1996

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ *[Signature]* ΕΒΕΡΘΗΜ *[Signature]*

Διευθυντής και Σύμβουλος Τοπογραφίας - Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΑΣ Αγ. Νικολάου 37 - ΒΟΛΟΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Τηλ. 33045-36996

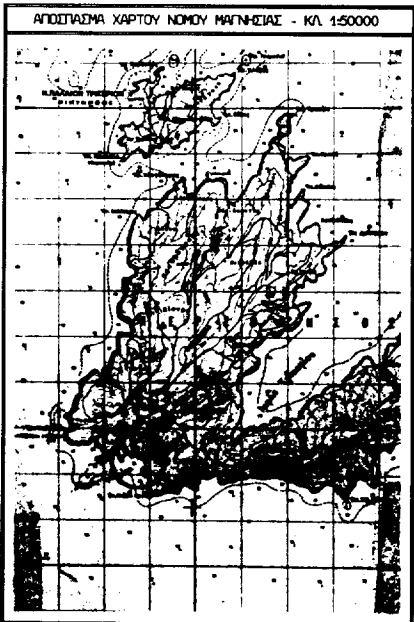
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

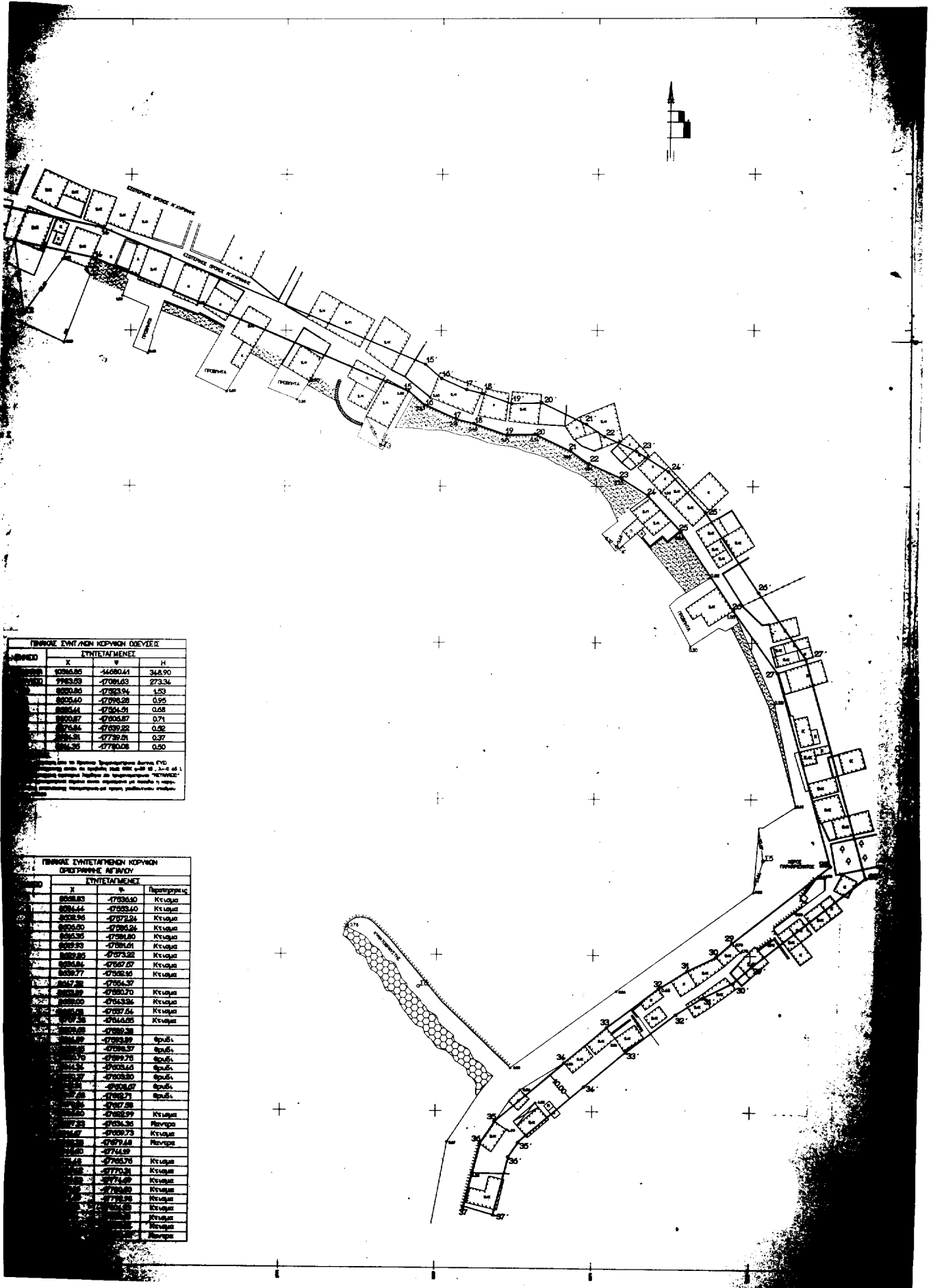
Κλίμακα 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ"
ΕΦΟΡΜΟΜΕΝΟΣ:	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:	ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ:	
ΒΥΘΙΑ ΔΙΚΛΟΝΟΜΗ ΕΞΟΥΣΙΑ:	Β' ΔΟΥ. ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΕΙΑ:	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ο Συντάξας Μηχανικός
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΣ. ΚΑΜΠΑΣ
 Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
 ΜΗΧ. ΕΛ. Α.Τ.Ε. ΜΗΤΡΟΥ 1803
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕ - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 82046

ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ 1995





ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΕΥΣΕΩΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ	X	Y	H
800685	4408041	348390	
800686	4709163	273336	
800687	4782354	453	
800688	4789328	095	
800689	4785491	058	
800690	4780487	071	
800691	4783922	052	
800692	4778925	037	
800693	4779308	050	

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω συντεταγμένες έχουν ελεγχθεί με τη βοήθεια του λογισμικού "CITYVIEW" και είναι ακριβείς. Η ευθύνη για τυχόν λάθη ή παραλείψεις ανήκει στον ενδιαφερόμενο.

ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΕΣΤΡΑΦΗΣ ΑΓΙΑΣΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ	X	Y	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
800694	4785340		Κατοικία
800695	4783340		Κατοικία
800696	4787224		Κατοικία
800697	4785224		Κατοικία
800698	4789180		Κατοικία
800699	4789161		Κατοικία
800700	4787332		Κατοικία
800701	4786727		Κατοικία
800702	4785245		Κατοικία
800703	4785437		Κατοικία
800704	4788070		Κατοικία
800705	4784336		Κατοικία
800706	4785724		Κατοικία
800707	4784465		Κατοικία
800708	4788238		Κατοικία
800709	4789389		Κατοικία
800710	4789437		Κατοικία
800711	4789976		Κατοικία
800712	4789345		Κατοικία
800713	4789330		Κατοικία
800714	4789367		Κατοικία
800715	4789371		Κατοικία
800716	4787728		Κατοικία
800717	4788239		Κατοικία
800718	4783436		Κατοικία
800719	4789973		Κατοικία
800720	4787348		Κατοικία
800721	4784487		Κατοικία
800722	4785279		Κατοικία
800723	4785276		Κατοικία
800724	4787026		Κατοικία
800725	4787169		Κατοικία
800726	4789380		Κατοικία
800727	4789378		Κατοικία
800728	4789378		Κατοικία
800729	4789378		Κατοικία
800730	4789378		Κατοικία
800731	4789378		Κατοικία
800732	4789378		Κατοικία
800733	4789378		Κατοικία
800734	4789378		Κατοικία
800735	4789378		Κατοικία
800736	4789378		Κατοικία
800737	4789378		Κατοικία
800738	4789378		Κατοικία
800739	4789378		Κατοικία
800740	4789378		Κατοικία
800741	4789378		Κατοικία
800742	4789378		Κατοικία
800743	4789378		Κατοικία
800744	4789378		Κατοικία
800745	4789378		Κατοικία
800746	4789378		Κατοικία
800747	4789378		Κατοικία
800748	4789378		Κατοικία
800749	4789378		Κατοικία
800750	4789378		Κατοικία

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 3318

(2)

Αλλαγή χρήσης αγροκτήματος Αξιούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων».

2) Το υπ' αριθ. 41863/6.8.96 πωλητήριο συμβόλαιου του Συμβολαιογράφου Γουμ/σας Ευστ. Γεωργιάδη.

3) Την τήρηση των προϋποθέσεων όπως αυτές εκφράζονται στα παραπάνω έγγραφα:

α) Το υπ' αριθ. 1805/12.3.1996 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας.

β) Το υπ' αριθ. 407/14.12.1994 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

γ) Το υπ' αριθ. 10044/21.12.1994 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

δ) Το υπ' αριθ. 6917/30.12.1994 έγγραφο του Εμπορικού Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Κιλκίς.

ε) Το υπ' αριθ. 9414/16.2.1995 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

ζ) Το υπ' αριθ. 165/23.12.1994 έγγραφο του Τ.Ε.Ε. Ν. Κιλκίς.

η) Το Τ.Β. Δ/Φ. 14.1. 8/945/2.12.1994 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

θ) Το υπ' αριθ. 1183/15.6.1995 έγγραφο της Δ/σης Περιβ. και Χωροτ. Κεντρ. Μακεδονίας.

ι) Το υπ' αριθ. Δ 805/12.3.1996 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης Δ/σης Γεωργίας.

κ) Το υπ' αριθ. 6621/12.7.1996 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

λ) Το υπ' αριθ. 4220/24.9.1996 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμ/σας.

4) Το γεγονός ότι η παρούσα έκταση συμπεριλαμβάνεται στο αρχικώς προταθέν ΒΙΠΑ Αξιούπολης.

5) Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Αναστασίου Μαυρόπουλου.

6) Την υπ' αριθ. 326/15.5.1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7) Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αποφασίζουμε:

1) Την αλλαγή χρήσης του τεμαχίου, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α εκτάσεως 6.800 τ.μ. που εμπίπτει στο Νο 734 λειβάδι, αγροκτήματος Αξιούπολης, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα από λειβάδι σε γη με χρήση βιοτεχνική για την εγκατάσταση Βιομηχανίας Χάρτινων Ποτηριών και κυπέλων από την Εταιρεία «ΒΙΟΣΥΠ» Α. Κατσανίκας - Π. Τσολάκης Α.Β.Ε.Ε.

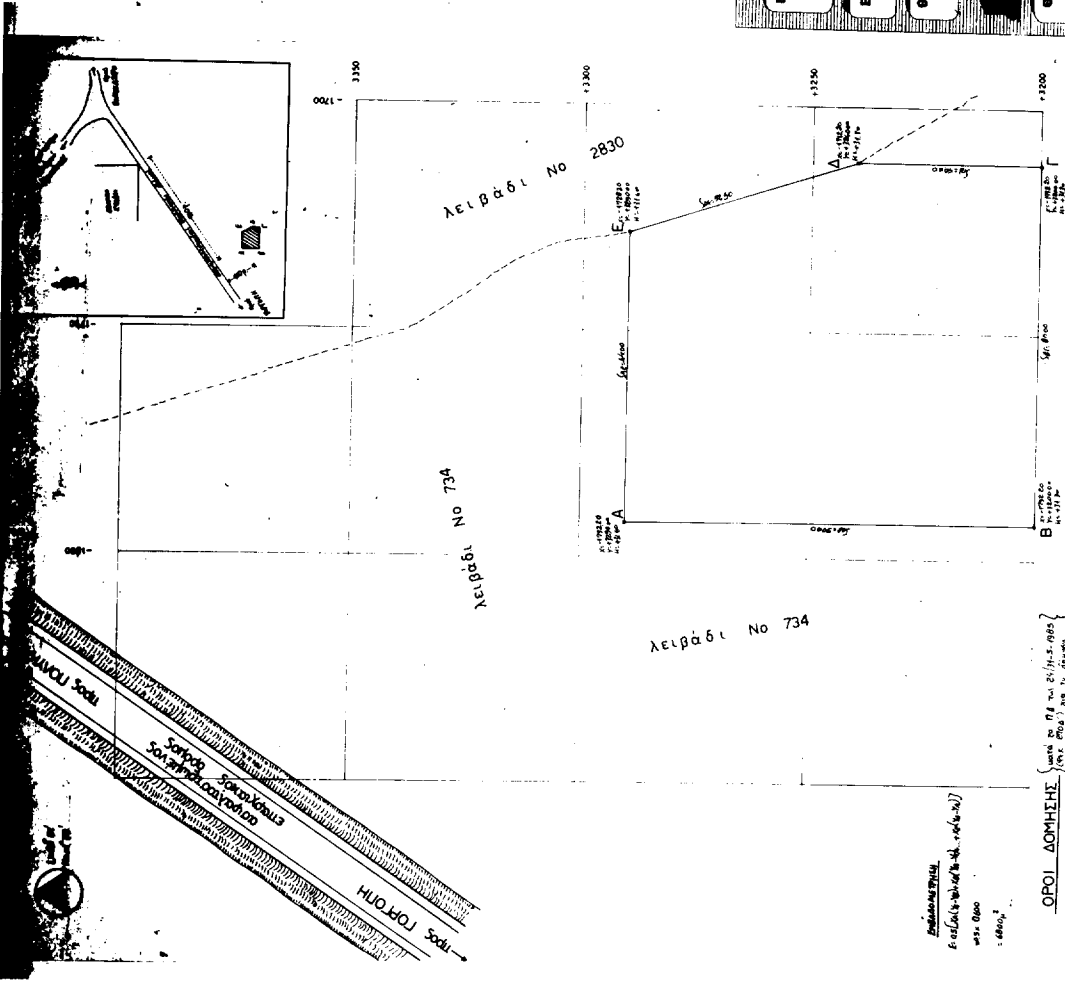
2) Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 1 Οκτωβρίου 1996

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Α ΚΑΤΣΑΝΙΚΑΣ - Π ΤΣΟΝΑΧΗΣ ΑΒΕΕ

ΕΡΓΟ : ΒΟΜΗΧΑΝΙΑ

ΘΕΣΗ : ΛΕΙΟΥΡΑΗ ΒΙΠΑ
ΕΛΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΣ : Τ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΥΜΑΝΑ : 1:800

ΣΧΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 1996

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : Τ 1

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΝΣ : ΑΣΟΣ Κ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ
Εάν οφείλει να γίνει αλλαγή
στο σχέδιο, να γίνει με
πρόσβαση στην
: 8800

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(από το Ν. 4 του 25/11/77, άρθρο 9)

απόδοση	100%
πρόσθετο κτίσιμο	3%
αποζημιώσεις	0%
αποζημιώσεις από ύψος	0%
πρόσθετο κτίσιμο	0%
πρόσθετο κτίσιμο	5

Αριθ. οικ. 4868

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βέλου - Νεράντζας (Ν. Κορινθίας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α/1985) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ 112/Α).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, και 3) του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1986 (ΦΕΚ 91/Α).

3. Την υπ' αριθ. 37/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέλου - Νεράντζας.

4. Την υπ' αριθ. 7/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βέλου - Νεράντζας (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώ-

ρου για την ανέγερση Δημοτικού Γυμναστηρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/σης Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθ. οικ. 4868/1996 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα πέντε (15) μέτρα.

4. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βέλου - Νεράντζας (Ν. Κορινθίας) (σχετικό έγγραφο 2302/1996 του οικείου Δήμου).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Αυγούστου 1996

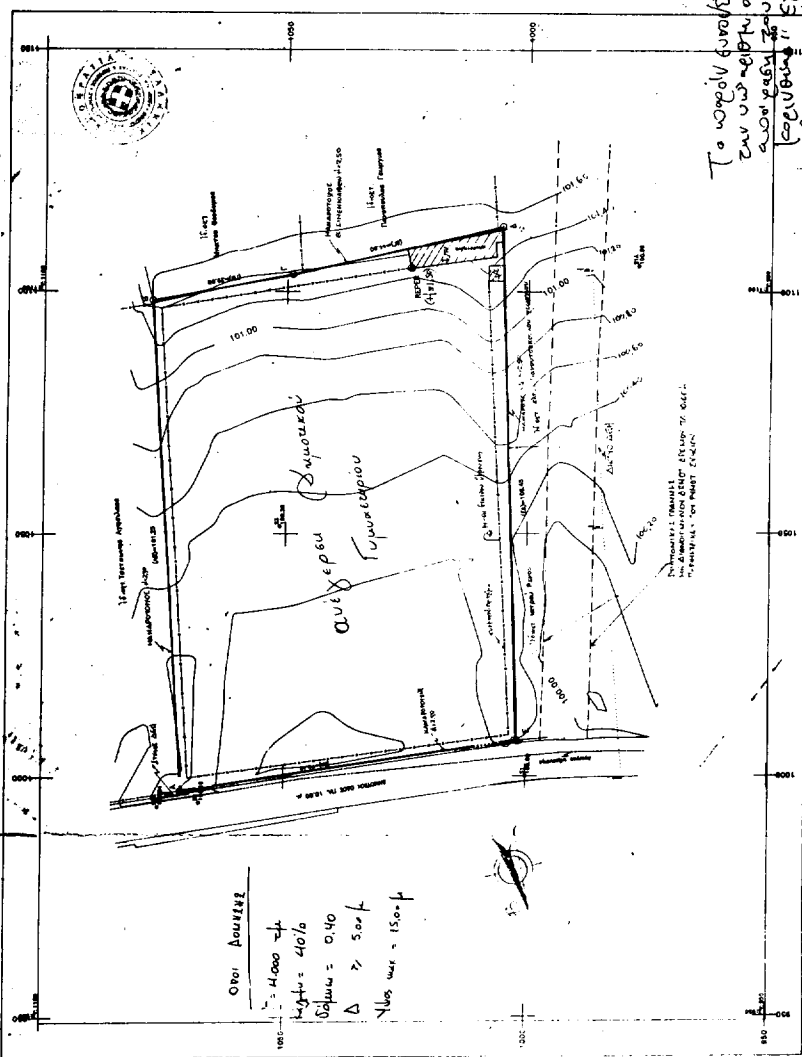
Ο Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ (ΑΒΙΓΔΕΑ)

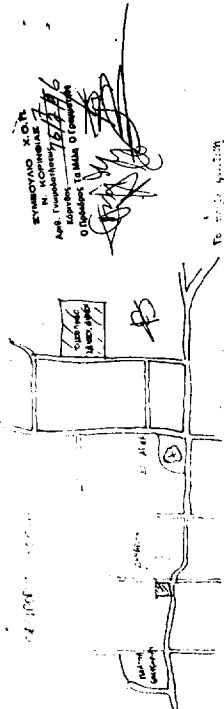
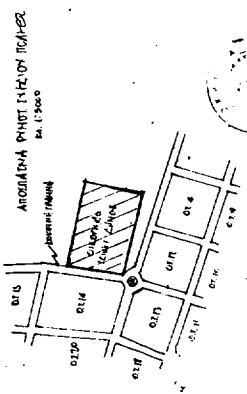
ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΥ ΝΕΡΑΤΙΖΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΕΛΟ

ΚΙΜΑΣ 1: 500



Οδοί Δουκίνας
 $H_{\text{μέση}} = 14000 \text{ m}^2$
 $H_{\text{μέση}} = 40\%$
 $\Delta = 0.40$
 $\Delta \geq 500 \text{ m}^2$
 $\Delta_{\text{μέση}} = 1500 \text{ m}^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΕΜΒΛΗΜΑ (ΑΒΙΓΔΕΑ) 23837, 1^η
 ΟΡΟΣ ΔΟΥΚΙΝΑΣ
 Η οδός Δουκίνας είναι οδός δημοτικής οδοποιίας και αποτελείται από 15,00 μ. οδού και 10,00 μ. πεζοδρομίου. Η οδός Δουκίνας είναι οδός δημοτικής οδοποιίας και αποτελείται από 15,00 μ. οδού και 10,00 μ. πεζοδρομίου. Η οδός Δουκίνας είναι οδός δημοτικής οδοποιίας και αποτελείται από 15,00 μ. οδού και 10,00 μ. πεζοδρομίου.



ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΡΟΤΕΚΤΟΡΑΤΟ
 Αριθ. Πρωτοκόλλου: 11578/2014
 Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας
 Η. Ζαχαρίας
 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΡΟΤΕΚΤΟΡΑΤΟ
 Αριθ. Πρωτοκόλλου: 11578/2014
 Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας
 Η. Ζαχαρίας
 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΡΟΤΕΚΤΟΡΑΤΟ
 Αριθ. Πρωτοκόλλου: 11578/2014
 Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας
 Η. Ζαχαρίας