

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1078

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαιχώρας (Κορινθίας). 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κατσαρών κοινότητας Κατσαρωνίου του Ν. Ευβοίας. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μετόχι κοινότητας Αετού του Ν. Ευβοίας. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρούκλια κοινότητας Γραμπιάς του Ν. Ευβοίας. 4
- Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Γ' Παιδικού Σταθμού Ξάνθης. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60679/2716

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαιχώρας (Κορινθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Τις υπ' αριθ. 95/1984 και 177/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου Περαιχώρας.

7. Τις υπ' αριθ. 318/1985 και 159/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαιχώρας (Κορινθίας) στα υπ' αριθ. 14 και 29 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατροπή του μεταξύ αυτών κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και τη δημιουργία πεζόδρομου στο υπ' αριθ. 29 οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60679/2716/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 7824/ΕΠΑ 1127

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κατσαρών, κοινότητας Κατσαρωνίου του Ν. Ευβοίας.

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 15/19.8.85 και β) 18/2.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσαρωνίου.

6. Τη με αρ. πρωτ. 2369/ΕΠΑ 377/8.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 1η γνωμοδότηση του 26ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 564/25.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κατσαρών σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΚΑΤΣΑΡΩΝΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

Π. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού Κατσαρών του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον

ΚΑΤΣΑΡΩΝΙ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

Τμήμα Β' (ΚΑΡΑΙΟΙ) (1, 2, 3, 4, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτων το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΠΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

Κατσαρώνι αρτιότητα γηπέδου 800 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

Κατσαρώνι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 7823/ΕΠΑ/1123

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μετόχι κοινότητας Αετού του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
 4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
 5. Τις υπ' αρ. α) 23/18.8.85, β) 24/21.8.85, γ) 29/12.9.85, δ) 30/29.9.85, ε) 34/6.10.85, στ) 18/23.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού.
 6. Τη με αρ. πρωτ. 4773/ΕΠΑ/765/8.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
 7. Την υπ' αρ. 2η γνωμοδότηση του 26ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.
 8. Το υπ' αρ. 1258/6.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:
- Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Μετόχι Κοινότητας Αετού σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΜΕΤΟΧΙ Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού Μετόχι Κοινότητας Αετού του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον

α) ΜΕΤΟΧΙ: (1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που

αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

α) Μετόχι Κοινότητας Αετού αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α) Μετόχι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ 1

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΣΤΑΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΟΧΗ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΕΤΟΥ
 ΑΡ. ΕΞΕ: 04210502
 ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετρακλιτης 4. δώματος 5. θόλου	5,10,12 α,β,δ ε,10,12	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ
Γ	1. ανοιχτός αεράλιος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταύ-χονιάει 5.	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ
Δ	1. εύωτον 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1,2,5	1,2,5	1,2,5	1,2,5	1,2,5	1,2,5
Ε	1. οριζάντιο πρέκι 2. κυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	ε, ζοι	ε, ζοι	ε, ζοι	ε, ζοι	ε, ζοι	ε, ζοι
Ζ	1. ισμιλοειδή 2. κορυφωτά 3. ηερσοειδή 4. με καύτια 5. με φεγγίτη 6.	ε, ζοι	ε, ζοι	ε, ζοι	ε, ζοι	ε, ζοι	ε, ζοι
Η	1. ανοιχτός αεράλιος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταύ-χονιάει 5.	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ	α,β,δ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
II	1. γέφυρα 2. κορυφωτά 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αεράλια 6. κομηνάδες							ακτίου

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
III	1. ηανδρότοχος ηηλός 2. ηανδρότοχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος							ακτίου

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΙΘΩΝ

Α/Α	ΥΠΟΜΗΝΙΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ	ΛΙΘΩΝ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΗΛΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΜΑ	10 ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΑΠΕΤΟΥ ΑΡΜΕ

Α/Α	ΧΡΩΜΑ	ΣΥΜΒΟΛΟ	ΛΙΘΟΣ
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ
β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΝΕ
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΞΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
 1) Επιδόματα μόνο στις όψεις του σπόμενου ύψους ± 100 μέτρων.
 2) Μονότοκος υψος επιτρέπεται μόνο όταν είναι κρέυ ταικού αντι-επιδόμα.
 3) Πάνω από τον χαρφόκο δώμα τοίχο επιτρέπεται κηρύδι με πάντως κρημάτος.

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΞΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
 Συνοδευσε την 7/23/2011/31-7-06 απόφαση κ. Νόμισαχ.
 Η Προϊσταμένη ΕΠΑ
 Σοφία Σοφία Βα.
 Αρχιτ. Μηχ. με Α.0

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΘΥΝΑΙ ΟΙΚΙΩΣ, ΜΕΤΩΣΙ (ΚΑΡΥΣΤΟΥ)

ΥΠΟΜΗΝΑ

--- Ομο ΟΤΑ
 --- Ομο ΟΙΚΙΩΣ
 123... Ομο ΟΤΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΩΣ ΜΕΤΩΣΙΟΥ.

1. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ και Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
2. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
3. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
4. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
5. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
6. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
7. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
8. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
9. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
10. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
11. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.
12. Ν.Α. Juria Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ Ομο ΟΤΑ Ομο ΟΙΚΙΩΣ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
 ΑΡΧ. ΜΗΤ. ΚΕ. Α. Α.

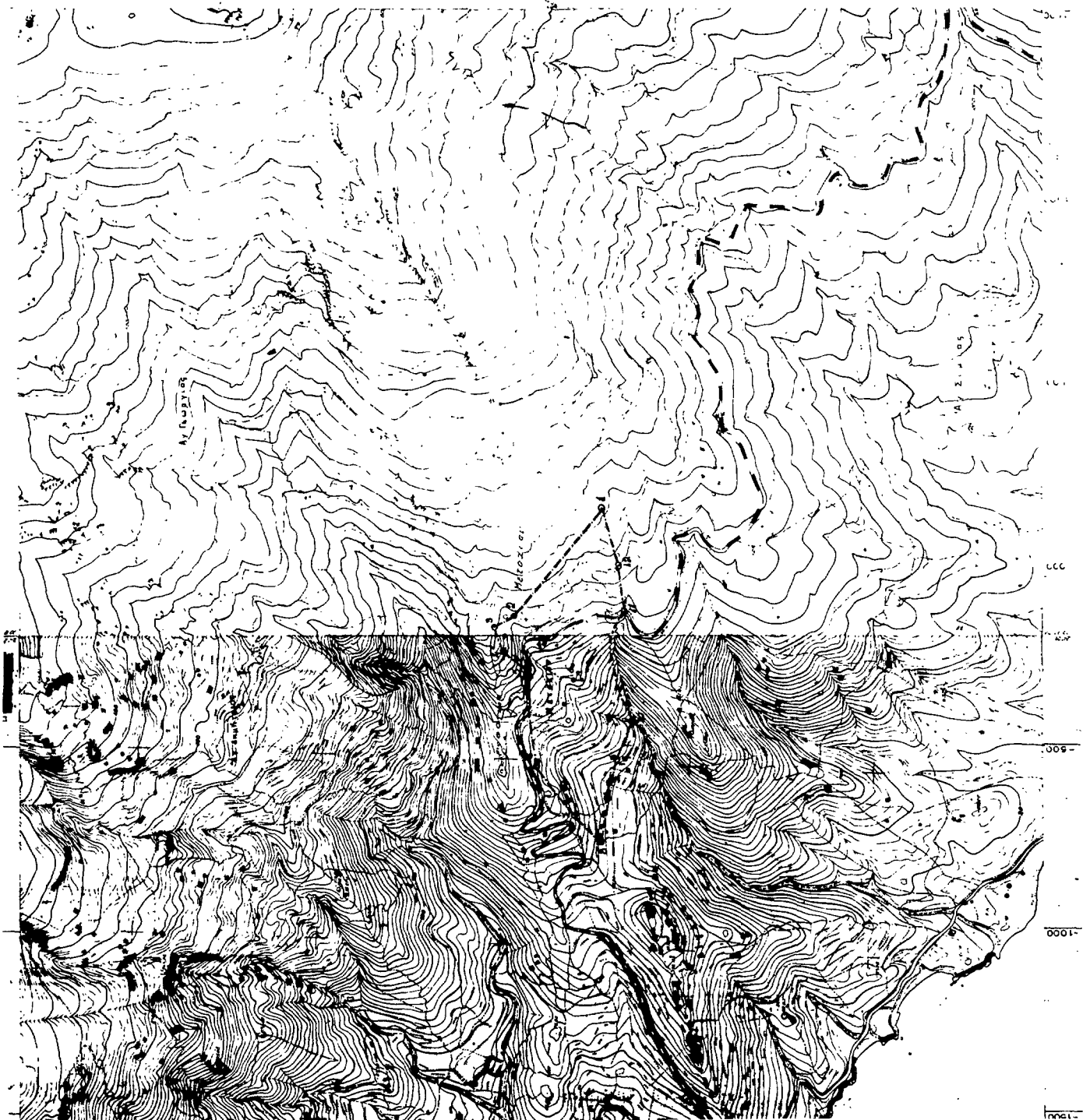
ΚΑΡΥΣΤΟΣ

Αριθμός οικίας: Π-117
 Ηλ. 15.000
 Ημ. 1988

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΩΣ

Αρμόδιος: Μ. ΚΑΡΥΣΤΟΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικοδομικών και Περιφερειακών Έργων
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 7822/ΕΠΑ/1124

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρούκλια κοινότητας Γραμπιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 17/21.8.85 και β) 21/29.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γραμπιάς.

6. Τη με αρ. πρωτ. 4315/ΕΠΑ672/8.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 3η γνωμοδότηση του 26ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 571/25.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΡΟΥΚΛΙΑ Κοινότητας Γραμπιάς σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΡΟΥΚΛΙΑ Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού Ρούκλια Κοινότητας Γραμπιάς του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον

ΡΟΥΚΛΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

Ρούκλια Κοινότητας Γραμπιάς αρτιότητα γηπέδου 800 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α) Ρούκλια Κοινότητας Γραμπιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ 1		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ		ΣΥΜΜΕΤΡΗ		ΠΕΡΙΜΤΡΗ		ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	
α/α	ΣΤΙΣΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.
Α	1. στέγης μονοκλίτης 2. στέγης δίκοιτης 3. στέγης τετρακόιτης 4. δώματος 5. δόλου										
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.										
Γ	1. ανοιχτός σκαλιστός 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χονιάρι 5.										
Δ	1. εδωμάτων 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5						
Ε	Ποσοστό αντιστήριξης 1. οριζόντιο πρέκι 2. οριζοντικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	ε 30%	ε 30%	ε 30%	ε 30%						
Ζ	1. ταυηλαδωτά 2. κορωτά 3. περιστάδια 4. με κλίση 5. με οριζόντιο 6.										
Η	Ανοιγματα 1. ανοιγματα 2. ανοιγματα 3. ανοιγματα 4. ανοιγματα 5. ανοιγματα 6. ανοιγματα										

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ 1

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙΑ

ΕΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΞΤΕΡΝΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ

ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

1

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

ΚΟΡΩΝΙΑΤΑ

ΤΟΞΩΤΑ ΠΡΕΚΙΑ

Αριθ. 3698

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Γ' Παιδικού Σταθμού Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

- 1. Τις διατάξεις:
 - α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
 - β) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.
 - γ) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
 - δ) Τη 15/28.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.
 - ε) Του υπ' αρ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Π. Δ/τος έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών

(5) δόμησης από τους Νομάρχες και έχοντας υπ' όψη ολόκληρο το φάκελο της πρότασης του χαρακτηρισμού του χώρου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζουμε το χώρο μεταξύ της οδού Βασ. Σοφίας, Σιδηροδρομικής γραμμής και ποταμού Κοσίνθου της πόλεως Ξάνθης ως χώρο ανέγερσης Γ' Παιδικού Σταθμού Ξάνθης όπως αυτός εκπονείται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Ε- Ζ- Η- Θ- Α, για τη δυνατότητα ανέγερσης σ' αυτόν του Γ' Παιδικού Σταθμού πόλεως Ξάνθης.

2) Καθορίζουμε συντελεστή δόμησης σ.δ.=0,30 ποσοστό κάλυψης 30%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 24 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΑΜΗΛΗΣ

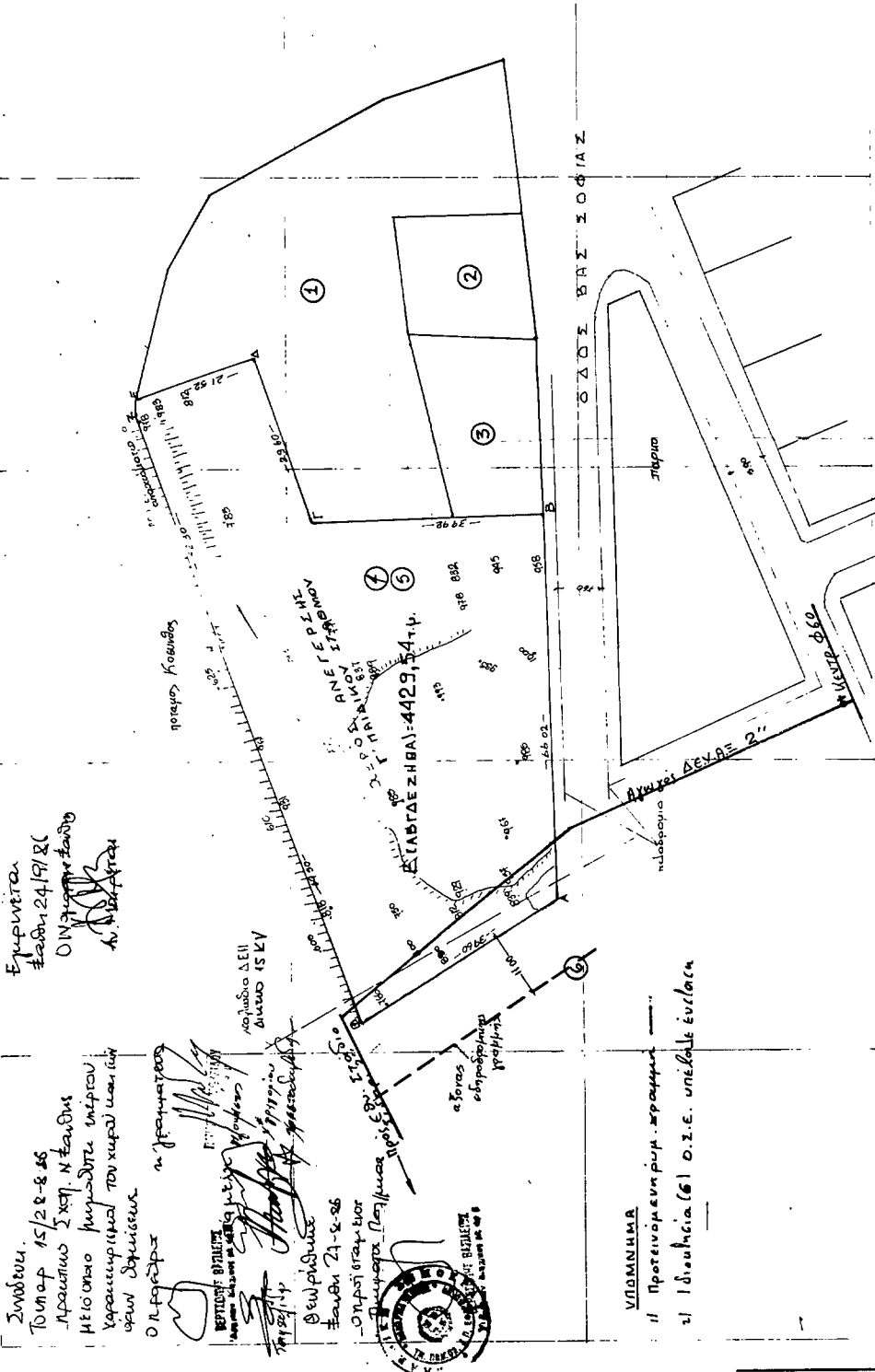
προτεινόμενος Συναρτητής
Δόμησης (Σ.Δ.) ο/ς
ποσεινόμενος μέγιστο no.
φαστό κάλυψης 30%
Τα λοιπά κατά Γ.Δ.Κ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ Γ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Κ.Μ. 14500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως
"Χαρακτηρισμός χώρου Σιδακταρίου"



Μαίος 1986
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΞΕΣΦΗΘΗ
Εν Ξάνθη 22-5-1986
Πρωτ. Τετ. 114/86
Κ.Μ. 14500

Κ.Μ. ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑΣ
ΕΚΔΑΤΗΡΕΣ ΕΠ. Π.

Σε τι συντάσσει σύμφωνα με το
τοπογραφικό Σχέδιό μου που συνο-
δεύει την 22/5/86 απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου = αυτών
21/5/86
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Κ.Μ. ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑΣ
ΕΚΔΑΤΗΡΕΣ ΕΠ. Π.